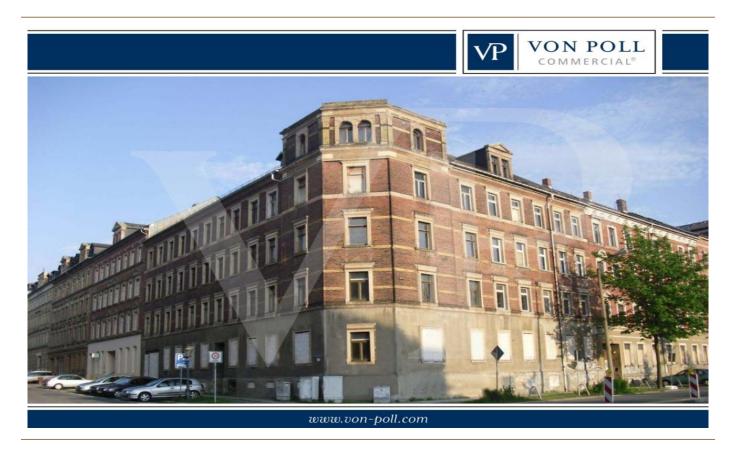


Chemnitz

Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

VP azonosító: BD153



VÉTELÁR: 1.860.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.208 m² • FÖLDTERÜLET: 520 m²



/	
Λ 44 a l a!.a 4 d a	
Attekintés	2
	,

- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	BD153
Hasznos lakótér	ca. 1.208 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	1891

Vételár	1.860.000 EUR
Jutalék	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Teljes terület	ca. 1.232 m ²
Bérelheto terület	ca. 1232 m²



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.



Az ingatlan







Az elso benyomás

Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.



Minden a helyszínrol

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com