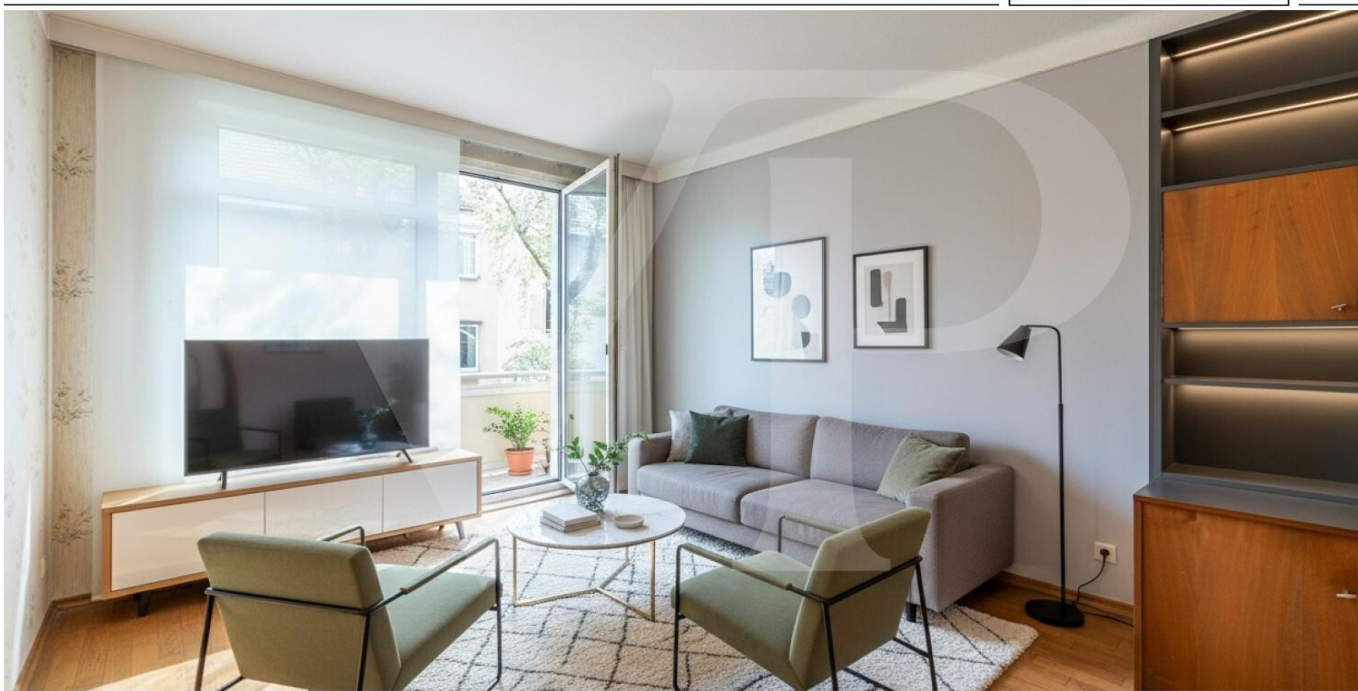


Wien / Wien 19., Döbling - Wien

ÁRCSÖKKENTÉS - Világos, 2-3 szobás, erkélyes lakás Döblingben - Tökéletes helyen

VP azonosító: 20223440108



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 248.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 49 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Áttekintés

VP azonosító	20223440108
Hasznos lakótér	ca. 49 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1954

Vételár	248.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% + UST
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.07.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Elektromosság	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1954

VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



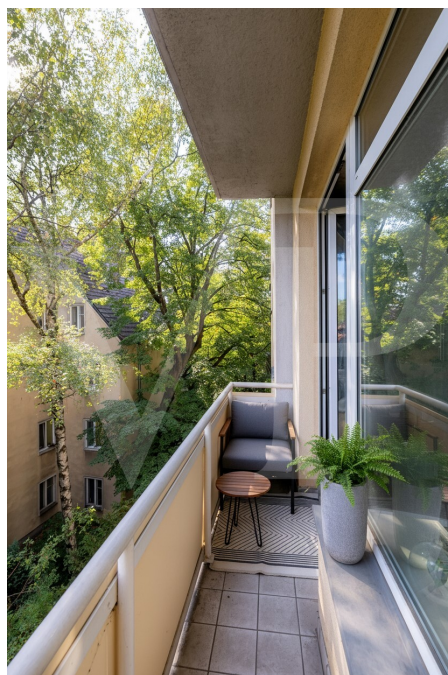
VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



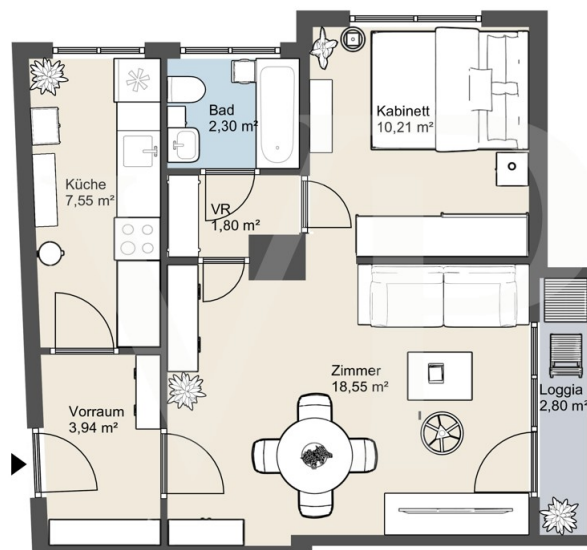
VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Az első benyomás

Ez a bájos lakás a második emeleten található, egy nagyon kívánatos helyen. Az elosztóból a konyhába jutunk. Innen a nappaliba lépünk be, ahol egy kényelmes ülohely és egy étkező található. A nappaliból egy keleti fekvésű erkélyre nyílik. Jelenleg a hálószoba a nappaliból közelíthető meg, és egy kis fürkével rendelkezik, amely gardróbként is használható. A fürdőszoba mind a gardróból, mind a nappaliból megközelíthető. Az ablakok tripla üvegezésűek, a parketta pedig csiszolható. A lakásban nincs gázcsatlakozás; a fűtés és a főzés elektromosan történik. A lakás frissen lett festve és kiürítve. Lehetőség van a konyha nappaliba való áthelyezésére, így egy harmadik szobát hozva létre. A nappaliból a fürdőszobába vezető ajtó zárható. Alternatív megoldásként a nappaliból a hálószobába vezető ajtó is zárható, és a hálószobába a fürdőszobán keresztül lehet bejutni. Kiemelkedő látvány a nagy, közös kert az épület hátsó részén. Itt akár egy nyugágyat is elhelyezhet, és tökéletesen pihenhet! Ha egy kis lakást keres jó elrendezéssel, számos kialakítási lehetőséggel és kültéri térrel tökéletes helyen, akkor itt boldog lesz! Kérem, hívjon időpont-egyeztetéshez!
Fotók: Martin Wacht, pixabay, iStock

VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Részletes felszereltség

- **2- 3 Zimmer**
- **Extra Küche**
- **Vorraum**
- **Balkon**
- **Große Grünfläche zur allgemeinen Nutzung**
- **Gestaltungsmöglichkeiten**

VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Minden a helyszínről

**Buslinie 35 A - Richtung Heiligenstadt - Umsteigemöglichkeit U6 - Nussdorferstraße.
Straßenbahnlinie 38 Richtung Schottentor**

S45 Krottenbachstraße ist ebenfalls in 8 Gehminuten erreichbar

**Einkaufsmöglichkeiten in der Krottenbachstraße und Billrothstraße. Das Zentrum von
Sievering mit der Obkirchergasse und dem Sonnbergmarkt ist in Gehweite.**

VP azonosító: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com