

Wien

# Első lakás, kiváló helyen, erkéllyel - 1130 Bécs

**VP azonosító: 20223440104**



**VÉTELÁR: 412.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 53 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 20223440104 - 1130 Wien**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20223440104 - 1130 Wien

## Áttekintés

|                          |                                       |                         |                               |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| VP azonosító             | 20223440104                           | Vételár                 | 412.500 EUR                   |
| Hasznos lakótér          | ca. 53 m <sup>2</sup>                 | Lakás                   | Emelet                        |
| Szobák                   | 2                                     | Jutalék                 | 3% vom Kaufpreis<br>zzgl. USt |
| Hálósobák                | 1                                     | Az ingatlan<br>állapota | Birtokbavétel                 |
| Fürdoszobák              | 1                                     |                         |                               |
| Parkolási<br>lehetőségek | 16 x Mélygarázs,<br>39000 EUR (Eladó) |                         |                               |

VP azonosító: 20223440104 - 1130 Wien

## Áttekintés: Energia adatok

|   |   |
|---|---|
| Futési rendszer                             | Padlófűtés  |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 01.12.2029  |
| Energiaforrás                               | Hoszivattyú   |
| Energetikai információk                     | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 20223440104 - 1130 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20223440104 - 1130 Wien

## Az ingatlan



**VP azonosító: 20223440104 - 1130 Wien**

## Az első benyomás

KILÁTÁSSAL ÉLNI Bécs egyik legelőkelőbb lakóövezetében, mégis a természet közepén élni vágyó új lakókomplexum épül Hietzing feletti dombok egyikén. Lélegzetelállító kilátással a városra és a környező vidékre, ez az új épület egy csúcstechnológias lakókomplexum, összesen 20 kiváló minőségű, a legújabb műszaki és ökológiai szabványok szerint épült apartmannal. Az elegáns kerti apartmanoktól és a kompakt stúdiólakásoktól a tágas penthouse apartmanokig mindenki megtalálja a tökéletes lakókörnyezetet. Minden apartmanhoz kültéri terek (kert, terasz és/vagy erkély) tartoznak, és a legtöbbjük lélegzetelállító kilátást nyújt a városra és a Lainzer Tiergarten nyugtató zöldjére.

**VP azonosító: 20223440104 - 1130 Wien**

## Részletes felszereltség

Modernes Flair und zeitgemäßer Komfort durch hochwertige und ökologische Lösungen mit attraktiven Freiflächen, großflächigen Fensterflächen für traumhafte Aussichten, Holzböden mit Fußbodenheizung, Raumkühlung (im DG), moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, Niedrigenergiebauweise, natürlich mit Aufzug und Tiefgarage.

Die Wohnung verfügt über eine Raumhöhe von max. 2,59m.

**VP azonosító: 20223440104 - 1130 Wien**

## Minden a helyszínről

Die Wohnhausanlage bietet, neben der tollen Lage auf einer der Anhöhen ob Hietzing, eine rundum erstklassige Infrastruktur: der Ortskern mit allen wichtigen Nahversorgern, feinen Geschäften und Boutiquen, hochwertige Gastronomie und legendäre Kaffeehäuser, dazu der Lainzer Tiergarten als perfektes Naherholungsgebiet und Outdoorsportplatz.

Die nahezu lückenlose Wiener Infrastruktur und Erreichbarkeit, die vielen guten Schulen im Bezirk, das ruhige und zurückgezogene Leben in Hietzing, viele Sportmöglichkeiten wie Tennisplätze, Lauf- und Radwege, sowie die in der Umgebung angesiedelten Ärzte und Spitäler, ergeben einen idealen Mix für die BewohnerInnen.

**VP azonosító: 20223440104 - 1130 Wien**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)