Luckenwalde

Vonzó kereskedelmi ingatlan raktárral és irodával Luckenwaldéban

VP azonosító: 25343177



VÉTELÁR: 1.390.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 5.795 m^2

VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Áttekintés

VP azonosító	25343177
Építés éve	2004

Vételár	1.390.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Teljes terület	ca. 1.117 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kereskedelmi terület	ca. 1117 m²
Bérelheto terület	ca. 1117 m²

VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.05.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	63.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2004

VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan





VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan





VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan





VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan





VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan





VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan





VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

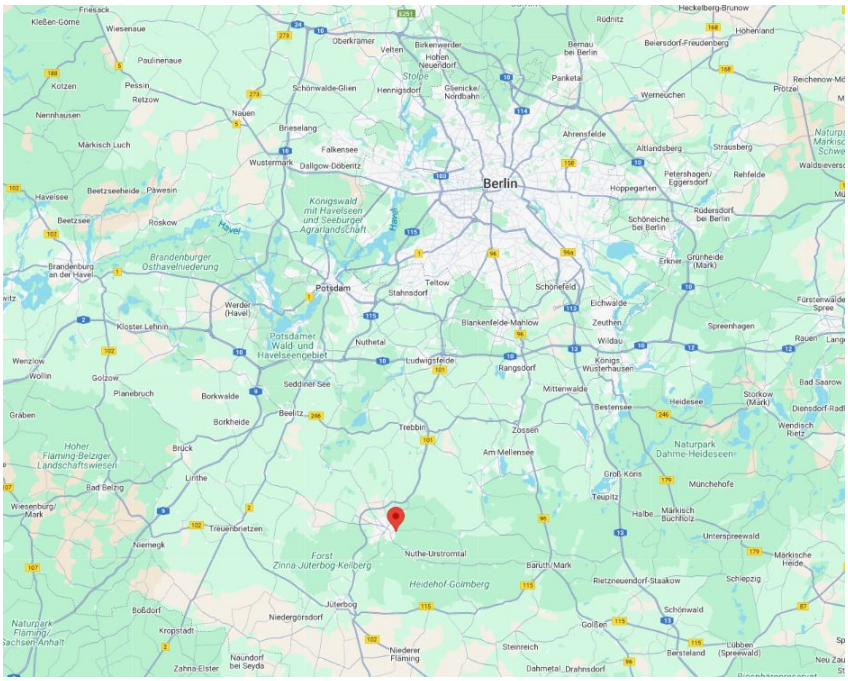
Az ingatlan





VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Az ingatlan



VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Az elso benyomás

Vonzó kereskedelmi ingatlan raktárral és irodával Luckenwalde-ban. Ez a sokoldalú kereskedelmi ingatlan eladó a Luckenwalde járási városban található, jól bevált "Am Honigberg" ipari parkban. A 2004-ben épült raktár, körülbelül 960 m² hasznos alapterületével, ideális feltételeket kínál termelési, logisztikai vagy raktározási vállalatok számára. A jól megtervezett alaprajznak köszönhetoen hatékony munkafolyamatok valósíthatók meg. A raktár fobb jellemzoi: - Építési év: 2004, acélszerkezet, ferde tetovel - Hasznos terület: kb. 960 m² - Hidraulikus daruval felszerelt - Teljes köruen karbantartott (nagyfeszültségu áram, gáz, édesvíz és szennyvíz) - Két nagy teljesítményu fotovoltaikus rendszer (140 kWp összteljesítmény) - Iroda és szociális helyiség a modern munkakörnyezethez. Közvetlenül a raktárhoz csatlakozik a 2015-ben épült, belülrol és kívülrol is megközelítheto adminisztrációs épület. Jól strukturált irodaterületet kínál körülbelül 157 m²-en (2 emelet), valamint funkcionális szociális helyiségeket, beleértve egy konyhát, mosdókat és öltözoket. Az irodaház fobb adatai: - Építés éve: 2015, masszív szerkezet beton mennyezettel - Muanyag ablakok, trapézlemez teto, beton belso lépcso - Hasznos terület: kb. 157 m² - Teljes köruen karbantartott. Fenntarthatóság megtérüléssel: Az ingatlan két fotovoltaikus rendszerrel van felszerelve, amelyek összesen körülbelül 140 kWp teljesítményt biztosítanak. Az elmúlt években átlagosan körülbelül évi 108 750 kWh villamosenergia-hozamot értek el – ez fenntartható hozzájárulás az energiahatékonysághoz és a jövedelmezoséghez.

VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Részletes felszereltség

Moderne Gewerbeimmobilie mit Halle & Büro in Luckenwalde
Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Gewerbegebiet „Am Honigberg“ in Luckenwalde. Die ca. 960?m² große Halle (BJ 2004) eignet sich ideal für Produktion, Logistik oder Lager und verfügt über einen Laufkran sowie zwei Photovoltaikanlagen (Gesamtleistung ca. 140?kWp). Ein angebautes Verwaltungsgebäude (BJ 2015) mit ca. 157?m² bietet moderne Büro- und Sozialräume auf zwei Etagen.
Highlights:
Halle: ca. 960?m² Nutzfläche, Stahlbauweise, Laufkran
Büro: ca. 157?m², massive Bauweise, Küche, Sanitär, Umkleide
PV-Anlagen: ca. 108.750?kWh/Jahr Ø-Ertrag (2020–2023)
Voll erschlossen, gute Verkehrsanbindung (B101, Bahn, Nähe Berlin)
Standortvorteil:
Luckenwalde – wirtschaftsstark, verkehrsgünstig und lebenswert.

VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Minden a helyszínrol

Luckenwalde liegt rund 50 km südlich von Berlin und überzeugt durch seine exzellente Anbindung:

B101 in ca. 10 Minuten erreichbar

Direkte Zugverbindung nach Berlin

Leipzig, Dresden und Halle in ca. 2 Stunden erreichbar

Frankfurt (Oder) und Polen in ca. 1,5 Stunden Entfernung

Das Gewerbegebiet selbst ist Heimat für rund 20 Unternehmen verschiedenster Branchen – von Handel über Bau bis Holzverarbeitung – und bietet ein wirtschaftsfreundliches Umfeld.

Leben und Arbeiten in Luckenwalde

Neben der starken industriellen Ausprägung punktet Luckenwalde mit hoher Lebensqualität. Schulen, Kitas, Ärzte, ein Krankenhaus und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sorgen für ein attraktives Wohnumfeld für Mitarbeitende und deren Familien.

Luckenwalde is located around 50 km south of Berlin and boasts excellent transport links:

B101 can be reached in approx. 10 minutes
Direct train connection to Berlin
Leipzig, Dresden and Halle can be reached in approx. 2 hours
Frankfurt (Oder) and Poland approx. 1.5 hours away
The industrial estate itself is home to around 20 companies from a wide range of sectors - from trade and construction to wood processing - and offers a business-friendly environment.

Living and working in Luckenwalde

In addition to its strong industrial character, Luckenwalde scores highly in terms of quality of life. Schools, daycare centres, doctors, a hospital and numerous shopping facilities

ensure an attractive living environment for employees and their families.

VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com