

Wien

# Luxuspenthouse mit Dachterrasse

VP azonosító: 20213440140



VÉTELÁR: 3.249.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Áttekintés

VP azonosító	20213440140
Hasznos lakótér	ca. 133 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2020

Vételár	3.249.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	3% +20% Ust
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

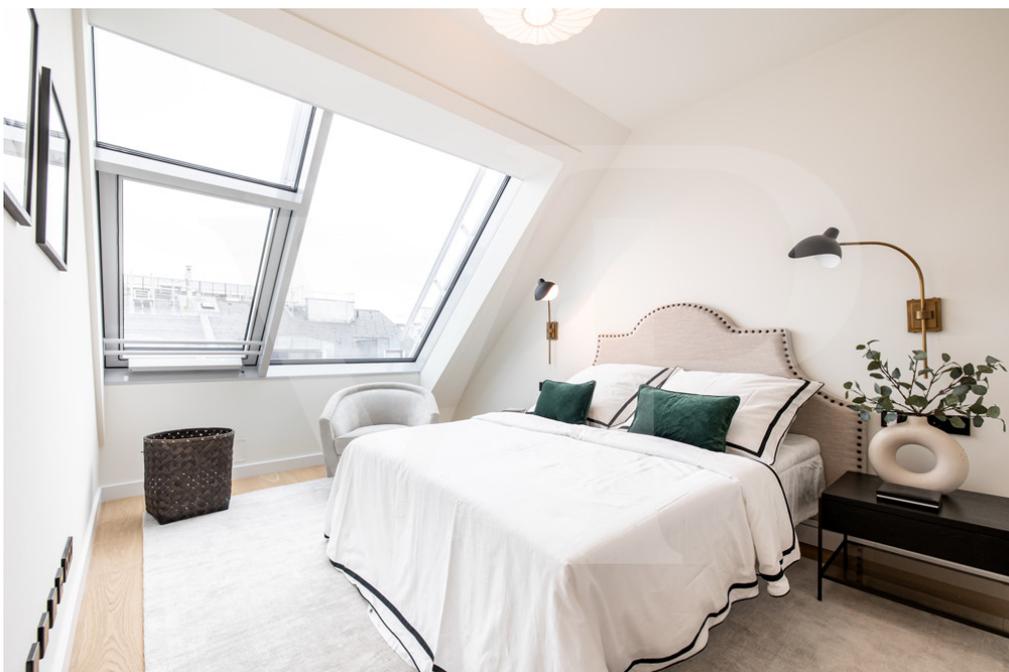
VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Az ingatlan



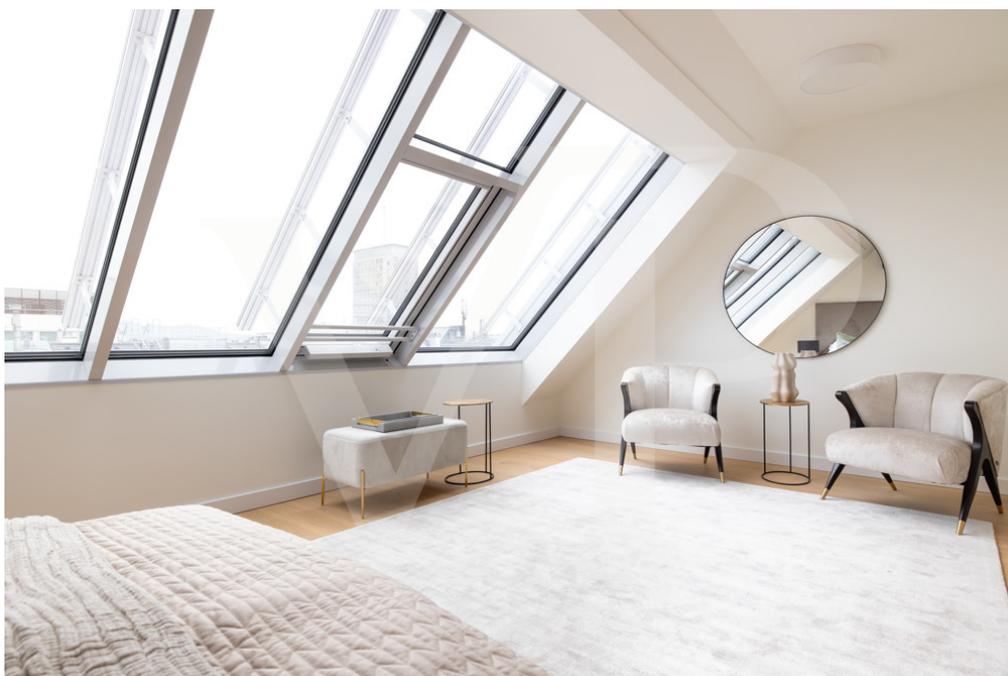
VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Az ingatlan



