Wien

Villa bontási engedéllyel, abszolút zöldövezetben Dornbachban

VP azonosító: 2023344071



VÉTELÁR: 1.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.341 m²

VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Áttekintés

VP azonosító	2023344071
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Szobák	6
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1933
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	1.980.000 EUR
Ház	Villa
Jutalék	3% pus UST
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.04.2023
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1899

VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan







VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

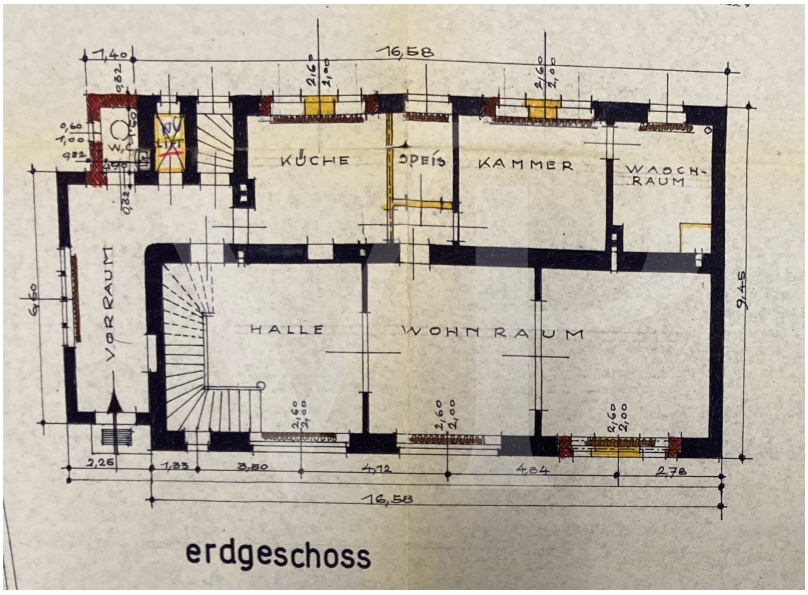
Az ingatlan

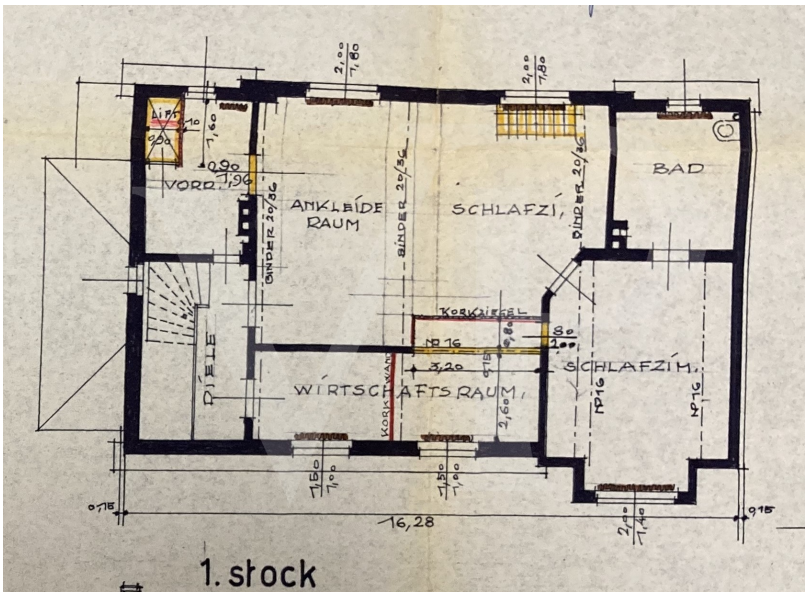


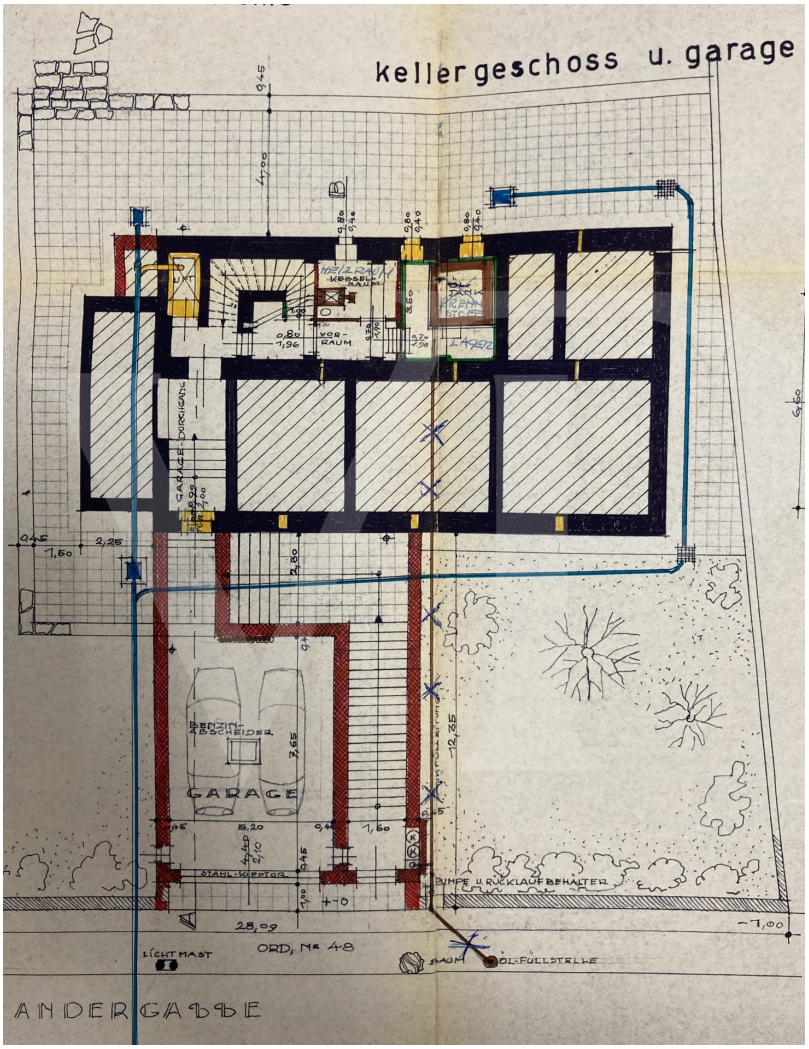


VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Az elso benyomás

Elegáns, kifinomult és lenyugözo, ez az 1933-ban épült villa egy gyönyöru, surun parkosított, érett fákkal övezett telken áll, amelyet a fényuzo Dornbach negyed többi villája vesz körül. Az idilli elokert, amelynek lépcsoi a bejárati ajtóhoz vezetnek, nem okoz csalódást az elso benyomásban. Egy tágas, sokoldalú eloszoba nyílik közvetlenül a világos konyhába, ahonnan kilátás nyílik a teraszra. A bejárati csarnokból egy vendégszoba is megközelítheto saját fürdoszobával és külön WC-vel. A bejárati csarnoktól jobbra található a nagy nappali, amelyet jelenleg egy üvegajtó választ el nappali és étkezo részlegekre, de ezek könnyen össze is kapcsolhatók. Innen egy íves