Kleinmachnow

Vonzó üzleti terület az Europarc Dreilinden üzleti parkban – kiváló helyen Berlin közelében

VP azonosító: 25343168

BÉRLETI DÍJ: 10.161 EUR

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Áttekintés

VP azonosító	25343168

Bérleti díj	10.161 EUR
Jutalék	3 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
Teljes terület	ca. 935 m²
Kereskedelmi terület	ca. 935 m²
Bérelheto terület	ca. 935 m²

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az ingatlan

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az ingatlan

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az ingatlan

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az ingatlan

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az ingatlan

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az ingatlan

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

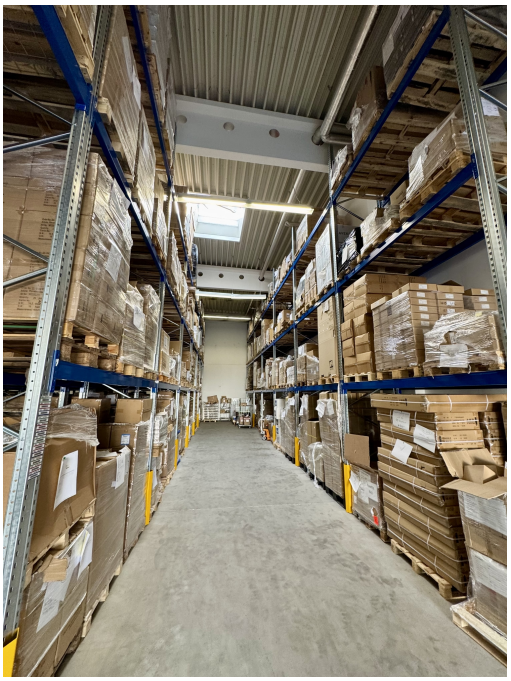
Az ingatlan

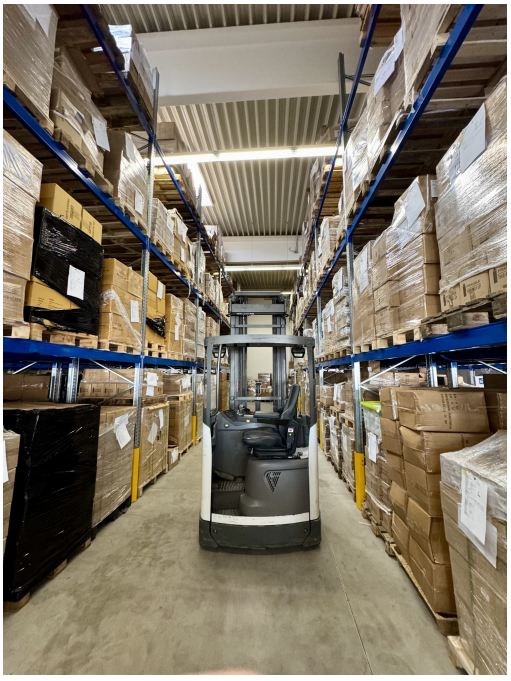
VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az ingatlan

