

Wien, Döbling – Wien

Napos, legfelső emeleti lakás Döbling zöldövezetében, két terasszal

VP azonosító: 2023344099



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 560.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Áttekintés

VP azonosító	2023344099
Hasznos lakótér	ca. 76 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	2

Vételár	560.000 EUR
Jutalék	3 % plus UST
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.05.2031	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



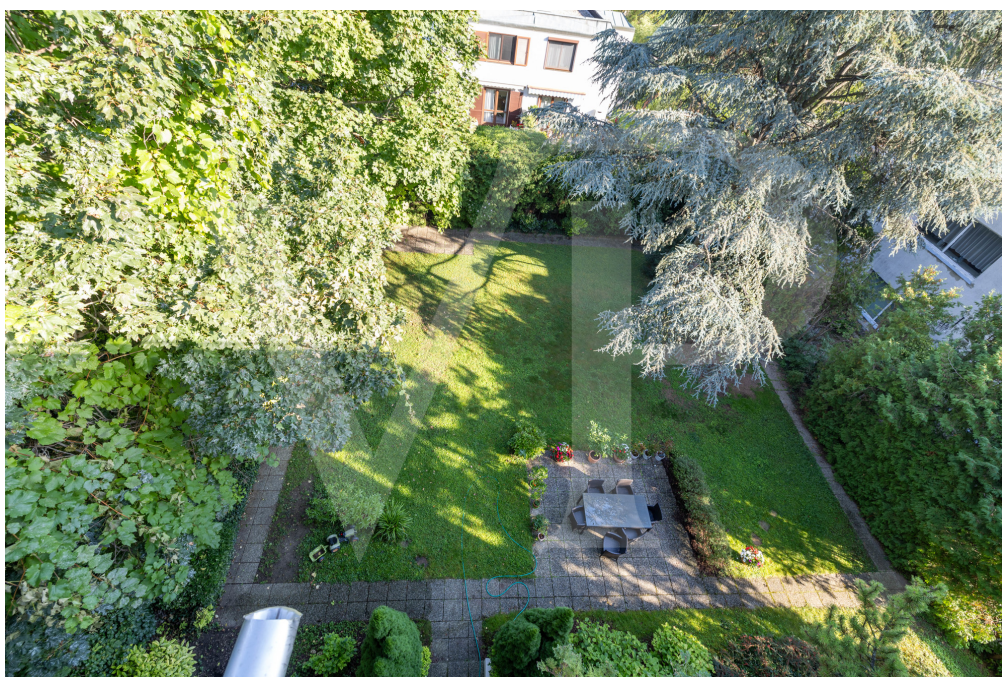
VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



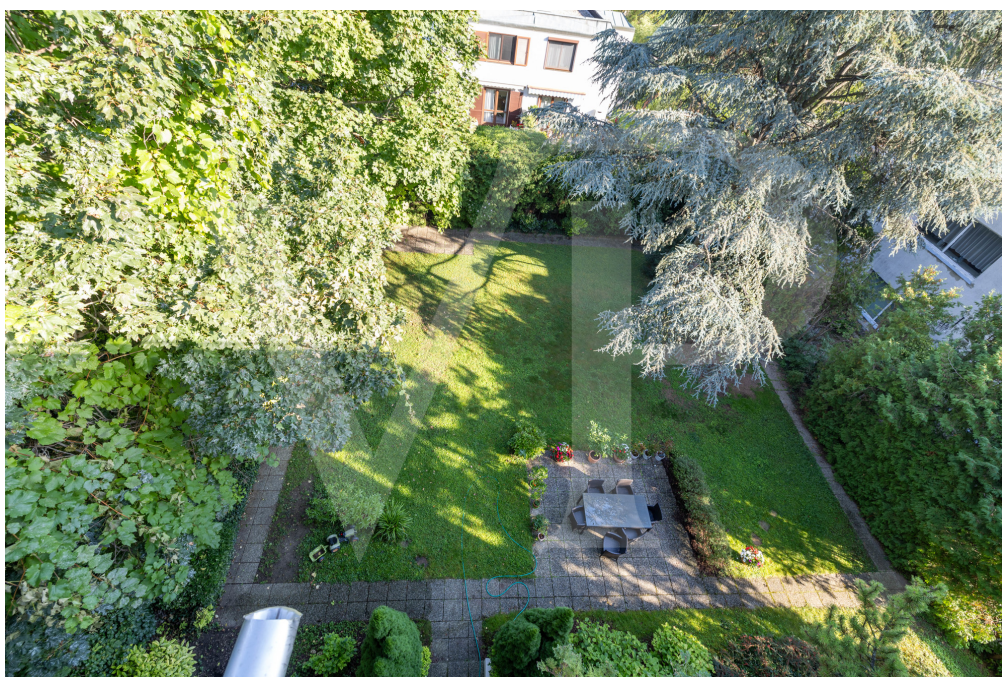
VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az első benyomás

