

Wien

# Lélegzetelállító kilátással a városra a penthouse apartman

VP azonosító: 2020344596



VÉTELÁR: 1.680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 113 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

## Áttekintés

VP azonosító	2020344596	Vételár	1.680.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 113 m <sup>2</sup>	Lakás	Penthouse
Szobák	4	Jutalék	provisionsfrei
Hálósobák	3	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Fürdoszobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	2020	Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	10.05.2027
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	34.42 kWh/m <sup>2</sup> a

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

## Az ingatlan



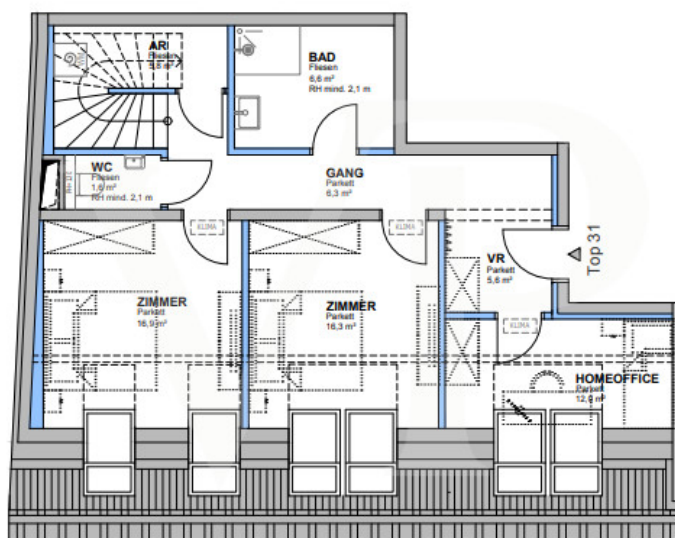
VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

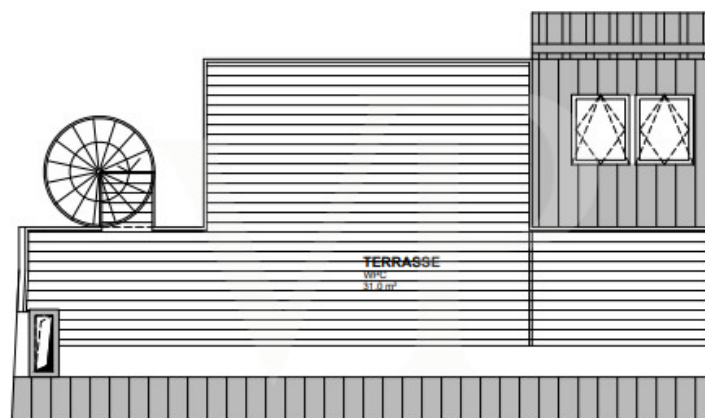
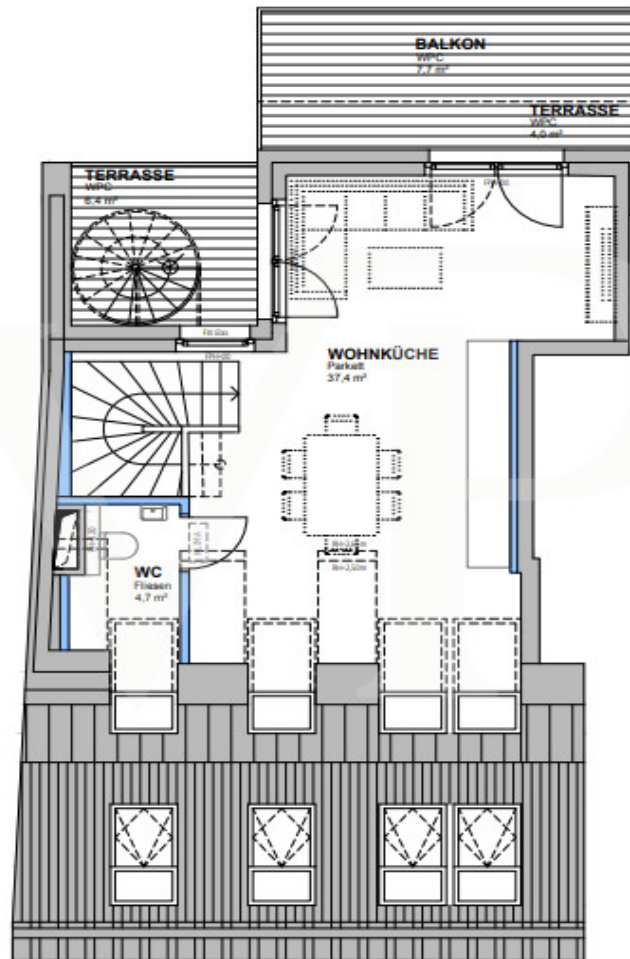
## Az ingatlan



VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien**

## **Az első benyomás**

Ez a 4 szobás penthouse lakás lélegzetelállító kilátással Bécsre most eladó. Ez a penthouse lakás különösen vonzó a jól megtervezett elrendezése és a 360 fokos panorámájú tetoterasz miatt. Az alsó szinten három központi megközelíthető hálószoba, egy tárolóhelyiség, egy fürdőszoba és egy külön WC található. A felső szinten egy tágas nappali található amerikai konyhával, egy másik WC-vel és egy erkéllyel, ahonnan csigalépcső vezet a tetoteraszra. Ez az új fejlesztés 34 lakást foglal magában 7 emeleten. A 2-4 szobás lakások mérete körülbelül 46 m<sup>2</sup> és körülbelül 110 m<sup>2</sup> között változik. Számos padlótól a mennyezetig éro ablak árasztja el a lakásokat természetes fénnel. Az erkélyeket, teraszokat és tetoteraszokat üvegkorlátok veszik körül, és pihenésre és a szabadban való tartózkodásra csábítanak. A kényelmes lift könnyű hozzáférést biztosít a 13 parkolóhellyel rendelkező garázból minden lakásszintre.

**VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien**

## **Részletes felszereltség**

**Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:**

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

**VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien**

## **Minden a helyszínról**

**Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.**

**In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.**

**Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:**

**Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.**

**Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.**

**Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.**

**VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**