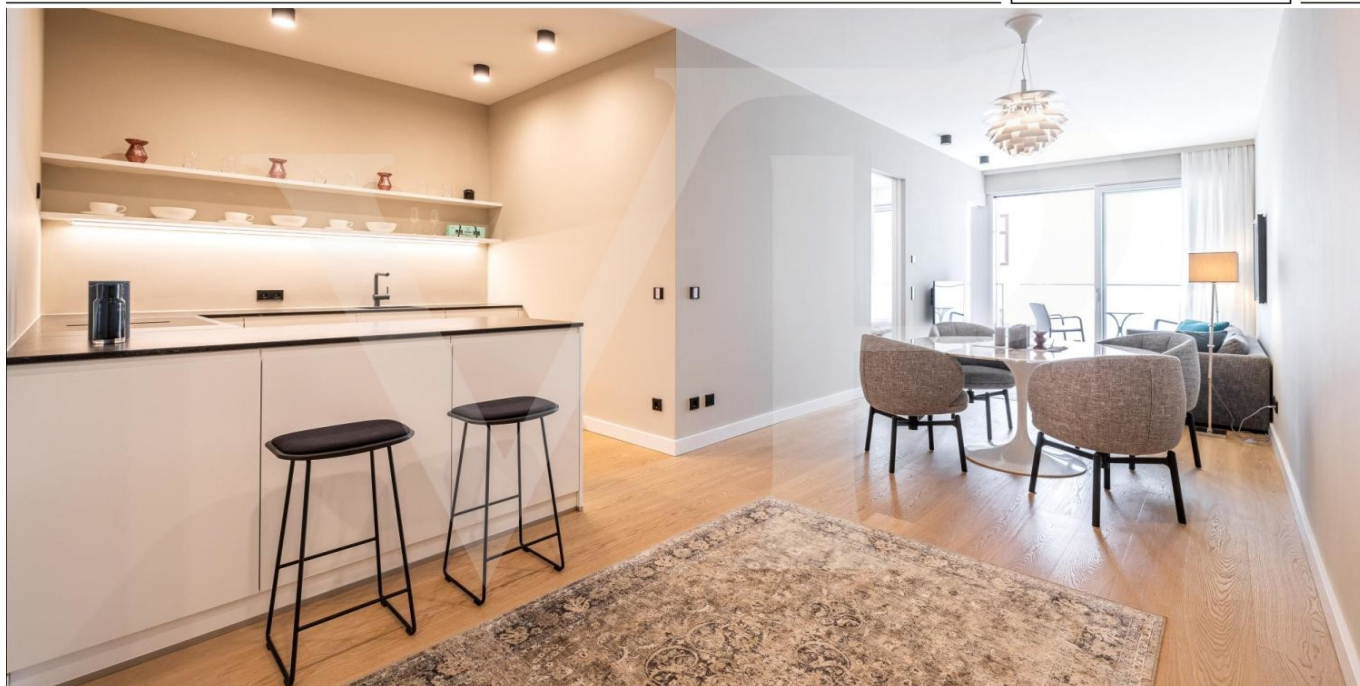


Wien, Innere Stadt

Városi gyöngyszem a textilnegyedben

VP azonosító: 20243442020



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69,01 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Áttekintés

VP azonosító	20243442020
Hasznos lakótér	ca. 69,01 m ²
Emelet	4
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2017
Parkolási lehetőségek	1 x Kettos, 95000 EUR (Eladó)

Vételár	895.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% + 20% Ust
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés	Építési év az	2017
Energiaforrás	Távfutés	energiatanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	szerint	

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan



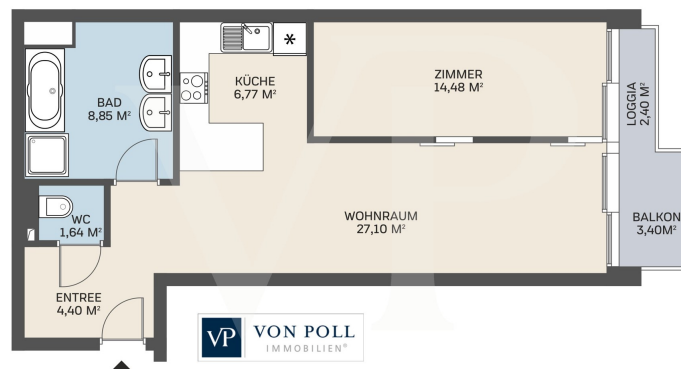
VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az első benyomás

Az I. kerület egyik legszebb városi lakása most eladó. Ha a béke és a pihenés oázisára vágyik a város egyik legszebb épületében, ne keressen tovább. Akár egyedülálló, akár pár, második otthonra vagy nyaralóra vágyik, ez a lakás minden kívánnivalót maga után hagy. A történelmi homlokzat elsősorban egy eredeti, új építési koncepció háttéréként szolgál, garantálva a modern életet figyelemre méltó szinten. Egy igazán modern lakásélmény. A zöld udvar mellett kertek, teraszok és loggiák határozzák meg az összehatást. A lakások nagylelkűen nyílnak a szabadba. A magas színvonalú formatervezés és anyagok kivételes jelleget kölcsönöznek a lakásnak. Tökéletes az igényes kozmopoliták számára, akik a régi és az új harmonikus keverékét keresik. A légkondicionáló, az okosotthon-technológia és a 3. osztályú biztonsági ajtó csak néhány a magas minőségű jellemzők közül. A lakás egy amerikai konyha nappaliból áll, ahonnan közvetlenül ki lehet jutni a zöld udvarra néző erkélyre, valamint egy tágas hálószobából, amelyben gardróbszoba is található. Egy kényelmes fürdőszoba zuhanyzóval, fürdőkáddal és dupla mosdóval, külön WC, valamint egy elosztó gardróbbal teszi teljessé a lakóteret. A lakás bútorozatlanul kerül kiadásra, a konyha és a fürdőszobai berendezések kivételével. Azonban minden bútort megvásárolható felár ellenében. Az épület mélygarázsában egy parkolóhely is megvásárolható 95 000 euróért. A lakás 63,24 m² lakótérrel és 5,80 m² kültéri területtel áll. Egy pincetároló is tartozik hozzá.

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Minden a helyszínról

Inmitten des historischen Textilviertels, in Wiens City gelegen, erfindet sich ein Gründerzeitgebäude neu. Hier entstand eine urbane Heimat für Anspruchsvolle, die beweist, dass sich ein ruhiges Wohnumfeld und das pulsierende Flair der Innenstadt nicht ausschließen. Umgeben von gepflegten Straßen und kleinen Parks finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch zahlreiche Bauwerke des Fin de Siècle, einer Blütezeit der Architektur in Wien. Hier lebt man gut und gerne.

- Nähe Rudolfsplatz
- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten
- Tram 1,2, 31

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com