Ez a gyönyörű, kétszobás, ferde mennyezet nélküli penthouse lakás két terrasszal és kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet. Minden szoba a központi elosztóból közelíthető meg, és mindegyikből ki lehet jutni a két terasz egyikére. A fő hálószoba egy északi fekvésű teraszra nyílik, ahonnan kilátás nyílik a gondozott és teljesen nyugodt közös kertre, amely mindenki számára szabadon használható, és nyugalmat és pihenést kínál. A hálószobával közvetlenül szomszédos fürdőszobában kád, mosdó és WC található. Az üvegeablak bőséges természetes fényt biztosít. A tágas nappali/étkező rengeteg helyet kínál étkezőnek és kényelmes ülosaroknak. Az Iglaseegasse felé délre néző teraszra néző ablakfal világos és szellős hangulatot teremt. Az elosztóból a konyhába jutunk, amely teljesen felszerelt gépekkel, többek között mosogatógéppel, hűtőszekrénnel/fagyasztóval és gáztűzhellyel. A gázkazán is itt található. Mivel a konyha közvetlenül a nappali mellett található, egy nem teherhordó fal választja el, ez a fal könnyen eltávolítható, és egy nyitott terü konyhát lehet létrehozni a nappaliban. A második fürdőszobában, amely a bejáratból közelíthető meg, nincs kád, de zuhanyzó, mosdó és WC található benne. A szintén a bejáratból megközelíthető tárolóhelyiség bőséges tárolóhelyet kínál. Mindkét terasz bőséges helyet kínál étkezőnek és/vagy napozóágyaknak, melyek mérete 4,98 m², illetve 7,14 m². Napsütés vagy árnyék reggeltől estig – a választás az Öné! A pincehelyiség és a közös kerthez való hozzáférés tökéletesen kiegészíti a kínálatot. Egy potenciállal és karakterrel bíró lakás egy nagyon kíváncsi helyen Döblingben!

VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Részletes felszereltség

- 2 Zimmer
- Küche in einem extra Raum
- 2 Bäder- ein Bad mit Dusche und WC, ein Bad mit Badewanne und WC
- 2 Terrassen - nord- und südseitig mit einer Größe von 4,98 m2 und 7,14 m2
- Kellerabteil

VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße zwischen Grinzinger Allee und Silbergasse. Das Zentrum von Sievering ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Einkaufsmöglichkeiten sowie eine reiche Anzahl an Gastronomie, Ärzten, Banken sowie die Obkirchergasse mit Boutiquen, Bäckern und dem Sonnbergmarkt mit frischem Obst und Gemüse!

Die Straßenbahnlinie 38 Richtung Schottentor und die S 45 sind in Fußnähe. Die U-Bahn U4 ist ebenfalls nahe und die Autobahnauffahrt ebenfalls.

VP azonosító: 2023344099 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com