Radebeul

Wohn- und Geschäftshaus in Radebeul

VP azonosító: RK888

VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 934,97 m² • FÖLDTERÜLET: 1.053 m²

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Áttekintés

VP azonosító	RK888
Hasznos lakótér	ca. 934,97 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
ÉPÍTÉS ÉVE	1896

Vételár	2.500.000 EUR
Lakás buildings and income properties	
Jutalék	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Teljes terület	ca. 1.275 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 0 m²

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Az ingatlan

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Az ingatlan

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Az ingatlan

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Az ingatlan

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Az ingatlan

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Az ingatlan

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Az ingatlan

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Az els? benyomás

Sie sind auf der Suche nach einem Investitionsobjekt, welches sich aufgrund der langfristigen Vermietung der Wohn- aber vor allem auch der Gewerbeeinheiten auszahlt? Dann ist dieses denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus in 1 A Lage von Radebeul hervorragend für Ihre Kapitalanlage geeignet. Erbaut wurde das Gebäude um 1896 in einer 3-geschossigen Bauweise, vollunterkellert. Eingebettet zwischen Haupt- und Nebenstraße befindet sich das Gebäude auf einem Eckgrundstück. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 1.053 m2 sowie einer vermietbaren Wohn- und Gewerbefläche von ca. 1.257 m2, aufgegliedert in 18 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten, bietet diese Immobilie ausreichend Potenzial für einen langfristigen Invest.

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Részletes felszereltség

- Denkmalschutz
- Gute Wohn- und Geschäftslage
- Saniert/ modernisiert
- Sehr gute Infrastruktur
- Geeignet als Kapitalanlage
- Mietsteigerungspotenzial
- 18 PKW Stellplätze

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Minden a helyszínr?l

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

VP azonosító: RK888 - 01445 Radebeul

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Lipcse - Kereskedelmi
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com