

Chemnitz

# Lakóház üzlettel

VP azonosító: **BD153**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 1.860.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.208 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 520 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>BD153</b>	Vételár	<b>1.860.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 1.208 m<sup>2</sup></b>	Jutalék	<b>Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.</b>
Teto formája	<b>Nyeregteto</b>		
Építés éve	<b>1891</b>	Teljes terület	<b>ca. 1.232 m<sup>2</sup></b>
		Bérelhető terület	<b>ca. 1232 m<sup>2</sup></b>

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Tuzhely</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz

## Az ingatlan



**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Az első benyomás**

A négyszintes saroképület a korszakra jellemző téglahomlokzattal, valamint díszes, szerkezeti elemekkel díszített ablakkeretekkel tűnik ki. Az épület teljes pincével rendelkezik, a földszinten egy kereskedelmi/kiskereskedelmi terület, valamint 21 lakóegység található. Az üzlethelyiség a lépcsőházon keresztül és az utcáról külön is megközelíthető.

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Minden a helyszínról**

**Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.**

**Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.**

**VP azonosító: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**  
**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**  
**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**