

#### **Muldestausee OT Muldenstein**

## Solarparks

VP azonosító: XM951



VÉTELÁR: 1.000.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 335.997 m<sup>2</sup>



Áttekintés

Az ingatlan

Az elso benyomás

Minden a helyszínrol

Kapcsolattartó



## Áttekintés

VP azonosító	XM951	Vételár	1.000.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



# Az ingatlan





### Az elso benyomás

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Eln besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.



### Minden a helyszínrol

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen Oschatz - Sachsen Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt



## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com