

Wien

3 szobás penthouse lakás tágas tetoterasszal

VP azonosító: 2020344595



VÉTELÁR: 1.880.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

Áttekintés

VP azonosító	2020344595	Vételár	1.880.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 112 m ²	Lakás	Penthouse
Szobák	3	Jutalék	provisionsfrei
Hálósobák	2	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Fürdoszobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	2020	Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	10.05.2027
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	34.42 kWh/m ² a

VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

Az ingatlan



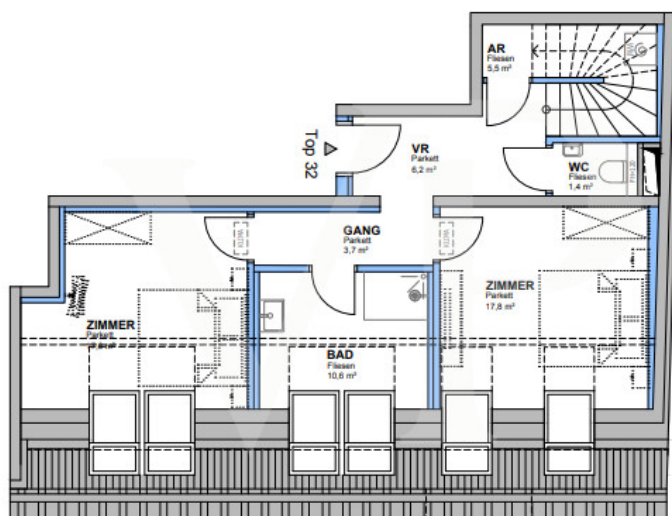
VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

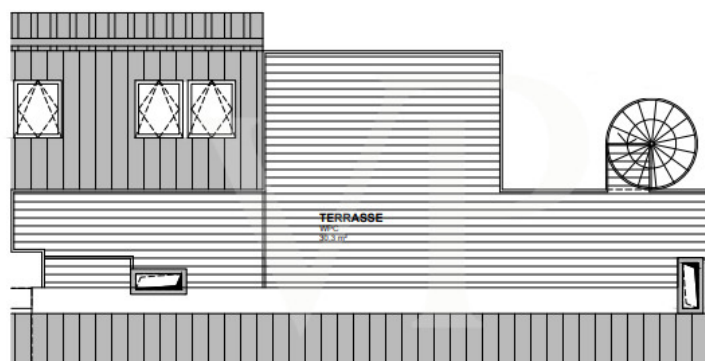
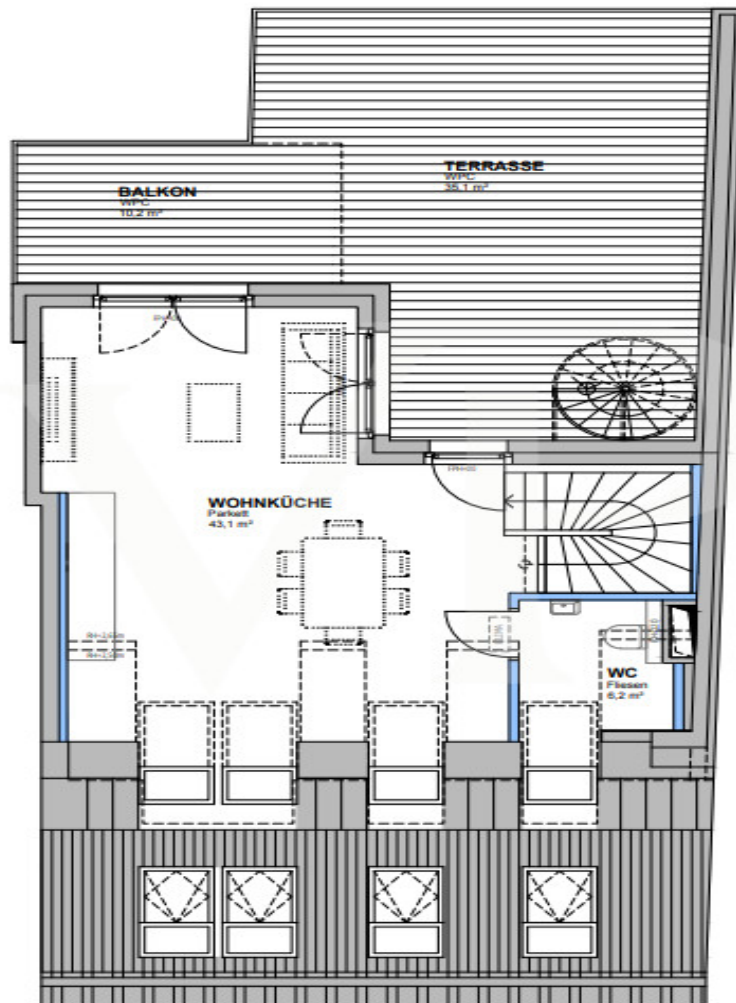
Az ingatlan



VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

Az első benyomás

Ez a 3 szobás penthouse lakás lélegzetelállító kilátással Bécsre most eladó. Ez a penthouse lakás különösen vonzó a jól megtervezett elrendezése és a 360 fokos panorámájú tetoterasz miatt. Az alsó szinten két hálószoba található, amelyek a foszintrol közelíthetők meg, egy tárolóhelyiség, egy fürdőszoba és egy külön WC. A felső szinten tágas nappali található amerikai konyhával, egy másik WC-vel és egy terasszal, ahonnan csigalépcső vezet a nagy tetoteraszra. Ez az új fejlesztés 34 apartmant foglal magában 7 emeleten. A 2-4 szobás apartmanok mérete körülbelül 46 m² és körülbelül 110 m² között változik. Számos padlótól a mennyezetig érő ablak biztosítja, hogy a lakások természetes fénnel teljenek meg. Az erkélyeket, teraszokat és tetoteraszokat üveggörklátok veszik körül, és pihenésre és a szabadban való tartózkodásra csábítanak. A kényelmes lift könnyű hozzáférést biztosít a 13 parkolóhellyel rendelkező garázból minden emeletre.

VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

Részletes felszereltség

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

Minden a helyszínról

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

VP azonosító: 2020344595 - 1040 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com