Berlin

# Üzlethelyiség Lichterfelde-West kiváló helyen

***VP azonosító: 25343119***

**BÉRLETI DÍJ: 3.490 EUR**

VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25343119 |

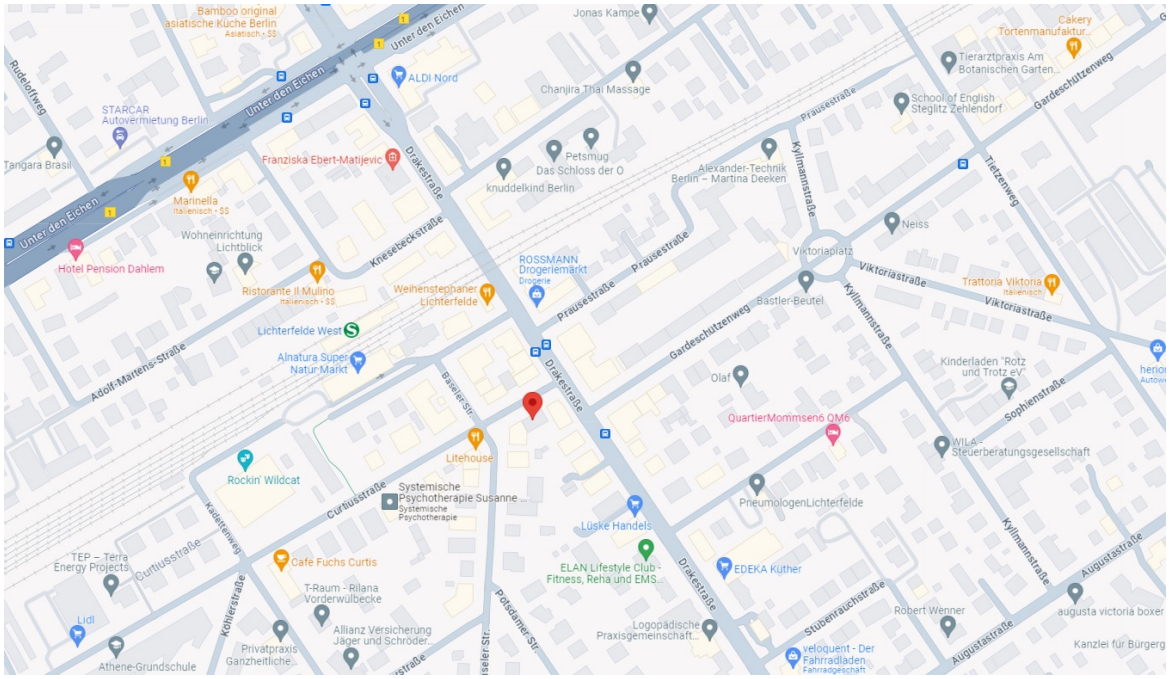
| | |
|---|---|
| Bérleti díj | 3.490 EUR |
| További költségek | 722 EUR |
| Jutalék | 2 Nettokaltmieten Umsatzsteuer |
| Teljes terület | ca. 185 m² |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Hasznos terület | ca. 115 m² |
| Kereskedelmi terület | ca. 185 m² |
| Bérelheto terület | ca. 185 m² |

**VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin**

# Az ingatlan



**VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin**

# Az elso benyomás

Ez a tágas, összesen körülbelül 185,00 m²-es üzlethelyiség, amely körülbelül 115,00 m²-es földszinti üzlethelyiségre és körülbelül 70,00 m²-es pinceszinti tárolóhelyiségre oszlik, Lichterfelde West szívében, egy rendkívül keresett helyen található. A helyiségeket nagyvonalú elrendezés jellemzi, ezért ideális kiskereskedelmi üzlet, kávézó vagy pékség számára. Kívülrol az ingatlan nagy ablakokkal büszkélkedhet, amelyek világos és szellos légkört teremtenek, és lehetové teszik az optimális termékbemutatást. A központi elhelyezkedés kiváló láthatóságot biztosít, így az ingatlan vonzó a potenciális vásárlók számára. Az üzletet tágas elrendezés jellemzi, ezért ideális kiskereskedelem, kávézó vagy pékség számára. Az ingatlan kívülrol nagy ablakokkal nyugöz le, amelyek világos környezetet teremtenek, és lehetové teszik a termékek optimális bemutatását. A központi elhelyezkedés kiváló láthatóságot biztosít, és vonzó központtá teszi az ingatlant a potenciális vásárlók számára.

**VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin**

# Minden a helyszínrol

Die zentrale Lage der Immobilie in der Lichterfelder Drakestraße ist ideal, um von einer hohen Laufkundschaft zu profitieren.
In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich verschiedene Geschäfte und Cafés, die dem Gebiet ein besonderes Flair verleihen.
Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, der S-Bahnhof Lichterfelde West ist nur wenige Schritte entfernt.

The property's central location on Lichterfelder Drakestraße is ideal for benefiting from a high footfall.
There are various shops and cafés in the immediate vicinity, giving the area its special flair.
Transport links are excellent, with the S-Bahn station 'Lichterfelde West' just a few steps away.

**VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin**

# További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com