

Wien

# Sonnige 2 - Zimmerwohnung direkt am Hohen Markt

VP azonosító: 2025344022



VÉTELÁR: 680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65,21 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

## Áttekintés

VP azonosító	2025344022
Hasznos lakótér	ca. 65,21 m <sup>2</sup>
Emelet	5
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1

Vételár	680.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Hasznos terület	ca. 65 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Távfűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

## Az ingatlan





VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

## Az ingatlan





VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien**

## Az elso benyomás

Zum Verkauf steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage am Hohen Markt.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und überzeugt durch zwei ähnlich große, helle und sonnige Zimmer, die durch eine geräumige, separat begehbare Küche getrennt sind. Alle Wohnräume sind Richtung Hohen Markt ausgerichtet und profitieren von viel Tageslicht.

Der Grundriss ist äußerst praktisch: Vom Vorraum aus sind sämtliche Räume zentral begehbar. Die Küche ist separat, ebenso wie WC und Badezimmer, welches mit einer Duschbadewanne ausgestattet ist.

Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert und bieten hervorragende Isolierung. In den Wohnräumen wurde der originale Parkettboden erhalten und verleiht der Wohnung klassischen Charme.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, im Innenhof des Gebäudes zu parken.

Die Lage am Hohen Markt zählt zu den begehrtesten der Wiener Innenstadt: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn-Linien U1, U3 und U4 sowie den Stephansplatz, der weniger als fünf Minuten fußläufig entfernt liegt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



VP azonosító: 2025344022 - 1010 Wien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)