Luckenwalde

Modern és tágas gyártó- és irodaterület Luckenwaldéban

VP azonosító: 25343178

VÉTELÁR: 1.890.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 6.604 m^2

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Áttekintés

VP azonosító	25343178
Építés éve	1994

Vételár	1.890.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Teljes terület	ca. 3.047 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kereskedelmi terület	ca. 2497 m²
Bérelheto terület	ca. 3047 m²

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.05.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	75.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

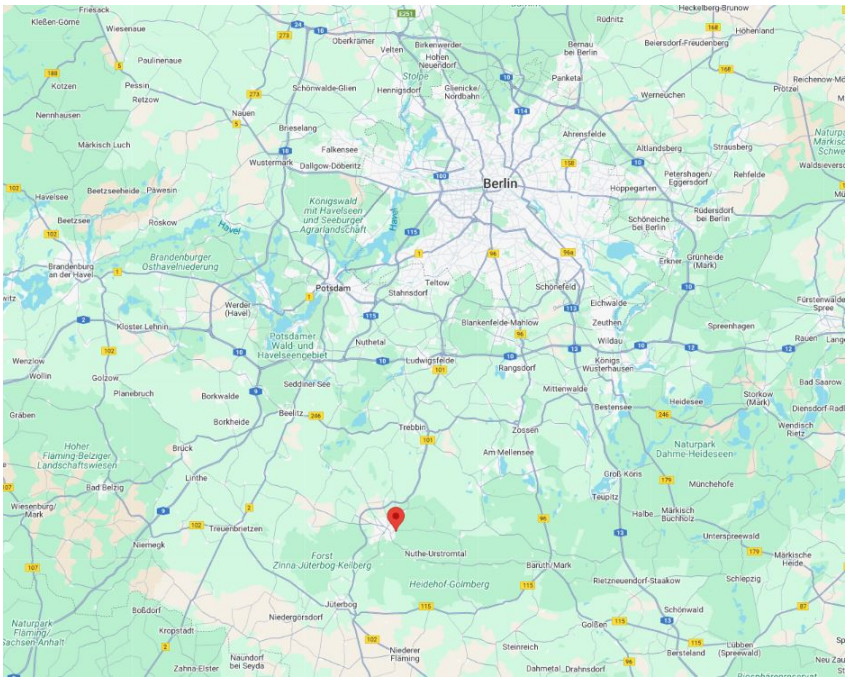
Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan



VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Az elso benyomás

Eladó egy sokoldalú kereskedelmi ingatlan, körülbelül 6604 m²-es telken. Az ingatlan egy 1994-ben épült gyártócsarnokból (kb. 1280 m²), egy 2001-ben épült bovítménybol (kb. 1217 m²), valamint egy kétszintes, szintén 1994-ben épült iroda- és személyzeti épületbol (kb. 424 m²) áll. Ezen kívül öt elore gyártott garázs is található benne, összesen körülbelül 126 m²-es alapterülettel. Az épületet 1994-ben építették, és 2001-ben bovítették. Masszív szerkezettel, acél és beton alapozással, szigetelt külso falakkal, ipari padlóburkolattal, modern dupla üvegezésu ablakokkal és gáz központi futéssel, mennyezetsugárzó panelekkel rendelkezik. A közmuvek közé tartozik az áram (3 x 400 A), a gáz, a víz/szennyvíz és az internetkapcsolat. Ideális gyártó cégek, logisztikai vállalkozások vagy kereskedok számára. A kiváló megközelíthetoség és a nagy alapterület optimális feltételeket kínál vállalkozása fejlesztéséhez! Egy sokoldalú kereskedelmi ingatlan eladó egy kb. ...-os telken. 6604 m². Az ingatlan egy 1994-ben épült gyártócsarnokból (kb. 1280 m²), egy 2001-ben épült bovítocsarnokból (kb. 1217 m²) és egy szintén 1994-ben épült kétszintes iroda- és szociális szárnyból (kb. 424 m²) áll. Ezen kívül öt elore gyártott garázs is található benne, összesen kb. 126 m² alapterülettel. Az ingatlan 1994-ben épült, és 2001-ben bovítették. Masszív szerkezetu, acél és beton alapozással, hoszigetelt külso falakkal, ipari padlókkal, modern hoszigetelo üvegezéssel és mennyezeti radiátorokkal ellátott gáz központi futéssel. A fejlesztéshez áram (3x 400 A), gáz, víz/szennyvíz és internet is tartozik. Ideális gyártó vállalatok, logisztika vagy kereskedelem számára. A jó megközelíthetoség és a tágas területek optimális feltételeket biztosítanak vállalkozása fejlesztéséhez!

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Részletes felszereltség

- Industrieböden, Gaszentralheizung, Deckenstrahler
- Strom (3x 400 A), Gas, Wasser, Abwasser, Internet
- Massive Bauweise (Stahlbetonfundamente, wärmegedämmte Außenwände, Isolierverglasung)
- Baujahr 1994, Erweiterung 2001
- Ideal für Produktion, Lager oder Handwerk mit Bürobedarf
- Industrial floors, gas central heating, ceiling spotlights
- Electricity (3x 400 A), gas, water, waste water, internet
- Solid construction (reinforced concrete foundations, thermally insulated exterior walls, double glazing)
- Built in 1994, extension in 2001
- Ideal for production, storage or trade with office requirements

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Minden a helyszínrol

Luckenwalde liegt rund 50 km südlich von Berlin und überzeugt durch seine exzellente Anbindung:

B101 in ca. 10 Minuten erreichbar

Direkte Zugverbindung nach Berlin

Leipzig, Dresden und Halle in ca. 2 Stunden erreichbar

Frankfurt (Oder) und Polen in ca. 1,5 Stunden Entfernung

Das Gewerbegebiet selbst ist Heimat für rund 20 Unternehmen verschiedenster Branchen – von Handel über Bau bis Holzverarbeitung – und bietet ein wirtschaftsfreundliches Umfeld.

Leben und Arbeiten in Luckenwalde

Neben der starken industriellen Ausprägung punktet Luckenwalde mit hoher Lebensqualität. Schulen, Kitas, Ärzte, ein Krankenhaus und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sorgen für ein attraktives Wohnumfeld für Mitarbeitende und deren Familien.

Luckenwalde is located around 50 km south of Berlin and boasts excellent transport links:

B101 can be reached in approx. 10 minutes

Direct train connection to Berlin

Leipzig, Dresden and Halle can be reached in approx. 2 hours

Frankfurt (Oder) and Poland approx. 1.5 hours away

The industrial estate itself is home to around 20 companies from a wide range of sectors - from trade and construction to wood processing - and offers a business-friendly environment.

In addition to its strong industrial character, Luckenwalde scores highly in terms of quality of life. Schools, daycare centres, doctors, a hospital and numerous shopping facilities ensure an attractive living environment for employees and their families.

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com