Leipzig / Anger-Crottendorf

Kereskedelmi egység Lipcsében Anger-Crottendorf

VP azonosító: LO134

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 200.000 EUR

VP azonosító: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Áttekintés

VP azonosító	LO134

Vételár	200.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Teljes terület	ca. 172 m²
Kereskedelmi terület	ca. 172 m²
Bérelheto terület	ca. 172 m²

VP azonosító: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

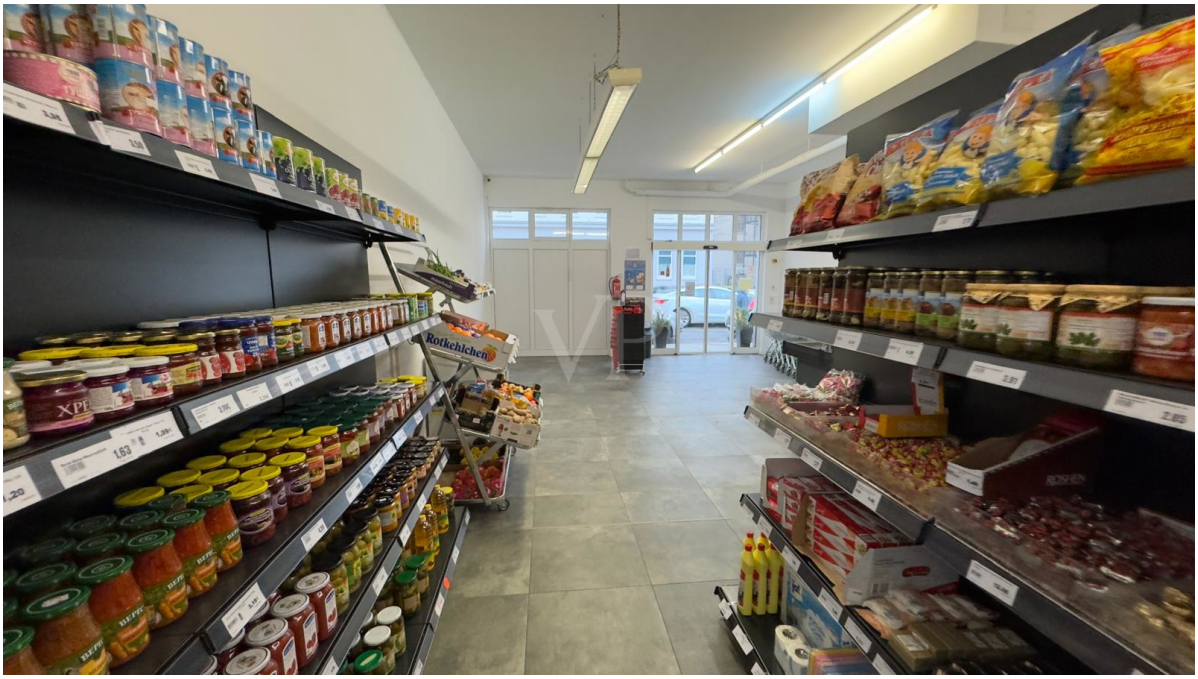
Az ingatlan

VP azonosító: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Az ingatlan

VP azonosító: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Az ingatlan



VP azonosító: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Az ingatlan

VP azonosító: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Az elso benyomás

Ez a sokoldalú üzlethelyiség egy jól karbantartott épület földszintjén található, körülbelül 172 m²-es, tágas, változatos felhasználásra alkalmas helyiséget kínál. Jelenleg szupermarketként kiadott üzlethelyiség egy stabil és frekventált üzlet, amely stabilitást és tervezési biztonságot garantál. A jelenlegi bérleti szerzodés 2026. december 31-ig szól, havi nettó 1161,00 eurós bérleti díjat generálva, ami évi 13 932,00 eurós bevételt eredményez. A jelenlegi bérlovel folytatott tárgyalásokat követoen lehetoség van a bérleti szerzodés 2030. december 31-ig történo meghosszabbítására is, így ez az ajánlat különösen vonzó a befektetok számára. Élvezze a stabil hozamot, a megbízható bérlot és a potenciállal rendelkezo helyszínt.

VP azonosító: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Minden a helyszínrol

Anger-Crottendorf ist ein aufstrebender Stadtteil im Osten Leipzigs, nur etwa 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Geprägt von Gründerzeitarchitektur, sanierter Altbausubstanz und neuen Wohnprojekten, zieht das Viertel zunehmend junge Familien, Kreative und Investoren an.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahnlinien, Busse sowie die Nähe zur B2 und B6 sorgen für schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen sowie Grünflächen wie der Stünzer Park und der Lene-Voigt-Park machen den Stadtteil besonders lebenswert.

Ein urbaner Standort mit viel Potenzial – ideal für Wohnen und Gewerbe gleichermaßen.

VP azonosító: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com