

Löwenberger Land-Grüneberg

Rendezvénytér/karácsonyfa-ültetvény Grüneberg - Zollkrugban

VP azonosító: 25343205



VÉTELÁR: 45.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 28.378 m²

VP azonosító: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

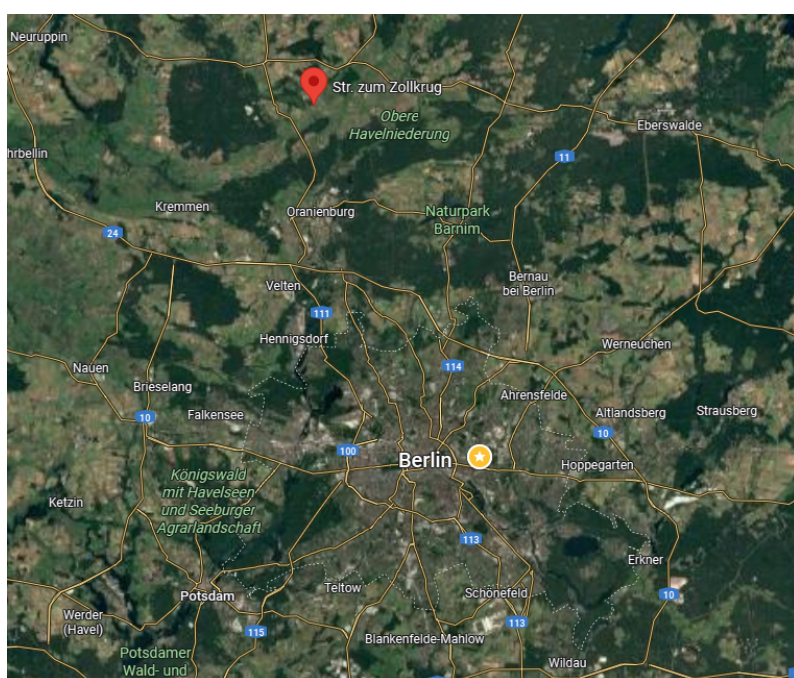
VP azonosító: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Áttekintés

VP azonosító	25343205	Vételár	45.000 EUR
		Jutalék	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Teljes terület	ca. 28.378 m ²
		Hasznos terület	ca. 28.378 m ²
		Bérelhető terület	ca. 28378 m ²

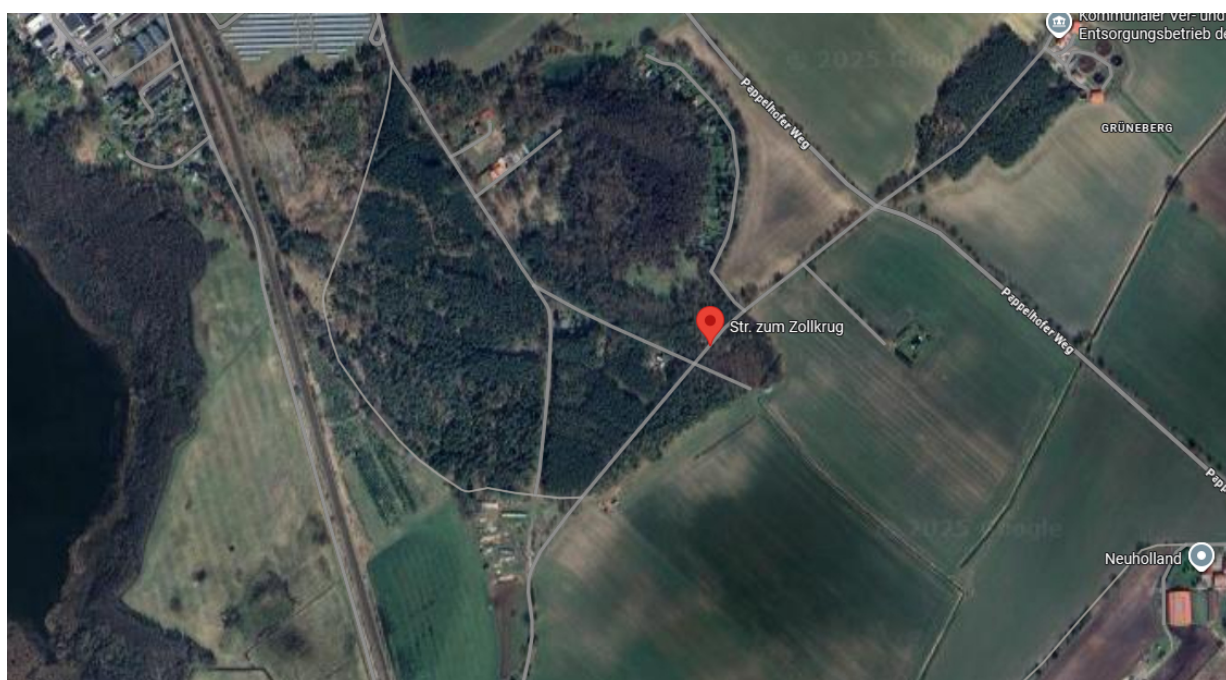
VP azonosító: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Az első benyomás

