

Perleberg

## Vonzó iroda/rendelo egy szecessziós villában

VP azonosító: 25343208



BÉRLETI DÍJ: 1.477 EUR

VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## Áttekintés

VP azonosító	25343208	Bérleti díj	1.477 EUR
Építés éve	1895	További költségek	300 EUR
		Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	2 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
		Teljes terület	ca. 147 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Hasznos terület	ca. 147 m <sup>2</sup>
		Kereskedelmi terület	ca. 147.7 m <sup>2</sup>
		Bérelhető terület	ca. 147 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelező



VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## Az ingatlan





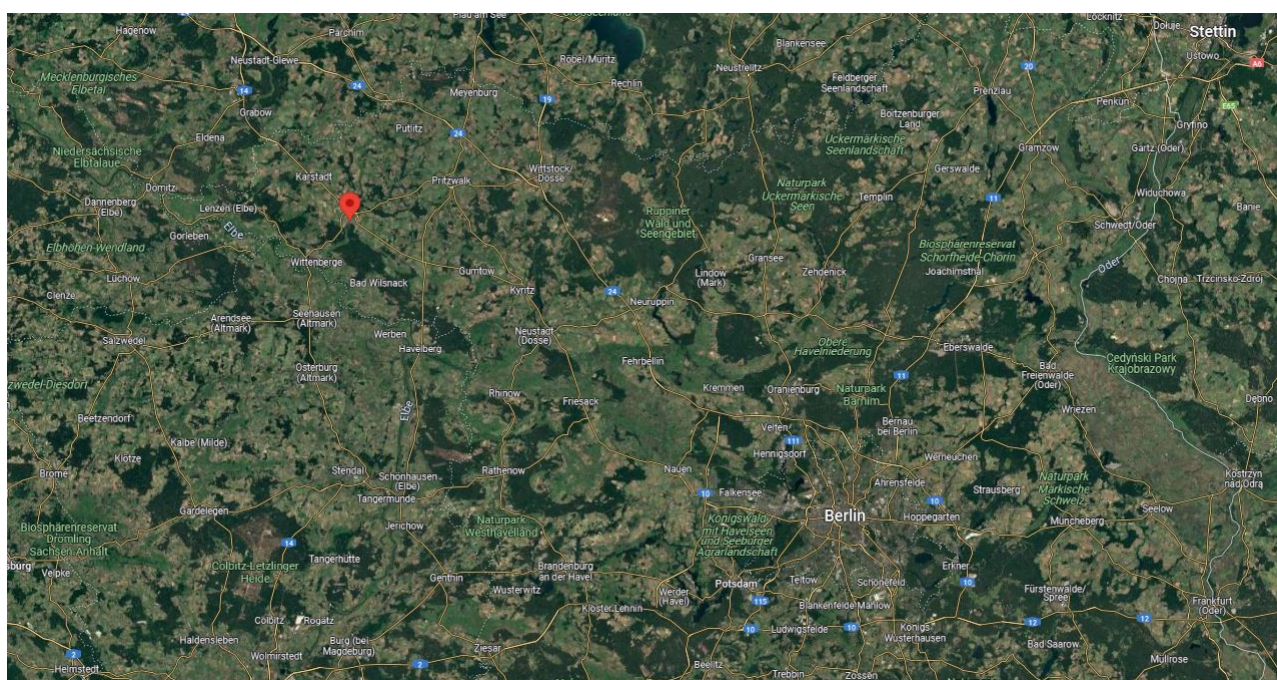
VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## Az első benyomás

A vonzó, műemlékvédelem alatt álló villát 1895-ben építették, majd 2000 és 2001 között teljesen felújították. Azóta folyamatosan karbantartják. A galéria jelenleg körülbelül 148 m<sup>2</sup>-es elkelő iroda/rendelőterületet kínál bérbeadásra. Korábban orvosi rendelőként használták, de irodai célra is tökéletesen alkalmas. Egyes szobák részleges bérbeadása is lehetséges. A lakás fűtése gáz központi fűtéssel, melegvíz-ellátással. A lakás négy szobából, valamint egy korábban laboratóriumként használt, konyhaként is használható helyiségből, egy télikertből (jelenleg konyha) és egy kis zuhanyzós fürdőszobából áll. Egyes szobák külön is bérelhetők. A lakás fűtése gáz központi fűtéssel, melegvíz-ellátással. A lakás összesen négy szobából, valamint egy korábban laboratóriumként használt, konyhaként is alkalmas helyiségből, egy télikertből (jelenleg konyha) és egy kis zuhanyzós fürdőszobából áll.

VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## Részletes felszereltség

- Denkmalschutz - komplett saniert in 2000 - Baujahr 1895
- Gaszentralheizung
- hohe Räume
- Jugendstilvilla
- insgesamt vier Räume, zuzüglich Raum welcher bisher als Labor genutzt wurde und als Küche geeignet wäre
- Wintergarten (im Moment Küche)
- Duschbad
- Listed building - completely renovated in 2000 - Built in 1895
- Gas central heating
- High ceilings
- Art Nouveau villa
- Four rooms in total, plus a room that was previously used as a laboratory and would be suitable as a kitchen
- Conservatory (currently used as a kitchen)
- Shower room



**VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg**

## Minden a helyszínról

Die Stadt Perleberg ist die Kreisstadt des Landkreises Prignitz im Land Brandenburg. Mit rund 12.000 Einwohnern ist sie nach Wittenberge die zweitgrößte Stadt im Landkreis. Seit 2016 trägt Perleberg den nichtamtlichen Namenszusatz Rolandstadt.

Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich in zentraler Lage nahe dem Stadtzentrum, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote sind fußläufig zu erreichen. Ebenso lädt die reizvolle Umgebung zu ausgiebigen Spaziergängen oder Fahrradtouren mit Erholungsgarantie ein.

Perleberg ist mit der Deutschen Bahn sehr gut mit der RE6 (Wittenberge-Berlin-Gesundbrunnen) zu erreichen, die B5 (Berlin-Hamburg) führt durch die Stadt und die A24 ist nach ca. 35 Km erreicht.

Die Bundesautobahn A 14 (Lückenschluss Magdeburg – Wittenberge – Schwerin) befindet sich aktuell noch im Bau und soll spätestens 2028 eröffnet werden. Der nahegelegene Autobahnanschluss wird der Entwicklung Perlebergs weiteren Auftrieb verleihen.

The town of Perleberg is the county town of the district of Prignitz in the state of Brandenburg. With around 12,000 inhabitants, it is the second largest town in the district after Wittenberge. Since 2016, Perleberg has borne the non-official name addition Rolandstadt.

The residential and commercial property for sale is centrally located near the market square and St Jacob's Church, with all shopping facilities and cultural attractions within walking distance.

The charming surroundings also invite you to take long walks or cycle tours with guaranteed relaxation.

Perleberg is very easy to reach by train with the RE6 (Wittenberge-Berlin-Gesundbrunnen), the B5 (Berlin-Hamburg) runs through the town and the A24 motorway is approx. 35 km away.

The A14 federal motorway (closing the gap between Magdeburg - Wittenberge - Schwerin) is currently under construction and is scheduled to open in 2025 at the latest. The nearby motorway connection will give Perleberg's development a further boost.

VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## További információ / adatok

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343208 - 19348 Perleberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)