

Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Tágas, 4 szobás apartman nagy közös kerttel - a Pfarrwirt közelében

VP azonosító: 202234400030



VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Áttekintés

VP azonosító	202234400030
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1961

Vételár	395.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3 % + 20% UST
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.05.2023	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1961
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



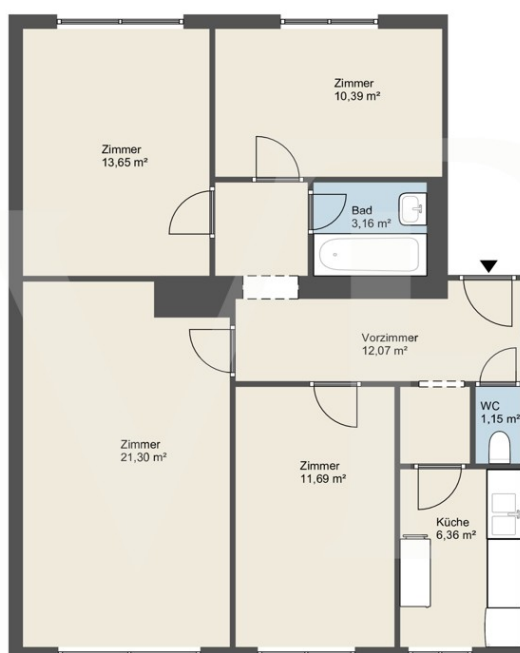
VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



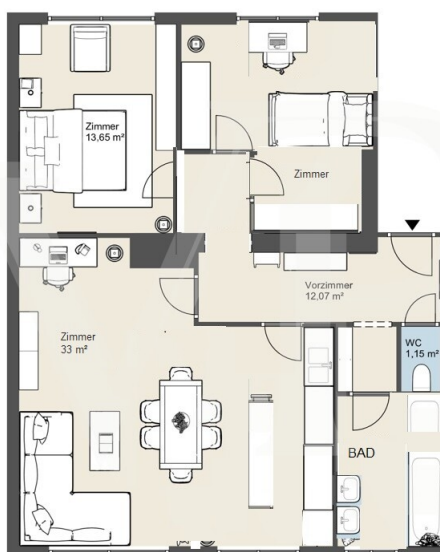
VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az első benyomás

Ez a világos és napos, 4 szobás lakás Nußdorfban nemcsak zöld és nyugodt elhelyezkedésével, hanem jól megtervezett elrendezésével is lenyugó. Az emeletes földszinten található lakás egy nagyon jól használható elosztóba nyílik. Közvetlenül elölle található a konyha, amely két konyhából áll, és rengeteg helyet kínál. A konyha, a két hálószoba egyike és a tágas nappali északra néz egy csendes zsákutcára, ahonnan kilátás nyílik a környező zöldövezetre. A körülbelül 22 m²-es nappaliban étkező és kényelmes üléssarok található. A fürdőszoba és a WC különálló, a fürdőszobában zuhanyzó található – kádnak is lenne hely – lásd az alaprajzot! A másik oldalon – déli fekvésű – további két hálószoba található, amelyek gyerekszobaként és/vagy irodaként is használhatók, és zavartalan kilátást nyújtanak a zöldövezetre. A gázkazán egy kis tárolóhelyiségben található az elosztóban. Egy pince is tartozik hozzá. Minden szobában a nagy műanyag ablakok belső redonyokkal vannak felszerelve. Az elosztóba padlója gránit, és minden szobában parketta található. A komplexumhoz tartozó nagy kert kizárólag a lakók használatára szolgál, és üléssarokkal, valamint egy kis játszótérrel rendelkezik. Akár pihenésről, olvasmányról vagy játékról van szó – idilli hely! Egy nagyon jól elrendezett, dizájnpotenciállal rendelkező lakás zöld környezetben, Döbling egyik legszebb, jó infrastruktúrával rendelkező részén!

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Részletes felszereltség

- 4 Zimmer
- Bad und WC getrennt
- alle Zimmer sind getrennt begehbar
- Küche in einem Extra-Raum untergebracht
- Großer Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil trocken

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Minden a helyszínról

5 Gehminuten zur Straßenbahnlinie D Richtung Schottentor

Zur Grinzinger Straße gelangt man zu Fuß in 5 Minuten - Buslinie 38A führt nach Heiligenstadt zur U 4.

Heurige sind ebenfalls in Fußnähe zu erreichen

VP azonosító: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com