

Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Tágas, 4 szobás apartman nagy közös kerttel - a Pfarrwirt közelében

VP azonosító: 202234400030



VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 4



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	202234400030
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1961

Vételár	395.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3 % + 20% UST
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.05.2023
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	С
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1961





























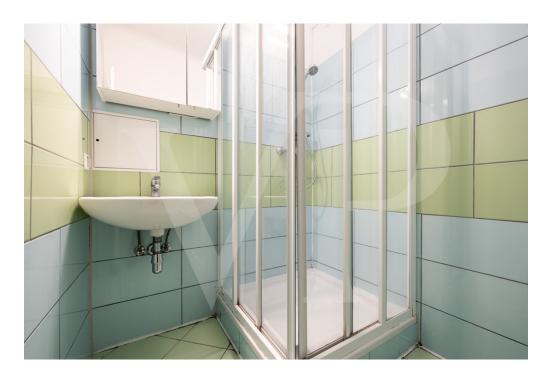














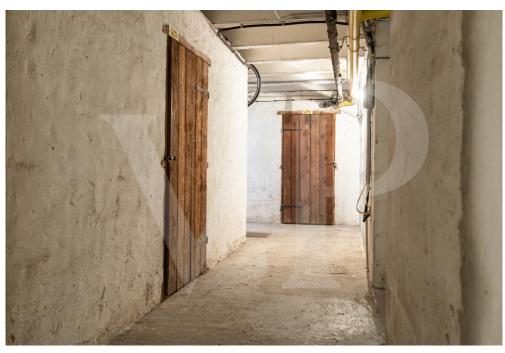






























Az elso benyomás

Ez a világos és napos, 4 szobás lakás Nußdorfban nemcsak zöld és nyugodt elhelyezkedésével, hanem jól megtervezett elrendezésével is lenyugözo. Az emeletes földszinten található lakás egy nagyon jól használható eloszobába nyílik. Közvetlenül elotte található a konyha, amely két konyhából áll, és rengeteg helyet kínál. A konyha, a két hálószoba egyike és a tágas nappali északra néz egy csendes zsákutcára, ahonnan kilátás nyílik a környezo zöldövezetre. A körülbelül 22 m²-es nappaliban étkezo és kényelmes ülosarok található. A fürdoszoba és a WC különálló, a fürdoszobában zuhanyzó található – kádnak is lenne hely – lásd az alaprajzot! A másik oldalon – déli fekvésu – további két hálószoba található, amelyek gyerekszobaként és/vagy irodaként is használhatók, és zavartalan kilátást nyújtanak a zöldövezetre. A gázkazán egy kis tárolóhelyiségben található az eloszobában. Egy pince is tartozik hozzá. Minden szobában a nagy muanyag ablakok belso redonyökkel vannak felszerelve. Az eloszoba padlója gránit, és minden szobában parketta található. A komplexumhoz tartozó nagy kert kizárólag a lakók használatára szolgál, és ülosarokkal, valamint egy kis játszótérrel rendelkezik. Akár pihenésrol, olvasmányról vagy játékról van szó – idilli hely! Egy nagyon jól elrendezett, dizájnpotenciállal rendelkezo lakás zöld környezetben, Döbling egyik legszebb, jó infrastruktúrával rendelkezo részén!



Részletes felszereltség

- 4 Zimmer
- Bad und WC getrennt
- alle Zimmer sind getrennt begehbar
- Küche in einem Extra-Raum untergebracht
- Großer Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil trocken



Minden a helyszínrol

5 Gehminuten zur Straßenbahnlinie D Richtung Schottentor

Zur Grinzinger Straße gelangt man zu Fuß in 5 Minuten - Buslinie 38A führt nach Heiligenstadt zur U 4.

Heurige sind ebenfalls in Fußnähe zu erreichen



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna Tel.: +43 1 532 25 50 E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com