

Wien

Kétszobás lakás gyönyörű helyen a 4. kerületben

VP azonosító: 2020344598



VÉTELÁR: 728.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 62 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Áttekintés

VP azonosító	2020344598
Hasznos lakótér	ca. 62 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2020

Vételár	728.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionsfrei
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.05.2027	Teljes energiaigény	34.42 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz		

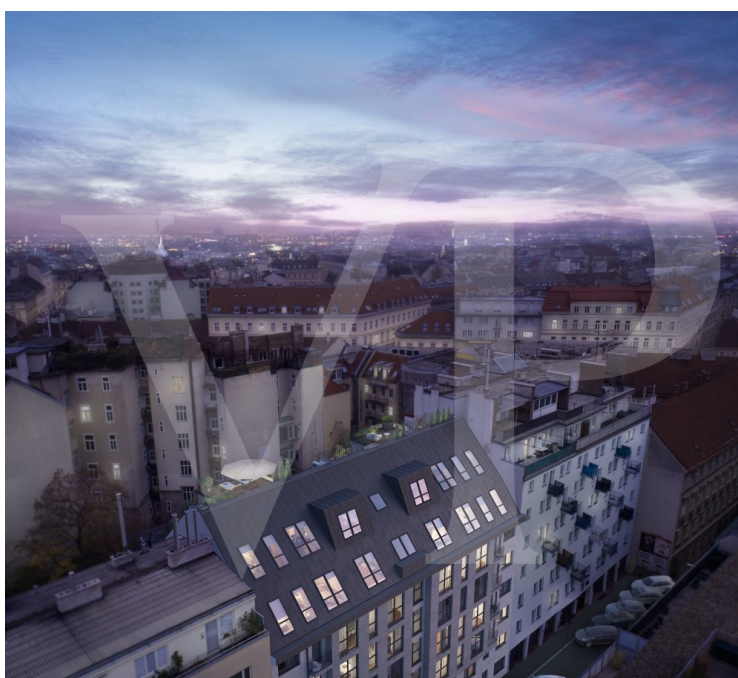
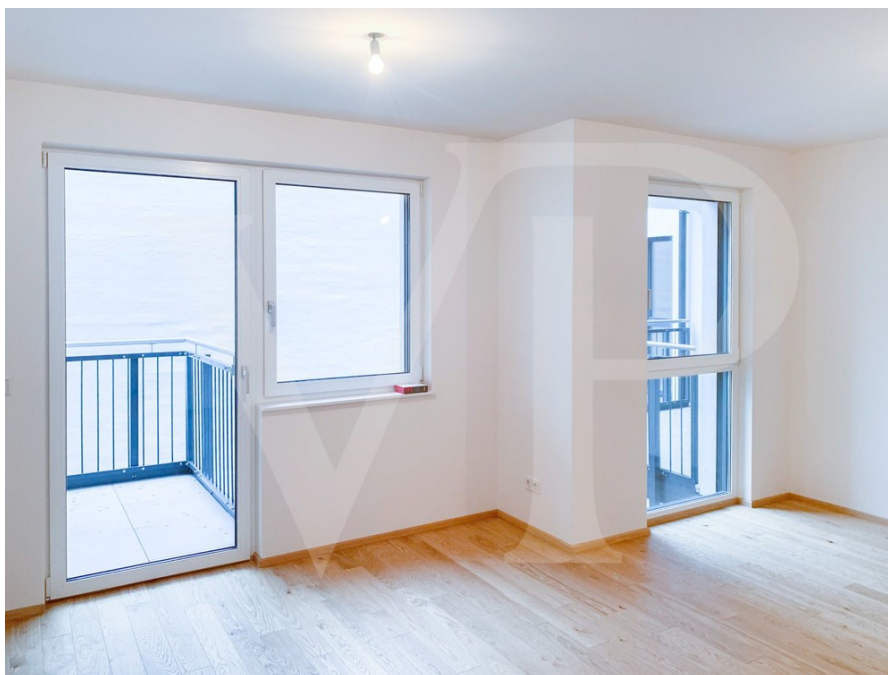
VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Az ingatlan



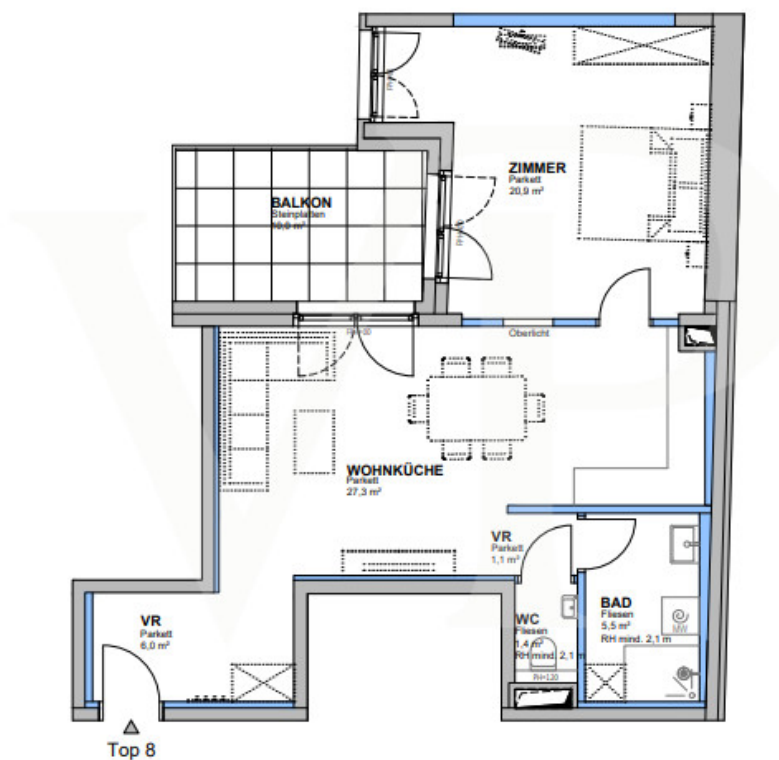
VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Az első benyomás

Ez a lakás az első emeleten található, és egy csendes belső udvarra néz. Előszobából nyílik egy nyitott tere nappali konyhával, egy tágas hálószobával, egy zuhanyzós fürdőszobával és egy külön WC-vel. Ez az új fejlesztés 34 apartmant foglal magában hét emeleten. A két-négy szobás apartmanok alapterülete körülbelül 46 m² és körülbelül 110 m² között változik. Számos padlótól a mennyezetig érő ablak biztosítja a lakások világosságát és szellősségét. Az erkélyek, teraszok és tetoteraszok üvegkorlátokkal vannak körülvéve, és pihenésre és a szabadban való tartózkodásra csábítanak. A 13 parkolóhelyes garázból lift biztosít kényelmes hozzáférést minden emeletre.

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Részletes felszereltség

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Minden a helyszínról

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com