

Chemnitz

Vonzó lakó- és kereskedelmi épület Chemnitzben

VP azonosító: EZ936



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 2.240.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 920 m² • FÖLDTERÜLET: 540 m²

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Áttekintés

VP azonosító	EZ936
Hasznos lakótér	ca. 920 m²
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	1900

Vételár	2.240.000 EUR
Jutalék	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Teljes terület	ca. 1.180 m²
Bérelhető terület	ca. 1180 m²

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer Tűzhely

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Az ingatlan



VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Az ingatlan



VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Az első benyomás

A saroképület egy hivatalosan kijelölt fejlesztési területen található. A vizuálisan vonzó téglahomlokzat, ablakok és tető műemlékvédelem alatt áll. A lakó- és kereskedelmi helyiségek nincsenek egyértelműen elkülönülve. Az átfogó felújítást követően összesen körülbelül 1545 m² alapterületű épület épülhetne. Ez lehetővé tenné 23 db, összesen körülbelül 1255 m²-es lakás és 4 db, összesen körülbelül 290 m²-es kereskedelmi egység létrehozását.

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Részletes felszereltség

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeinheit

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Minden a helyszínról

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com