

Großweikersdorf

# "Villaprojekt" 8700 m<sup>2</sup>-es telekkel, abszolút nyugalommal és diszkrécióval

VP azonosító: 2024344920



VÉTELÁR: 1.299.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 8.700 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Áttekintés

VP azonosító	2024344920	Vételár	1.299.000 EUR
		Jutalék	3% zzgl. UST

VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Az ingatlan



**VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf**

## Az első benyomás

Ez az egyedülálló ingatlan ritka lehetőséget kínál arra, hogy exkluzív otthon építsen érintetlen természeti környezetben. Eldugott elhelyezkedése maximális magánéletet és nyugalmat garantál, míg a lélegzetelállító panoráma csábít a kikapcsolódásra a természetben. A képek egy hasonló telken épült házból merítenek ihletet. Teljes terület: kb. 8700 m<sup>2</sup>, amelyből kb. 4285 m<sup>2</sup> építési/mezogazdasági terület, amely alkalmas egy medencés és földalatti garázzsal rendelkező luxusvilla építésére. A kb. 4415 m<sup>2</sup>-es környező erdő (gyep/erdőként kijelölt terület) teljes magánéletet biztosít. A hatalmas telken lehetőség van lovak tartására; a részletekről az illetékes hatóságokkal lehet beszélni. A vidéki környezet ideális a természet szerelmeseinek és azoknak, akik a nyugalomra és a csendre vágnak, de mégis értékelik a városi szolgáltatások közelségét. A bécsi kiváló közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően a város könnyen megközelíthető, miközben egyidejűleg élvezheti a vidéki hangulatot. Ez az exkluzív ingatlan ötvözi a luxust, a természetet és a magánéletet, egyedülálló lehetőséget kínálva az igényes vásárlóknak, hogy megvalósítsák álmukat, és zöld környezetben élhessenek. Az ingatlan teljes mértékben ellátott, árammal, vízzel és optikai internettel. Az ingatlanon található talajvízkút további energiafüggetlenséget biztosít. Nincs érvényben fejlesztési terv, ezért az Alsó-Ausztriai Építési Szabályzat előírásai érvényesek. Az ingatlan osztható, minden részhez közmucsatlakozás szükséges. Telkenként négy lakóegység építhető. Helyszíni térkép áll rendelkezésre, és az ingatlant nemrégiben felmérték. Az ingatlan enyhén lejtésű, és jelenleg két különálló kocsibeállóval rendelkezik.

**VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf**

## **Minden a helyszínról**

Das angebotene Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Baumgarten am Wagram, nur 35 Minuten außerhalb der pulsierenden Metropole Wien. Die Lage besticht durch absolute Ruhe und Privatsphäre sowie einen unvergleichlichen Fernblick über die umliegende Landschaft.

**Bushaltestelle: 3 Min zu Fuß**

**Bahnhof: 5 Min mit dem Auto, 8 Minuten per Rad**

**Großweikersdorf: 4 Min**

**Wien Zentrum: 35 Min**

**Hollabrunn: 14 Min**

**Tulln: 20 Min**

**Stockerau: 20 Min**

**Krems: 25 Min**

VP azonosító: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**