

Berlin / Grunewald

Üzlethelyiség Berlin-Grunewaldban – 118 m² csendes helyen

VP azonosító: 25343189



VÉTELÁR: 399.450 EUR

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Áttekintés

VP azonosító	25343189	Vételár	399.450 EUR
		Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Teljes terület	ca. 118 m ²
		Kereskedelmi terület	ca. 118 m ²
		Bérelhető terület	ca. 118 m ²

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az ingatlan



VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az ingatlan



VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az ingatlan



VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az ingatlan



VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az ingatlan



VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az első benyomás

Ez a stílusos iroda egy jól karbantartott lakó- és kereskedelmi épületben található, az exkluzív Berlin-Grunewald kerületben. A pincében található 118 m²-es alapterülettel három világos, nemrég felújított irodahelyiséget kínál, amelyek modern padlóburkolattal rendelkeznek. Minden szobához saját zuhanyzó és WC tartozik, ami további kényelmet biztosít az alkalmazottak számára. A külső redonyok biztosítják a magánéletet és a napvédelmet, míg a hatékony gázfűtés egész évben kényelmes munkakörnyezetet biztosít. Ez az ingatlan ideális azoknak a vállalatoknak, amelyek értékelik a modern és csendes munkahelyi légkört. A kiváló minőségű berendezési tárgyak és a jól megtervezett elrendezés tökéletes helyszínt biztosítanak a modern és csendes munkahelyi légkörhöz. A kiváló minőségű berendezések és a jól átgondolt helyiségelrendezés ideális feltételeket kínálnak a széleskörű üzleti tevékenységekhez egy tekintélyes környezetben.

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Részletes felszereltség

- Fläche: ca. 118 m²
- Räumlichkeiten: Drei Büroräume im Souterrain
- Sanierung: Frisch saniert, inkl. neuem Fußboden
- Sanitäreinrichtungen: Separate Dusche und WC
- Komfort: Außenjalousien für optimalen Sonnenschutz
- Heizung: Effiziente Gaszentralheizung
- Area: approx. 118 m²
- Premises: Three offices in the basement
- Refurbishment: Freshly refurbished, incl. new flooring
- Sanitary facilities: Separate shower and WC
- Comfort: External blinds for optimal sun protection
- Heating: Efficient gas central heating

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Minden a helyszínról

Die Büroimmobilie befindet sich im renommierten Berliner Ortsteil Grunewald, der für seine gehobene Wohnqualität und grünen Umgebungen bekannt ist. Die Lassenstraße verläuft von der Königsallee bis zur Hubertusallee und dem Joseph-Joachim-Platz. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und exklusive Atmosphäre aus, die durch zahlreiche Villen und hochwertige Wohnhäuser geprägt ist.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Eine nahegelegene Busstation ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den verschiedenen Teilen der Stadt. Zudem ist der Kurfürstendamm, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Berlins, in wenigen Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus repräsentativem Umfeld, hervorragender Infrastruktur und der Ruhe eines gehobenen Wohnviertels, was sie besonders attraktiv für Büroansiedlungen macht.

The office property is located in the prestigious Grunewald district of Berlin, which is known for its upmarket residential quality and green surroundings. Lassenstrasse runs from Königsallee to Hubertusallee and Joseph-Joachim-Platz.

The surrounding area is characterised by a quiet and exclusive atmosphere with numerous villas and high-quality residential buildings.

The transport connections are excellent: A nearby bus station provides a quick connection to various parts of the city. Kurfürstendamm, one of Berlin's most famous shopping streets, is also just a few minutes away.

Overall, the location offers an ideal combination of prestigious surroundings, excellent infrastructure and the tranquillity of an upmarket residential area, making it particularly attractive for office developments.

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com