

Wien

Kiskert - KGV Hackenberg - Saját tulajdonú ingatlan! 1190 Bécs

VP azonosító: 202234400054



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 365.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 194 m²

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Áttekintés

VP azonosító	202234400054
Hasznos lakótér	ca. 50 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1

Vételár	365.000 EUR
Jutalék	3% plus UST
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



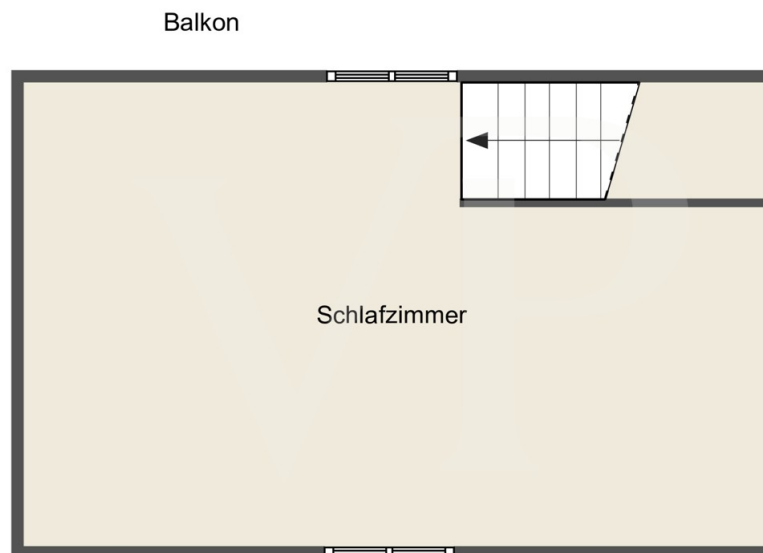
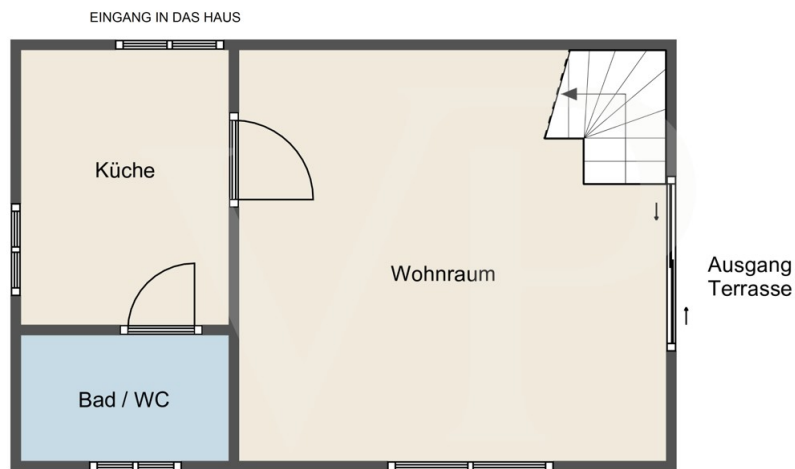
VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Az első benyomás

Az idilli Hackenberg kiskert-társulatban található ez a kétszintes ház. Az autóval megközelíthető telek bőséges teret kínál mindenféle tevékenységhez, valamint lehetőséget kínál a pihenésre vagy a kellemes órák eltöltésére a szabadban családdal és barátokkal. Az alsó szinten található a konyha, egy zuhanyzós fürdőszoba és egy nappali, ahonnan ki lehet jutni a teraszra és a kertbe. A nappaliban elfér egy étkezőasztal és egy kis ülosarok. Az első emeleten egy nagy hálószoba és egy gyönyörű panorámás erkély található. A ház egész évben lakható, és az ingatlan magántulajdonban van. Jelenleg nincs fűtési rendszer, és a ház nincs szigetelve. Csatorna- és gázcsatlakozás áll rendelkezésre. A nappali előtti teraszról a gondozott kertbe juthatunk, fákkal és vonzó virágokkal. A kert hátsó részén található kerti fészer tárolási lehetőséget biztosít a kerti szerszámok számára. A ház jelenleg körülbelül 50 négyzetméter lakóterülettel rendelkezik. A bécsi kiskert-törvény szerint a terület 20%-a beépíthető, maximális építménymagasság 5,5 méter. Kétszintes építkezés engedélyezett: egy körülbelül 50 négyzetméteres pince, valamint egyenként 39 négyzetméteres földszint és emelet. Minden tervezett építkezést egy Ön által választott építésszel kell megbeszélni. A Von Poll nem vállal felelősséget az építési specifikációk pontosságáért. Pihentető oázis fantasztikus helyen, tökéletes egész éves használatra és tulajdonlásra!

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Részletes felszereltség

- Garten mit Gartenhütte
- Haus mit Bad, Küche, Wohnraum und großem Schlafzimmer
- Balkon im 1. Stock

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Minden a helyszínról

Autobus Nummer 39 A ist einige Gehminuten entfernt. Die Autobus-Linie 35 A fährt von der Krottenbachstrasse Richtung Billrothstraße (Straßenbahnlinie 38 Richtung Schottentor), U4 Heiligenstadt und U6 Nussdorfer Strasse.

In Neustift am Walde befindet sich ein Ärztezentrum mit Apotheke, ein Billa und Kindergärten.

Die bekanntesten Heurigen sind in Neustift am Walde und in Fußnähe! Wunderbar essen kann man im Schutzhaus Hackenberg.

VP azonosító: 202234400054 - 1190 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com