

Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Tágas, 4 szobás apartman nagy közös kerttel - a Pfarrrwirt közelében

VP azonosító: 202234400030



VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Áttekintés

| | |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító | 202234400030 |
| Hasznos lakótér | ca. 80 m ² |
| Szobák | 4 |
| Hálósobák | 3 |
| Fürdoszobák | 1 |
| Építés éve | 1961 |

| | |
|----------------------|--|
| Vételár | 395.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | 3 % + 20% UST |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Kert / közös használat, Beépített konyha |

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|----------------------------|---|-------------------------|
| Futési rendszer | Egyszintes futési rendszer | Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 20.05.2023 | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1961 |
| Energiaforrás | Gáz | | |

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



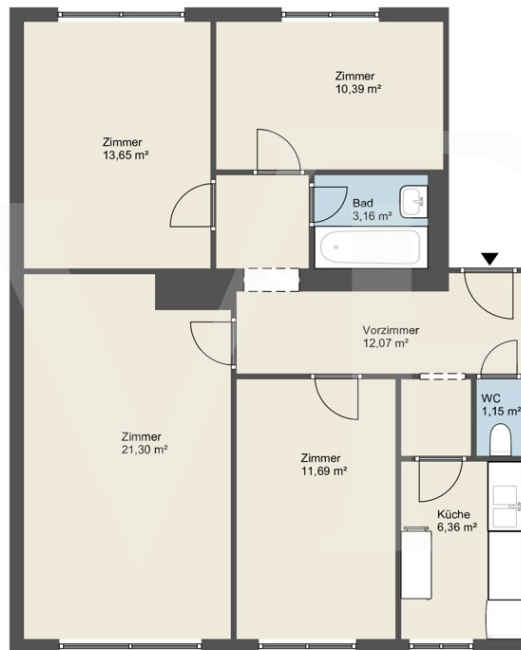
VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



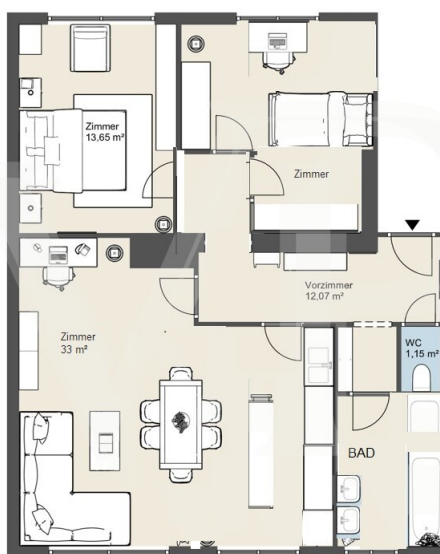
VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az első benyomás

Ez a világos és napos, 4 szobás lakás Nußdorfbán nemcsak zöld és nyugodt elhelyezkedésével, hanem jól megtervezett elrendezésével is lenyűgöző. Az emeletes földszinten található lakás egy nagyon jól használható elosztóba nyílik. Közvetlenül elölle található a konyha, amely két konyhából áll, és rengeteg helyet kínál. A konyha, a két hálószoba egyike és a tágas nappali északra néz egy csendes zsákutcára, ahonnan kilátás nyílik a környező zöldövezetre. A körülbelül 22 m²-es nappaliban étkező és kényelmes üléssorok találhatóak. A fürdőszoba és a WC különálló, a fürdőszobában zuhanyzó található – kádhoz is lenne hely – lásd az alaprajzot! A másik oldalon – déli fekvésű – további két hálószoba található, amelyek gyerekszobaként és/vagy irodaként is használhatók, és zavartalan kilátást nyújtanak a zöldövezetre. A gázkazán egy kis tárolóhelyiségben található az elosztóban. Egy pince is tartozik hozzá. Minden szobában a nagy műanyag ablakok belső redonyokkal vannak felszerelve. Az elosztó padlója gránit, és minden szobában parketta található. A komplexumhoz tartozó nagy kert kizárólag a lakók használatára szolgál, és üléssorokkal, valamint egy kis játszótérrel rendelkezik. Akár pihenésről, olvasmányról vagy játékról van szó – idilli hely! Egy nagyon jól elrendezett, dizájnpotenciállal rendelkező lakás zöld környezetben, Döbling egyik legszebb, jó infrastruktúrával rendelkező részén!

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Részletes felszereltség

- 4 Zimmer
- Bad und WC getrennt
- alle Zimmer sind getrennt begehbar
- Küche in einem Extra-Raum untergebracht
- Großer Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil trocken

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Minden a helyszínrol

5 Gehminuten zur Straßenbahnlinie D Richtung Schottentor

Zur Grinzinger Straße gelangt man zu Fuß in 5 Minuten - Buslinie 38A führt nach Heiligenstadt zur U 4.

Heurige sind ebenfalls in Fußnähe zu erreichen

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com