Grüneberg kataszteri körzet, 6 FS 618/2 parcella (3705 m²): Különféle karácsonyfafajokkal rendelkező, különálló karácsonyfaültetvény: norvég lucfenyo, erdeifenyő, nordmann-fenyő, kék lucfenyo, szerb lucfenyo, nagy fenyő, coloradói fenyő és mások. A terület teljesen természetes (vegyszerek és metszés nélkül), és shropshire-i juhok legelték (ökológiai funyíróval). Körülbelül 300-400 eladható karácsonyfa áll rendelkezésre. A közelben (kb. 100 méterre) található egy nyílt terület (1373-as parcella, amely szintén eladó) nagy fedett területtel, amely alkalmas karácsonyfa-ültetési rendezvények lebonyolítására. A teljes terület könnyen megközelíthető egy erdei ösvényen, és vadvédelmi kerítéssel van körülvéve. Grüneberg kataszteri körzet, 6. FS 1379 parcella (24 673 m²): A terület 3 különböző részterületből áll: 1. Nyugaton, a vasútvonal közelében - karácsonyfa-terület (kb. 10 000 m²) kb. 3000 eladható karácsonyfával, szintén bekerítve, mindössze 200 méterre a "rendezvényterületről". 2. Érett fenyőállomány (kb. 100 éves) aljnövényzet nélkül, enyhe lejtőn. 3. Bekerített érett és nagyobb fenyőállomány a lombkoronában, különféle lombhullató fajokkal az aljnövényzetben. A déli szomszédos terület (FS 1381) szintén eladó. Ott karácsonyfák (a fenti fajok) szüretelhetők kb. 10 000 m²-en. Grüneberg kerület, 6. sz. FS 618/2 parcella (3705 m²): Tiszta karácsonyfa-terület különféle karácsonyfákkal: norvég lucfenyo, erdeifenyő, Nordmann-fenyő, kék lucfenyo, Omorica-fenyő, parti fenyő, coloradói fenyő stb. A területek teljesen természetesek (vegyszerek és metszés nélkül), és shropshire-i juhok legeltették őket (ökológiai funyírók). Kb. 300-400 eladható karácsonyfa. A közelben (kb. 100 m-re) található egy nyílt tér (1373-as parcella, amely szintén eladó), ahol egy nagy menedék található, és ahol „karácsonyfa-ültetési rendezvényeket” lehet tartani. Minden könnyen megközelíthető egy erdei ösvényen, a területet pedig vadvédelmi kerítés veszi körül. Grüneberg kerület, 6. sz. FS 1379 parcella (24 673 m²): A terület 3 különböző részterületből áll: 1. Nyugat, a vasútvonal közelében – karácsonyfa-terület (mérete kb. 10 000 m²) kb. 3000 eladható karácsonyfa, szintén bekerítve, mindössze 200 méterre a „rendezvényterületről”. 2. Idősebb fenyőfák (kb. 100 évesek) fedél nélkül, enyhe lejtőn. 3. Bekerített idősebb és erősebb fenyőállomány a felső állományban, különféle lombhullató fajokkal az aljnövényzetben. A délről határos terület (FS 1381) szintén eladó. Kb. 10 000 m²-en karácsonyfák (a fenti fajok) is betakarításra várnak.

VP azonosító: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Részletes felszereltség

- Flurstück 618/2 der Flur 6 von Grüneberg, Landwirtschaftsfläche, 3.705 m²
- Flurstück 1379 der Flur 6 von Grüneberg, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, 24.673 m²
- Parcel 618/2 of parcel 6 of Grüneberg, agricultural land, 3,705 m²
- Parcel 1379 of parcel 6 of Grüneberg, agricultural land, forest land, 24,673 m²

VP azonosító: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Minden a helyszínról

Grüneberg liegt am naturräumlichen Übergang von der Granseer Platte zur Zehdenick-Spandauer Havelniederung. Zum Ortsteil gehören die Wohnplätze Pappelhof, Sandberge, Weiße Villa und Zollkrug. Grüneberg grenzt im Nordosten an den Ortsteil Liebenberg, im Südosten an die Stadt Liebenwalde, im Süden an die Ortsteile Nassenheide und Neuendorf sowie im Westen an die Ortsteile Teschendorf und Neulöwenberg. Der Dreetzsee südwestlich der Ortslage gehört bereits zu Neulöwenberg. Der Haltepunkt Grüneberg liegt an der Berliner Nordbahn und wird durch die Linie RB 12 bedient.

Grüneberg is located at the natural transition from the Gransee Plateau to the Zehdenick-Spandau Havel lowlands. The district includes the residential areas of Pappelhof, Sandberge, Weiße Villa and Zollkrug. Grüneberg borders the district of Liebenberg to the northeast, the town of Liebenwalde to the southeast, the districts of Nassenheide and Neuendorf to the south, and the districts of Teschendorf and Neulöwenberg to the west. The Dreetzsee lake to the south-west of the town already belongs to Neulöwenberg. The Grüneberg stop is located on the Berlin Northern Railway and is served by the RB 12 line.

VP azonosító: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com