

Recklinghausen

Tolles Ladenlokal in der Altstadt von Recklinghausen

VP azonosító: 23212011



BÉRLETI DÍJ: 850 EUR • SZOBÁK: 1



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	23212011
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1990

Mieterprovision beträgt das 3,00- fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
ca. 44 m²
ca. 0 m ²



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	FERN	Energiatanú
Energia tanúsítvány érvényességének	20.10.2030	Végs? energiafogy
lejárata		Energiahaté

Energiatanusitvany	Energia tanusitvany
Végs? energiafogyasztás	115.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D



Az els? benyomás

In der beliebten Altstadt von Recklinghausen befindet sich diese attraktive Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss. Der Hauptraum ist hell und offen gestaltet, ausgestattet mit bodentiefen Fensterfronten. Zur Fläche gehört eine angrenzende kleine Küche und ein WC. Ein Kellerraum als Lagerfläche vervollständigt das Angebot. Die hohe Visibilität durch die Schaufensteranlagen und dem Standort, macht diese Immobilie zum unvermeidlichen Blickfang für Ihre gewerbliche Ausrichtung. Ob Handel, Dienstleistung, Showroom, Kunstgalerie oder Büroraum. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Angaben zu diesem Objekt sehr gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.



Részletes felszereltség

EINIGE DER TOP-HIGHLIGHTS

- + gepflegter Zustand
- + Kunden-WC
- + separater Kellerraum als Lagerfläche



Minden a helyszínr?l

Diese Immobilie befindet sich inmitten der Altstadt von Recklinghausen. Kulturmetropole, Einkaufsstadt und Bildungsstandort – all dies vereint die Stadt im nordwestlichen Teil Nordrhein-Westfalens. Die historische Altstadt im Vest Recklinghausen mit ihrem imposanten Rathaus, der bekannten Engelsburg sowie der geschichtsträchtigen Petruskirche erstrahlt in gemütlichem Ambiente. Die Ruhrfestspielstadt bietet neben zahlreichen Museen auch ein vielfältiges Angebot an Veranstaltungen wie die überregional bekannten Ruhrfestspiele oder das gemütliche Weinfest in der Altstadt. Attraktive Ausflugsziele sind unter anderem der Tierpark, das Planetarium und die Halde Hoheward mit viel Grün und einem atemberaubenden Ausblick. Recklinghausen ist durch das hervorragende Autobahnnetz aus allen Städten, wie auch vom Flughafen Düsseldorf schnell zu erreichen und beliebt bei mittelständischen Unternehmen.



További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.10.2030. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Funda Sadin

Königswall 22 Recklinghausen E-Mail: recklinghausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com