

Wien

Traumhaftes Einfamilienhaus am Maurer Berg

VP azonosító: 202234400086



BÉRLETI DÍJ: 3.550 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 382 m²

VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Áttekintés

VP azonosító	202234400086
Hasznos lakótér	ca. 220 m ²
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	3

Bérleti díj	3.550 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 43 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az ingatlan

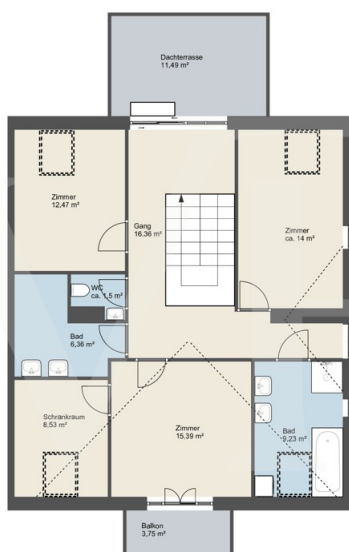


VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Az elso benyomás

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde mit sehr viel Liebe zum Detail saniert und steht ab sofort zur Vermietung.

Vom Vorzimmer aus, welches mit einer Glasschiebewand abgetrennt ist, gelangen Sie in die großzügige Küche mit hochwertigen Geräten und sehr viel Platz.

Weiters erwarten Sie hier zwei gleich große Zimmer welche sich sehr gut als Esszimmer und Wohnzimmer eignen. Ein separates WC und ein Abstellraum welcher auch als Garderobe verwendet werden kann runden diese Etage ab.

Wenn Sie die Treppen ins Obergeschoss hoch gehen, erblicken Sie die grüne Aussicht über Wien und die Terrasse welche zum Verweilen einlädt.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit Schrankraum, zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und Doppelwaschbecken, und ein Bad hat sogar eine zusätzliche Badewanne. Ein separates WC finden Sie auch auf dieser Etage.

Im Kellergeschoss erwartet Sie ein großer Lagerraum, eine Waschküche und der Technikraum. Zudem finden Sie hier ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein offenes Zimmer und auch die Möglichkeit eine kleine Küche anzuschließen.

Dieser Bereich eignet sich sehr gut für Gäste oder einen Hobbyraum.

Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten welcher die perfekte Größe hat.

Im Haus sind leider keine Haustiere erlaubt.

VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Részletes felszereltség

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Raumhöhe ca. 3,10 m (im EG)
- elektrische Außenjalousien
- Alarmanlage
- Küchengeräte von Siemens und Bora
- Fenster dreifachverglast
- Stellplatz

VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Minden a helyszínról

Mauer ist eine sehr beliebte Wohnlage Wiens.

Der Maurer Hauptplatz mit allen Geschäften des täglichen Bedarfes erwartet Sie in ca. 10 Gehminuten.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie nette Cafès, Restaurants und Heurige zum Genießen und Verweilen.

Der Maurer Wald lockt für ausgedehnte Spaziergänge, eine lockere Joggingrunde oder zum Erholen vom belebten Alltag.

VP azonosító: 202234400086 - 1230 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com