lépcso vezet az elso emeletre, ahol a hálószobák találhatók. Azok számára, akik nem szeretnének lépcsozni, saját lift áll rendelkezésre. Három hálószoba, egy fürdoszoba és egy háztartási helyiség boséges helyet kínál egy négytagú család számára. Jelenleg a szobák nem központilag megközelíthetok, de ez könnyen orvosolható egy folyosó kialakításával, mivel a szobák mérete ezt lehetové teszi. Az olajfutés és a garázs bejárata, amelyben két autó fér el, az alagsorban található. A gyönyöru kert nagy terasszal szinte teljesen privát jelleget biztosít az ingatlannak. Lehetoség van a villa szerkezeti átalakítására vagy medence építésére. A bontási engedély 2029. október 9-ig érvényes – a ház nem muemlékvédelem alatt áll! Ha stílusos villát keres zöld környezetben, kérjük, vegye fel velem a kapcsolatot egy megtekintés egyeztetése érdekében, és örömmel megmutatom Önnek ezt a gyönyöru ingatlant!

VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Részletes felszereltség

- Villa auf 2 Ebenen mit Keller und Garage
- 6 Zimmer
- Küche extra
- Großer Garten
- Gäste WC
- Personenaufzug im Haus

EINE ABBRUCHBEWILLIGUNG BIS 09.10.2029 IST VORHANDEN - DAS HAUS STEHT AUCH NICHT UNTER DENKMALSCHUTZ!

VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Minden a helyszínrol

Ein Lebensmittelgeschäft befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist zu Fuß erreichbar. Die Straßenbahnlinien 2 und 10 in der Dornbacherstraße fahren zum Schottentor und die Buslinie 44A fährt fast bis zum Grundstück.

VP azonosító: 2023344071 - 1170 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com