

Leipzig

Üresen álló lakó- és kereskedelmi épület a Lipcse-Wahren fejlesztési területen

VP azonosító: LO615



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 860.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 482 m² • FÖLDTERÜLET: 516 m²

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Áttekintés

VP azonosító	LO615	Vételár	860.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 482 m ²	Jutalék	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Építés éve	1910		
		Teljes terület	ca. 555 m ²
		Bérelhető terület	ca. 555 m ²

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Az ingatlan



VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Az ingatlan



VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Az ingatlan



VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Az első benyomás

Az ingatlan hét lakóegységből áll, amelyek körülbelül 482 m²-en terülnek el. A földszinten található üzlethelyiség körülbelül 73 m²-es. Az ingatlan jelenleg üresen áll és felújításra szorul. Bár nem tartozik Lipcse muemléki oltalom alá, az épület a Georg-Schumann-Straße fejlesztési területen található (finanszírozási időszak: 2012-2022). Megjegyzés: Ezen a fejlesztési területen különleges támogatások és támogatások vehetők igénybe. A részleteket az illetékes önkormányzatokkal kell megbeszélni. Nincsenek szerződéses korlátozások vagy különleges értékcsökkenési leírások, amelyek jellemzően a városrehabilitációs területeken találhatók. Az ajánlat részvényvásárlásra vonatkozik. Egy projektet kínálnak eladásra. Szükség esetén az ingatlan módosított feltételekkel eszközvásárlásként is megvásárolható.

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Részletes felszereltség

- Kernsanierungsbedürftige Immobilie im Aufwertungsgebiet der Stadt Leipzig
- 7 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeinheit

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Minden a helyszínról

Der Stadtteil Wahren befindet sich im Nordwesten Leipzigs. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 11 und 10, sowie mit verschiedenen S-Bahnen zu erreichen.

Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt. Für Spaß und Erholung ist in Wahren reichlich gesorgt. So können sich die Bewohner am Auensee und an der Luppe entspannen oder sportlich betätigen und im Waldgebiet Burgaue Erholung genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com