

Berlin / Weißensee

# Vonzó iroda vagy gyakorlati terület Berlinben - Weißensee

VP azonosító: 25343201



BÉRLETI DÍJ: 3.750 EUR

VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

## Áttekintés

VP azonosító	25343201
Emelet	3
Építés éve	1988

Bérleti díj	3.750 EUR
További költségek	600 EUR
Jutalék	2 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
Teljes terület	ca. 300 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kereskedelmi terület	ca. 300 m <sup>2</sup>
Bérelhető terület	ca. 300 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	05.08.2028	Végso energiafogyasztás	150.60 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000



VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee**

## Az első benyomás

A kínált irodaterület körülbelül 300 m<sup>2</sup>-es, és lifttel és lépcsőházon keresztül is könnyen megközelíthető. A népszerű Berlin-Weißensee kerület csendes, mégis kényelmes részén található. A helyiség ideális kis- és középvállalkozások számára, amelyek nagyra értékelik a modern létesítményeket, az átlátható költségstruktúrát és a kellemes munkakörnyezetet. Összesen kilenc világos iroda áll rendelkezésre, kiegészítve egy tágas elosztóval, egy praktikus konyhasarokkal, egy szerverszobával és két mosdóval.



**VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee**

## Részletes felszereltség

- ca. 300 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- 9 helle Büroräume
- ein großzügiger Flurbereich
- praktische Küchenzeile
- separater Serverraum
- 2 moderne Waschräume
- Aufzug und Treppenhaus
- ruhige Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung
- moderne und funktionale Ausstattung
- klare Kostenstrukturen
- flexibel nutzbare Raumaufteilung
- Approx. 300 m<sup>2</sup> total floor space
- 9 bright offices
- Spacious hallway area
- Practical kitchenette
- Separate server room
- 2 modern washrooms
- Lift and staircase
- Quiet location with excellent transport links
- Modern and functional furnishings
- Clear cost structures
- Flexible room layout

**VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee**

## Minden a helyszínról

Weißensee zeichnet sich durch einen ausgewogenen Mix aus urbanem Flair und ruhiger, naturnaher Wohnqualität aus. Hier finden sich sowohl historische Altbauten wie modernisierte Gründerzeitquartiere als auch neuere Wohnbauten.

Das Umfeld bietet gute Grüne Anbindungen, kleine Parks sowie zahlreiche Alleen und Straßen mit viel Baumbestand. Der Weißensee selbst mit dem Park und Strandbad ist in der Nähe und lädt zu Freizeit und Erholung ein.

Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Straßenbahnlinien verbinden Weißensee mit zentralen Teilen Berlins; Buslinien ergänzen die Vernetzung vor Ort. Es besteht eine relativ kurze Fahrzeit ins Zentrum, insbesondere in den östlichen und zentralen Stadtbereichen. Autofahrer profitieren von mehreren Hauptverkehrsachsen, die an Weißensee angeschlossen sind.



**VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee**

## További információ / adatok

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)