

Leipzig / Lindenau

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lindenau

VP azonosító: 18342004



VÉTELÁR: 1.230.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 467,16 m² • FÖLDTERÜLET: 400 m²

VP azonosító: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Áttekintés

VP azonosító	18342004
Hasznos lakótér	ca. 467,16 m ²
Építés éve	1900

Vételár	1.230.000 EUR
Jutalék	Provision wird vom Käufer gezahlt.
Teljes terület	ca. 685 m ²
Kereskedelmi terület	ca. 218.55 m ²
Bérelhető terület	ca. 685 m ²

VP azonosító: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelezo

VP azonosító: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Az elso benyomás

Dieses vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde um 1900 erbaut. Neben den stilvollen Treppenhäusern ist ein Großteil der Wohneinheiten mit einem Balkon ausgestattet.

Die Immobilie gewährt eine Ausbaureserve im Dachgeschoss in Höhe von ca. 100 m².

Dieses Objekt besitzt insgesamt 10 Einheiten, die zu Wohn- oder Gewerbezwecken genutzt werden können. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts ist befristet auf zwei Jahre vermietet, mit der Option auf weitere zwei Jahre.

VP azonosító: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Részletes felszereltség

- 10 Wohn- / Gewerbeeinheiten
- Teilweise Balkone
- Voll unterkellert
- Gaszentralheizung
- Ca. 100 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss

VP azonosító: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Minden a helyszínról

Im Westen Leipzigs, jenseits des Elsterbeckens, befindet sich der Stadtteil Lindenau. Das Viertel ist mit einem historischen Ortskern ausgestattet und liegt sowohl zentrumsnah wie auch mitten im Grünen.

Der Lindenauer Markt ist mit seinen Läden des täglichen Bedarfs, Einkaufszentren, sowie den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet somit ein optimales Wohnumfeld. Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind in näherer Umgebung zu erreichen .

Lindenau ist im Kommen, seine attraktive Lage mit Nähe zur Innenstadt und doch eigenem Charakter und Flair, seine unmittelbare Nachbarschaft zum Auensee sowie zum Auenwald machen ihn zu einem einzigartigen Leipziger Stadtteil, der seinen Anwohnern und Besuchern eine Menge zu bieten hat und noch viele Möglichkeiten verspricht.

VP azonosító: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com