Berlin

Jól karbantartott, kb. 121 m²-es irodaterület Oberschöneweidében, fix bérleti díjjal.

VP azonosító: 25343185

BÉRLETI DÍJ: 1.452 EUR

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Áttekintés

VP azonosító	25343185
Építés éve	1970

Bérleti díj	1.452 EUR
Jutalék	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Teljes terület	ca. 121 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 121 m²
Bérelheto terület	ca. 121 m²

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.03.2029
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Az ingatlan

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Az ingatlan

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

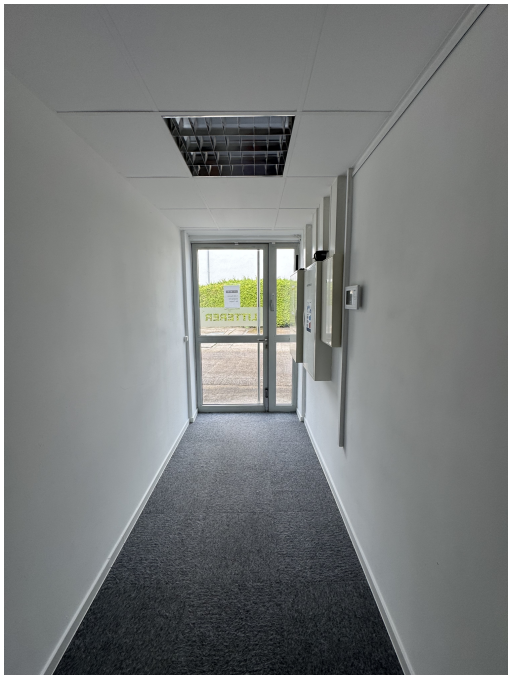
Az ingatlan

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Az ingatlan

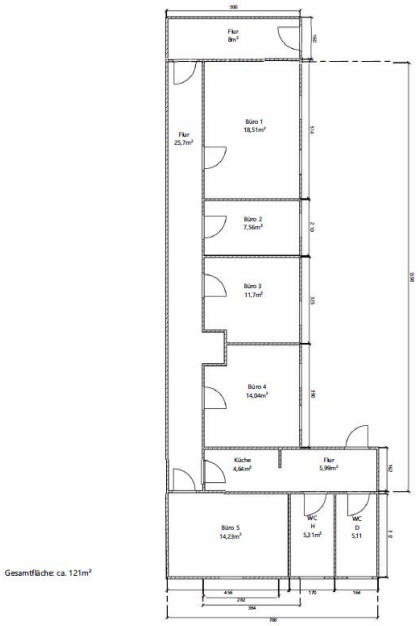
VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Az ingatlan



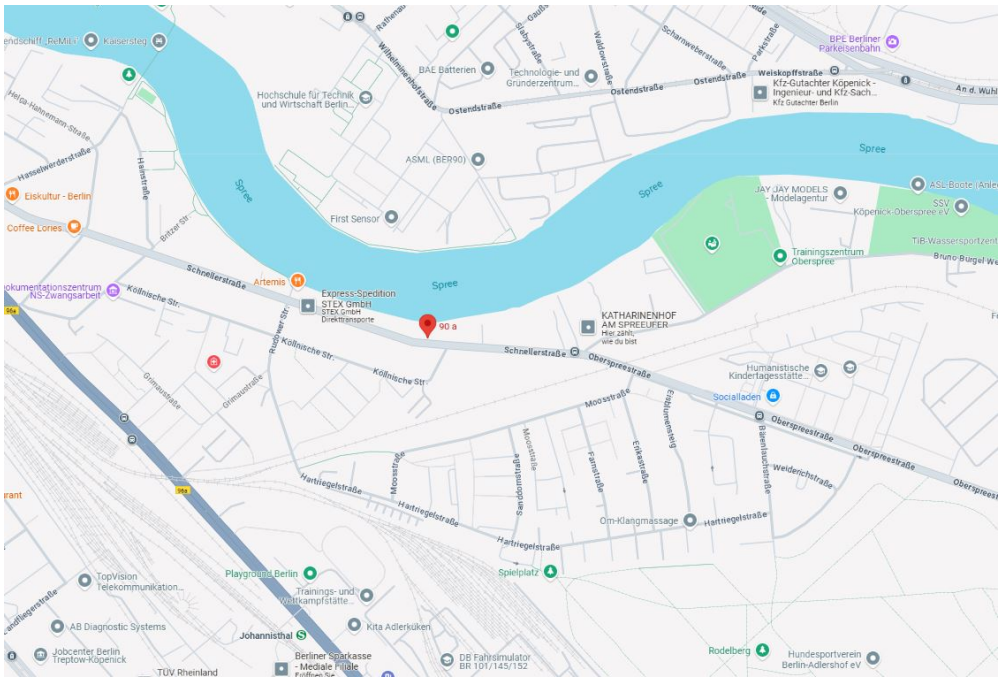
VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Az ingatlan



VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Az ingatlan



VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott és funkcionális, körülbelül 121 m²-es irodaterület Berlin-Oberschöneweide csendes, mégis kényelmes helyén található. Ideális kis- és középvállalkozások számára, akik azonnal beköltözheto irodaterületet keresnek modern felszereltséggel és átlátható árazással. A helyiség öt világos irodából, egy hosszú folyosóból, egy praktikus konyhasarokból áll, és kérésre alapveto bútorokat (íróasztalok és székek) is kínálnak. Különlegesség: az all-inclusive bérleti díj minden rezsiköltséget tartalmaz! Az ingatlan elektromos kapuval rendelkezik a kényelmes bejutás érdekében, és az épület elott két parkolóhely külön bérelheto. Különlegesség: az all-inclusive bérleti díj tartalmazza az összes járulékos költséget! Az ingatlan elektromos kapubejárattal rendelkezik, amely kényelmes bejutást biztosít a helyiségekbe, és az épület elotti két parkolóhely külön bérelheto.

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Részletes felszereltség

- ca. 121 m² Bürofläche
- 5 helle Büroräume
- Küchenzeile
- Elektrisches Zufahrtstor
- Möblierung (optional): Schreibtische & Stühle
- Kleinabfallentsorgung inklusive
- 2 Stellplätze können separat gemietet werden
- Internet-/Telefonanschluss vorhanden
- Bezugsfertig & sofort nutzbar
- Approx. 121 m² of office space
- 5 bright offices
- Kitchenette
- Electric entrance gate
- Furnishings (optional): desks & chairs
- Small waste disposal included
- 2 parking spaces can be rented separately
- Internet/telephone connection available
- Ready to move in & immediately usable

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in Berlin-Oberschöneweide (Bezirk Treptow-Köpenick) und bietet eine hervorragende Infrastruktur:

- Ruhige, grüne Umgebung nahe der Spree

- Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV & Auto)

- Einkaufsmöglichkeiten direkt nebenan

- Naturnahe Lage – ideal für Pausen und entspanntes Arbeiten

The property is located in Berlin-Oberschöneweide (Treptow-Köpenick district) and offers excellent infrastructure:

- Quiet, green surroundings near the Spree River

- Good transport connections (public transport & car)

- Shopping facilities right next door

- Natural location – ideal for breaks and relaxed working

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343185 - 12439 Berlin

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com