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

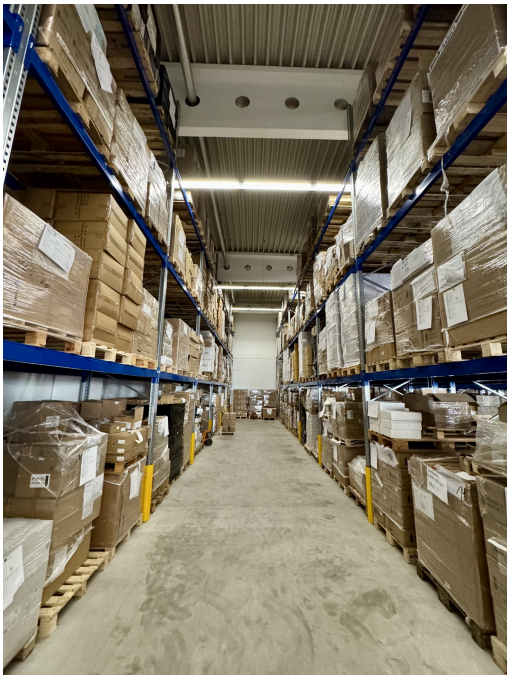
Az ingatlan





VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az ingatlan



VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

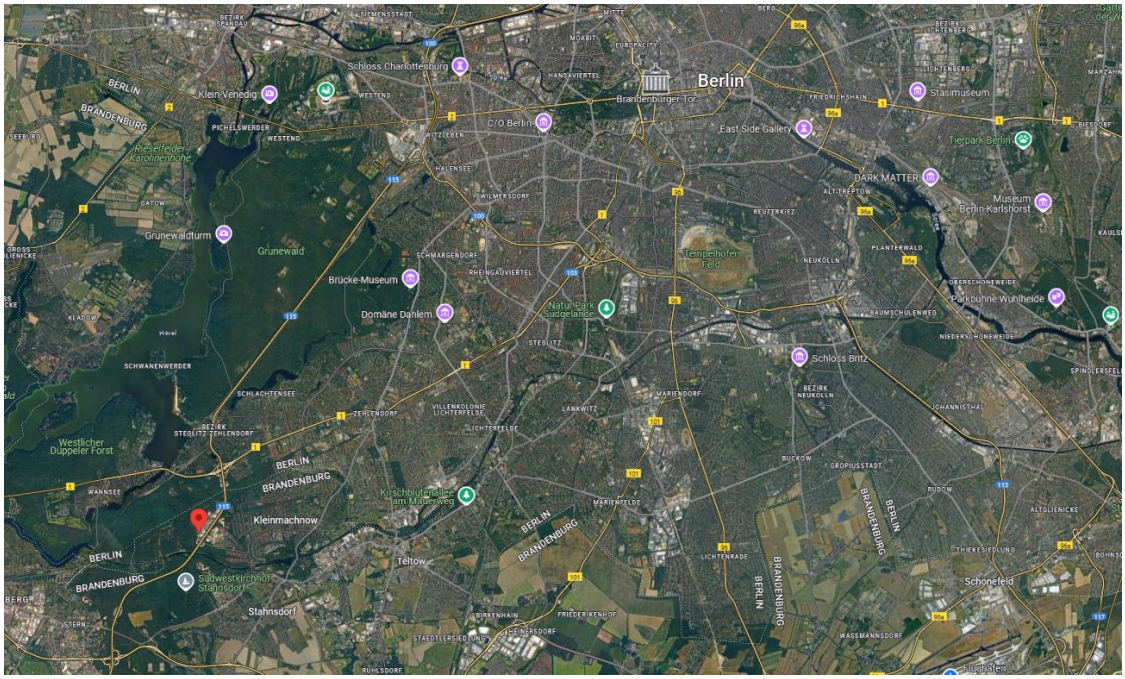
Az ingatlan

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az ingatlan

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az ingatlan



VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Az elso benyomás

Modern kereskedelmi ingatlan albérletbe kínálható a népszeru Europarc Dreilinden üzleti parkban, Kleinmachnow-ban. A helyszínt dinamikus gazdasági szerkezet és kiváló infrastruktúra jellemzi. Számos nemzetközileg elismert vállalat székhelye található itt, ami különösen vonzóvá teszi a helyszínt. Földszint: Raktár és tárolóhelyiség kb. 609 m² 1. emelet: Modern irodaterület mellékterületekkel (folyosó, lépcsoház, vizesblokkok) kb. 326 m² Három parkolóhely is rendelkezésre áll. A nemrég befejezett modernizációkért fizetés szükséges. A nemrégiben elvégzett modernizációs munkálatokért kártérítés jár.

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Részletes felszereltség

Highlights des Objekts:
? Exklusive Lage in einem etablierten Businesspark
? Hervorragende Autobahnanbindung für schnelle Erreichbarkeit
? Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Lager, Produktion oder Bürobetrieb
? Internationale Unternehmensumgebung mit starken Netzwerkmöglichkeiten
Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!
Highlights of the property:
? Exclusive location in an established business park
? Excellent motorway connection for quick accessibility
? Flexible utilisation options for warehouse, production or office operations
? International corporate environment with strong networking opportunities
Interested? Contact us for more information or to arrange a viewing!

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Minden a helyszínrol

Das Objekt verfügt über eine perfekte Anbindung an die Autobahnen Richtung Berlin, Magdeburg, Leipzig und Hamburg, sodass eine grenzenlose geschäftliche Mobilität gewährleistet ist.

Öffentliche Verkehrsmittel:
Ein Bus fährt alle 20 Minuten vom S-Bahnhof Wannsee zum Europarc Dreilinden (07:00 – 20:00 Uhr) und alle 45 Minuten in den Nachtstunden (20:00 – 05:00 Uhr).
Bushaltestelle:
In 2-3 Minuten fußläufig erreichbar.
Zukünftige Entwicklung:
Eine S-Bahn-Station ist in Planung, wodurch die Standortqualität weiter steigt.

The property has perfect connections to the motorways to Berlin, Magdeburg, Leipzig and Hamburg, ensuring unlimited business mobility.

Public transport:
A bus runs every 20 minutes from Wannsee S-Bahn station to Europarc Dreilinden (07:00 - 20:00) and every 45 minutes at night (20:00 - 05:00).
Bus stop:
Within 2-3 minutes walking distance.
Future development:
An S-Bahn station is being planned, which will further increase the quality of the location.

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com