Nuthe-Urstromtal

Étterem apartmannal, kocsiszínnel és idilli kerttel

VP azonosító: 25343196

VÉTELÁR: 425.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 37.972 m^2

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Áttekintés

VP azonosító	25343196
Építés éve	1906

Vételár	425.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Teljes terület	ca. 506 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 28 m²

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Az ingatlan

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Az ingatlan

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Az ingatlan

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Az ingatlan

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Az ingatlan

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

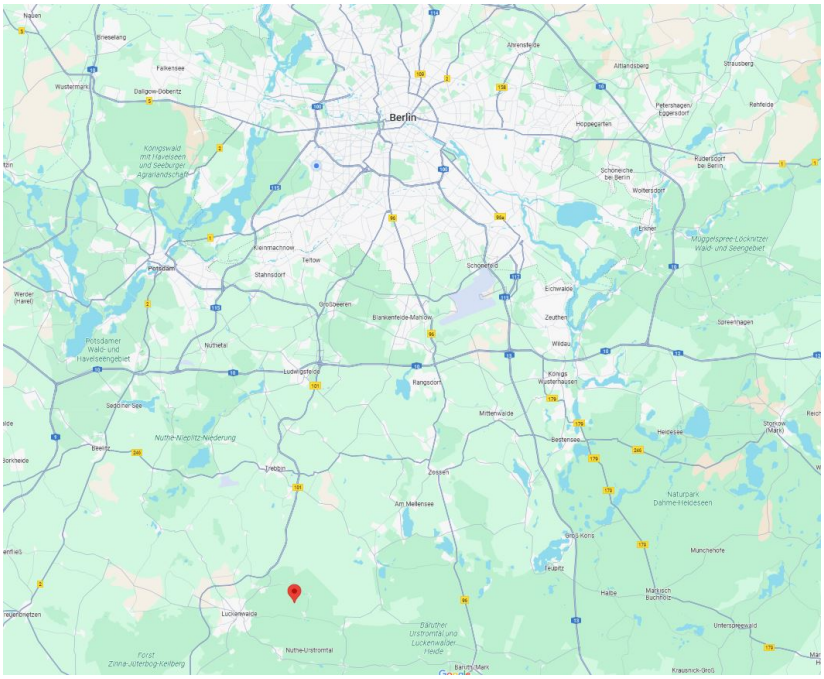
Az ingatlan

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Az ingatlan

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Az ingatlan



VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Az elso benyomás

Éljen közel a természethez vidéken! Ez az ingatlan nyugalmat, pihenést és rengeteg teret kínál egyéni lakhatási koncepciókhoz vagy egy étteremhez. A Nuthe gleccservölgyben megbúvó, közvetlen hozzáféréssel a Hammerfließ-patakhoz, ideális családok, természetkedvelok vagy kreatív életstílusú emberek számára. Az ingatlan lenyugözo tulajdonságokkal rendelkezik: - Csendes, természetközeli környezet, zöldövezettel, erdokkel és vízi utakkal körülvéve - Rugalmas alaprajz, ideális családi háznak, kereskedelmi célra vagy többgenerációs életre - Történelmi báj modern felszereltséggel ötvözve - Kiváló közlekedési kapcsolatok: 10 perc Luckenwalde, kb. 45 perc Berlin - Bevásárlóközpontok, iskolák, óvodák és regionális gazdaságok, köztük a híres Unterhammer pisztrángfarm közelsége - Élvezze a sétákat a Hammerfließ-patak mentén, kerékpártúrákat a gleccservölgyben és Brandenburg vidéki idilljét anélkül, hogy feláldozná a stabil infrastruktúra elonyeit. A Baruther Urstromtal völgyben megbúvó, közvetlen hozzáféréssel a Hammerfließ-patakhoz, ideális családok, természetkedvelok vagy kreatív életstílusú emberek számára. Az ingatlan lenyugözo tulajdonságokkal rendelkezik: - Csendes, természetközeli helyen, sok zöldterülettel, erdovel és vízi utakkal - Rugalmas helyiségelrendezés, ideális családi háznak, kereskedelmi célra vagy többgenerációs lakhatásra - Történelmi hangulat modern funkciókkal ötvözve - Jó közlekedési kapcsolatok: 10 perc Luckenwalde, kb. 45 perc Berlin - Bevásárlóközpontok, iskolák, napközik és regionális gazdaboltok közelsége, beleértve a jól ismert Unterhammer pisztrángfarmot is - Élvezze a sétákat a Hammerfließ mentén, kerékpártúrákat a gleccservölgyben és Brandenburg vidéki idilljében anélkül, hogy le kellene mondania a stabil infrastruktúra elonyeirol.

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Részletes felszereltség

- Gastrofläche ca. 363,69 m²
- Wohnfläche ca. 142,5 m²
- Remise zusätzlich
- Heizen über Öl oder Holz möglich
- Wohnung mit 5 Zimmern
- Gastronomie im EG mit 7 Zimmern
- Restaurant area approx. 363.69 m²
- Living space approx. 142.5 m²
- Additional shed
- Heating via oil or wood possible
- Apartment with 5 rooms
- Restaurant on the ground floor with 7 rooms

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Minden a helyszínrol

Unterhammer ist ein kleiner, charmanter Platz im Ortsteil Gottow der Gemeinde Nuthe-Urstromtal, Landkreis Teltow-Fläming. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feuchtwiesen und Auenlandschaften. Das Hammerfließ verläuft direkt in der Nähe und sorgt für eine naturnahe Atmosphäre. Gleichzeitig sind wichtige Orte wie Luckenwalde schnell erreichbar, ebenso wie die Hauptstadt Berlin.

Unterhammer is a small, charming place in the Gottow district of the municipality of Nuthe-Urstromtal, in the district of Teltow-Fläming. The surrounding area is characterised by forests, wet meadows and floodplain landscapes. The Hammerfließ river runs nearby, creating a natural atmosphere. At the same time, important places such as Luckenwalde are within easy reach, as is the capital Berlin.

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com