

Chemnitz

# Lakóház üzlettel

**VP azonosító: BD153**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 1.860.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.208 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 520 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## Áttekintés

VP azonosító	BD153	Vételár	1.860.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 1.208 m <sup>2</sup>	Jutalék	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Teto formája	Nyeregteto		
Építés éve	1891		
		Teljes terület	ca. 1.232 m <sup>2</sup>
		Bérelhető terület	ca. 1232 m <sup>2</sup>

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## Az ingatlan



**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Az első benyomás

A négyszintes saroképület a korszakra jellemző téglahomlokzattal, valamint díszes, szerkezeti elemekkel díszített ablakkeretekkel tűnik ki. Az épület teljes pincével rendelkezik, a földszinten egy kereskedelmi/kiskereskedelmi terület, valamint 21 lakóegység található. Az üzlethelyiség a lépcsőházon keresztül és az utcáról külön is megközelíthető.

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Minden a helyszínról

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)