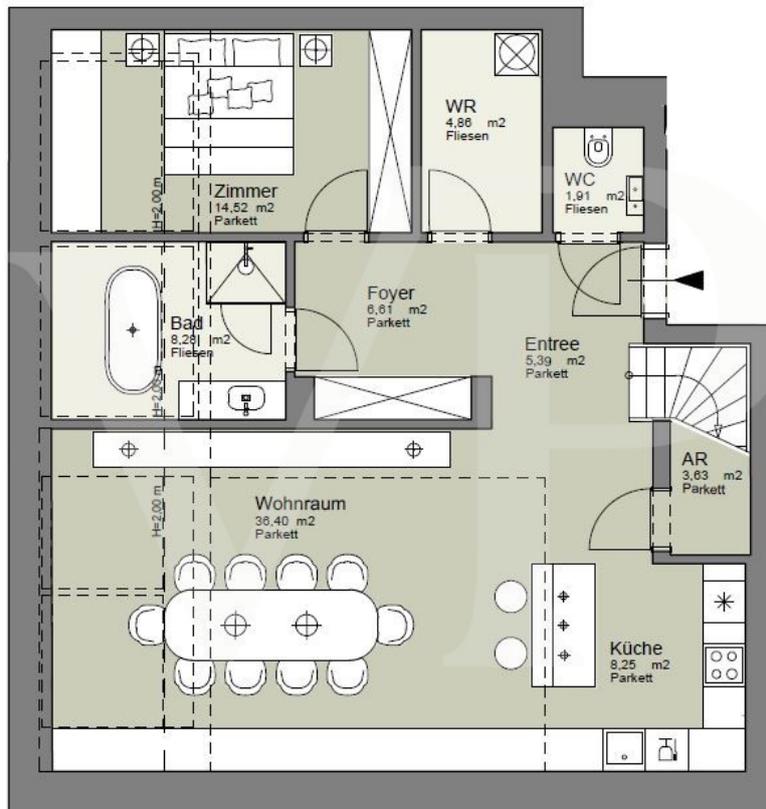
VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

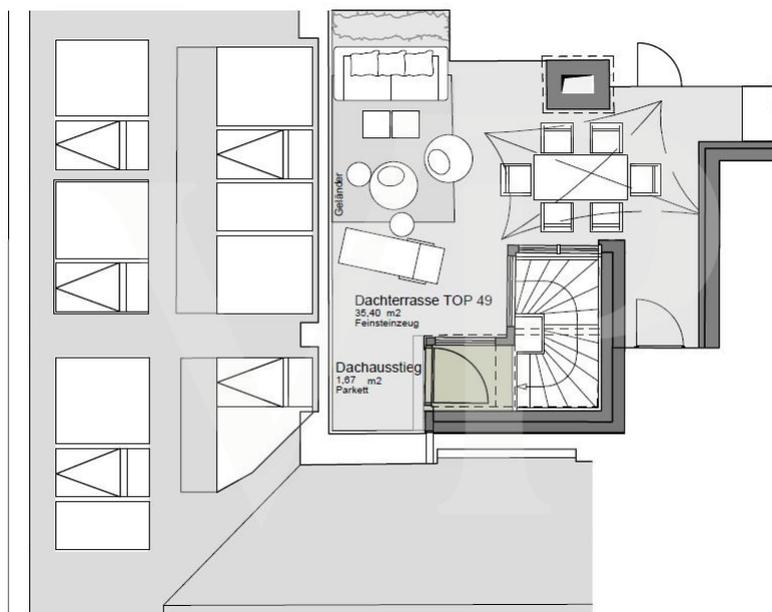
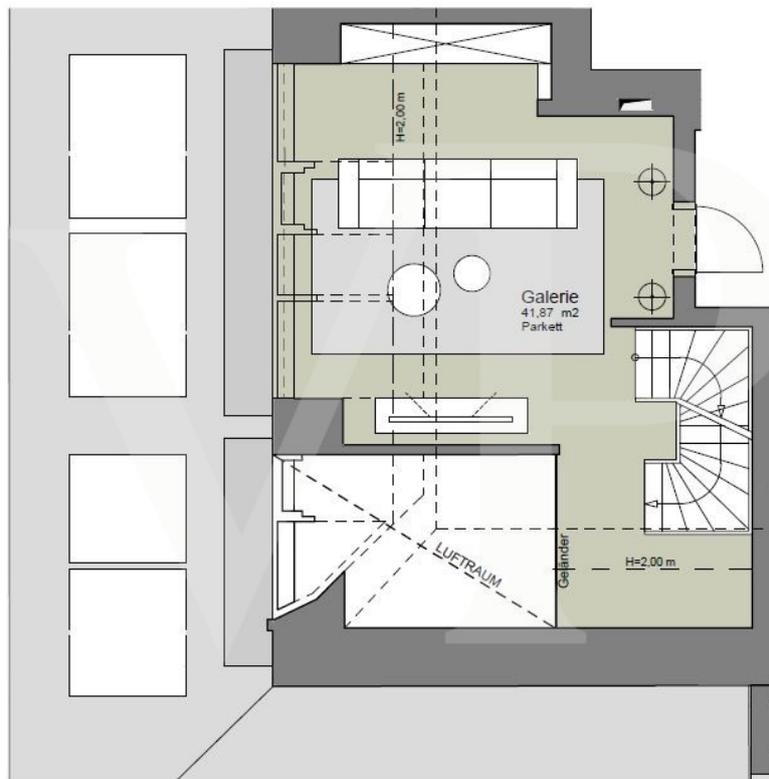
## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Az els? benyomás

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich das Schlafzimmer mit einem dazugehörigen Bad. Hier befindet sich auch Herzstück der Wohnung, der offenen Wohn-/ Essbereich mit großen Fensterflächen. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. In der oberen Ebene erwartet Sie eine Galerie mit 42 m<sup>2</sup>. Hier können Sie frei gestalten, eine Verwendung als Homeoffice, Gästebereich oder ein zusätzlicher Wohnraum sind möglich. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Részletes felszereltség

- Exklusiver Erstbezug
- 133,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 35 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Offene Wohnküche mit knapp 50 m<sup>2</sup>
- Galeriebereich mit 42 m<sup>2</sup>
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Minden a helyszínr?!

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

VP azonosító: 20213440140 - 1010 Wien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)