

Berlin

Modern irodaterület első osztályú szolgáltatásokkal a Leibniz Colonnades-ben, a Kurfürstendamm közelében

VP azonosító: 25343129



BÉRLETI DÍJ: 58.122 EUR

VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Áttekintés

VP azonosító	25343129
Építés éve	2000

Bérleti díj	58.122 EUR
További költségek	7.741 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Teljes terület	ca. 1.420 m ²
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kereskedelmi terület	ca. 1420.48 m ²
Bérelhető terület	ca. 1420 m ²

VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.10.2029	Teljes energiaigény	110.00 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Az ingatlan



VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Az ingatlan



VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Az ingatlan



VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Az ingatlan



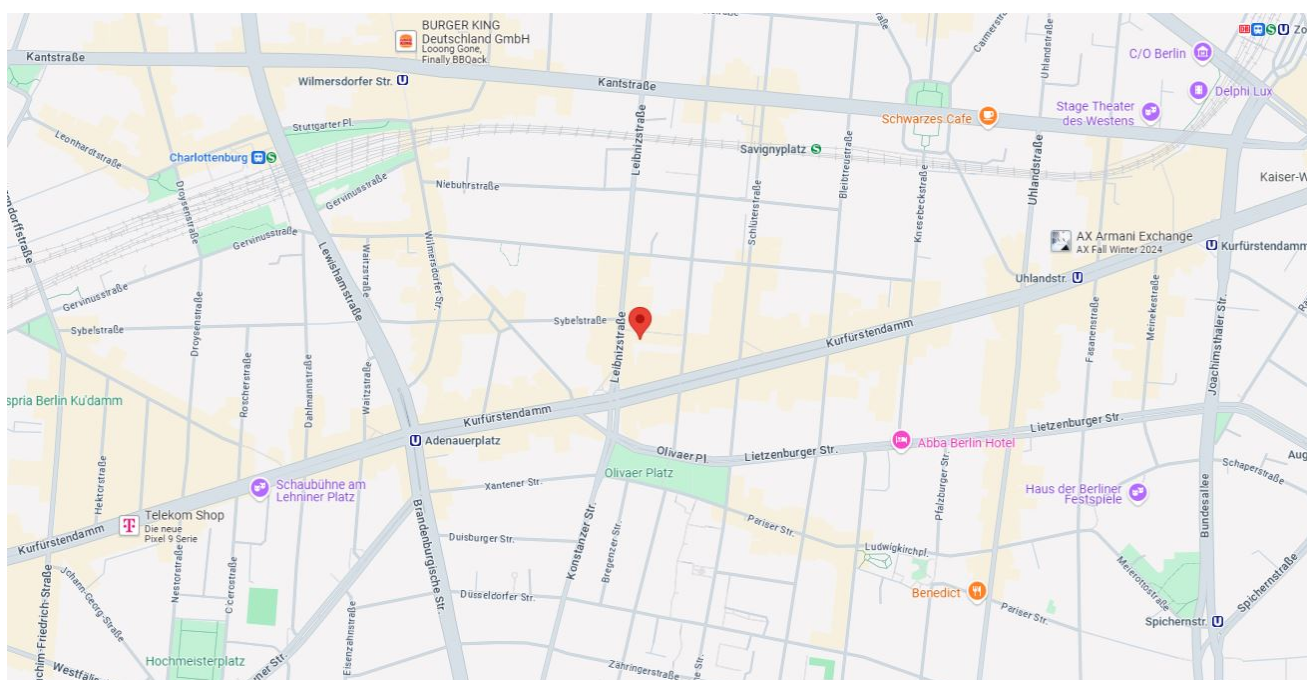
VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Az ingatlan



VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Az ingatlan



VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Az első benyomás

Üdvözljük a Leibniz Kolonnadenben, a Kurfürstendamm közelében található modern irodaházban, amely lenyugózo minőségű berendezéseivel és kifinomult építészetével. Ez az ingatlan ötvözi a funkcionalitást és az esztétikát, és tökéletes választás azoknak a vállalatoknak, amelyek értékelik a prémium munkakörnyezetet. Első osztályú felszereltségével és központi elhelyezkedésével, közvetlenül egy gyalogosövezeti városi téren, számos étteremmel és kávézóval, mindent kínál, ami a sikeres üzleti működéshez szükséges. Tapasztalja meg saját maga ennek az egyedülálló ingatlannak az előnyeit, amely különálló, teljesen légkondicionált irodákat és tárgyalókat, beépített konyhákat, mosókonyhákat és háztartási helyiségeket kínál – mindezt az első beköltözésre készen a felújítás után! Gyozodjon meg Ön is ennek az egyedülálló ingatlannak az előnyeiről, amely különálló, teljesen légkondicionált iroda- és tárgyalókat, beépített konyhákat, mosókonyhákat és muszaki helyiségeket kínál a felújítás utáni első beköltözéskor!

VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Részletes felszereltség

- Repräsentativer Eingangsbereich: Der Empfangsbereich heißt Besucher und Mitarbeiter herzlich willkommen und vermittelt einen professionellen Eindruck.
- Exklusive Lage in den Leibniz-Kolonnaden an verkehrsfreiem Stadtplatz mit Restaurants und Cafés.
- Erstbezug nach Sanierung
- Vollklimatisierung
- Barrierefreier Zugang: Das Gebäude ist vollständig barrierefrei gestaltet, um allen Nutzern einen einfachen Zugang zu ermöglichen.
- Teppichboden und bodentiefe Fenster: Die Kombination aus stilvollem Teppichboden und großzügigen Fenstern sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre.
- Doppelboden mit Bodentanks: Der flexible Doppelboden ermöglicht eine einfache Anpassung der Büroinfrastruktur und bietet Platz für Kabelmanagement.
- Moderne Verkabelungstechnologie gewährleistet eine schnelle und zuverlässige Datenübertragung.
- Serverraum
- Sonnen-/Blendschutz: außenliegend elektrisch
- Gegensprechanlage: Diese sorgt für zusätzliche Sicherheit und Kommunikation innerhalb des Gebäudes.
- Außenliegender Sonnenschutz: Der Sonnenschutz trägt zur Energieeffizienz bei und sorgt für ein angenehmes Raumklima.
- Teeküche: Die Teeküche bietet den Mitarbeitern die Möglichkeit, sich zu entspannen und Pausen zu genießen.
- Aufzug: Der Aufzug gewährleistet einen schnellen und bequemen Zugang zu allen Etagen.
- Tiefgarage im Haus: Die Tiefgarage bietet ausreichend Parkmöglichkeiten und erhöht den Komfort für alle Mitarbeiter. Die Tiefgaragenstellplätze sind separat anzumieten.

VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Minden a helyszínról

Ihr neues Büro befindet sich in ausgesprochen zentraler Lage, direkt an einem verkehrsfreien Stadtplatz mit vielen Restaurants und Cafés, unweit des Kurfürstendamm. Die perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen machen es zu einem perfekten Standort.

Die zentrale Lage in Berlin - Charlottenburg und die hervorragende Erreichbarkeit machen diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen, welche Wert auf eine repräsentative Adresse und eine gute Vernetzung legen.

Your new office is in an extremely central location, directly on a traffic-free city square with many restaurants and cafés, not far from Kurfürstendamm, which is easily accessible for both employees and customers. The perfect public transport connections and proximity to major transport routes make it an attractive location.

The central location in Berlin - Charlottenburg and the excellent accessibility make this location particularly attractive for companies that value a prestigious address and good networking.

VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343129 - 10629 Berlin

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com