Chemnitz / Bernsdorf

Chemnitz – Potenciális helyszínek vonzó belépési feltételekkel

VP azonosító: QQ638_2

VÉTELÁR: 1.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.065,12 m²

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Áttekintés

VP azonosító	QQ638_2
Hasznos lakótér	ca. 2.065,12 m²

Vételár	1.600.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Teljes terület	ca. 2.065 m²
Bérelheto terület	ca. 2065 m²

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Az elso benyomás

A következo társasházak vásárolhatók Chemnitzben: Casparistraße 7, 09126 Chemnitz: Összesen 13 lakás, ebbol 1 üres. Casparistraße 9, 09126 Chemnitz: Ebben az épületben 11 lakás található, ebbol 5 jelenleg üres. Jahnstraße 74, 09126 Chemnitz: Összesen 19 lakóegység, ebbol 4 jelenleg üres. Három lakást teljesen felújítottak.

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Minden a helyszínrol

Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz

Bernsdorf (09126 Chemnitz) – Casparistraße, Jahnstraße

Lagecharakter: Beliebtes Wohnviertel in Uni-Nähe, durchmischt mit Altbau, sanierter Substanz und vielen Studenten. Nähe zur TU Chemnitz.

Zielgruppe: Studierende, junge Paare, mittlere Einkommensschichten.

Entwicklungspotenzial: Hoch. Die Nähe zur Universität und die gute Anbindung machen Bernsdorf langfristig attraktiv für Vermietung.

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

További információ / adatok

Lage und Mietstruktur

Bernsdorf
Sitz der Technischen Universität Chemnitz und Szeneviertel für Studenten.
Junge Zielgruppe, gute Mietnachfrage bei studentischem Wohnraum

Vermietungspotenzial & Marktchancen

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB?II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren
Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

VP azonosító: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com