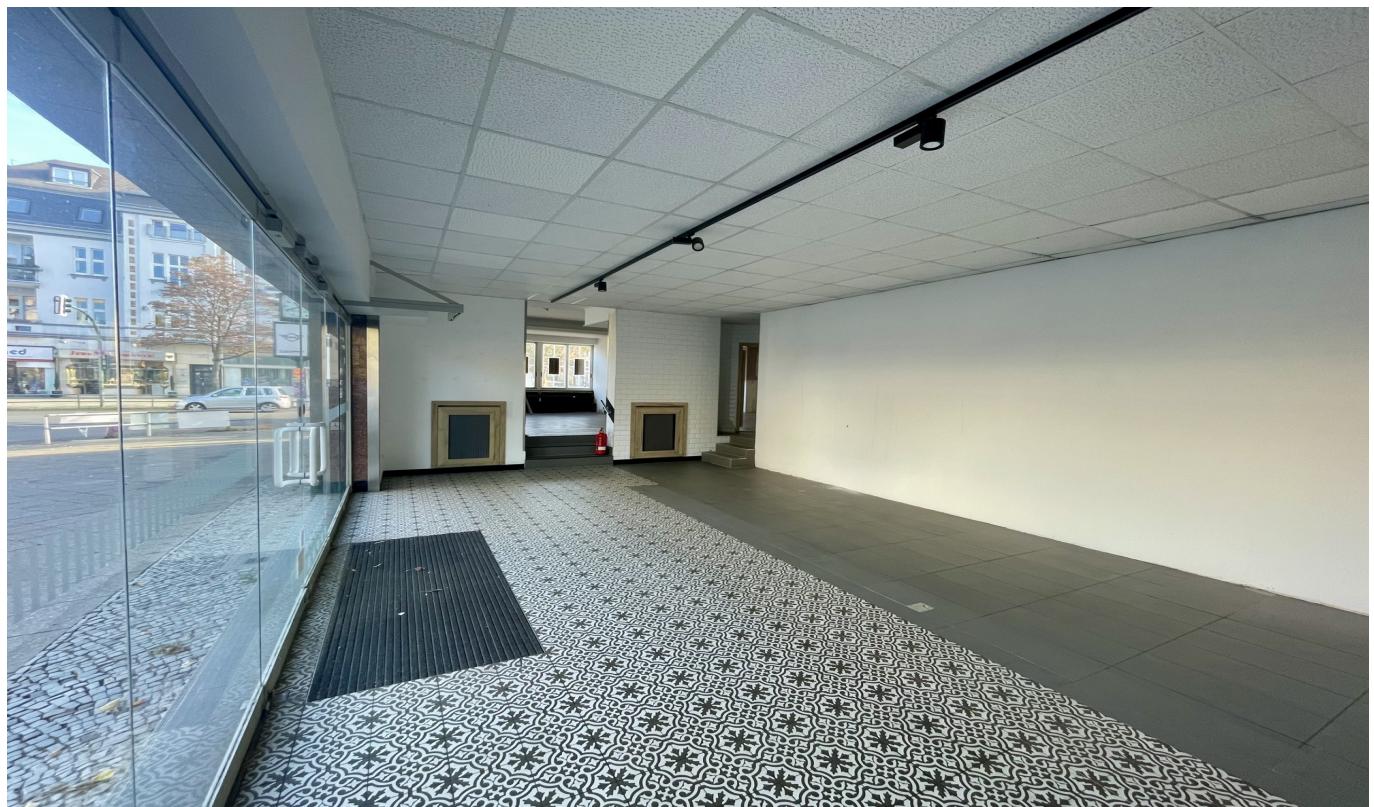


Berlin

## Üzlethelyiség Lichterfelde-West kiváló helyen

VP azonosító: 25343119



BÉRLETI DÍJ: 3.490 EUR

VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin

## Áttekintés

VP azonosító	25343119	Bérleti díj	3.490 EUR
		További költségek	722 EUR
		Jutalék	2 Nettokalmtieten Umsatzsteuer
		Teljes terület	ca. 185 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Hasznos terület	ca. 115 m <sup>2</sup>
		Kereskedelmi terület	ca. 185 m <sup>2</sup>
		Bérelhető terület	ca. 185 m <sup>2</sup>

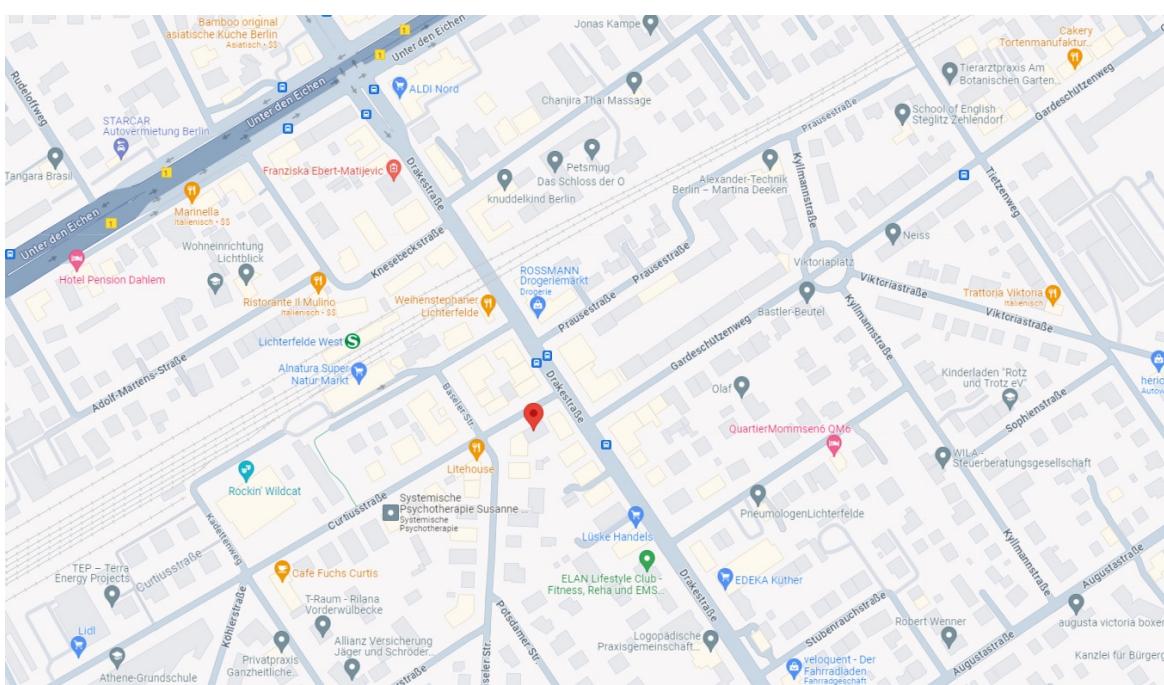
VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin**

## Az elso benyomás

Ez a tágas, összesen körülbelül 185,00 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség, amely körülbelül 115,00 m<sup>2</sup>-es földszinti üzlethelyiségre és körülbelül 70,00 m<sup>2</sup>-es pinceszinti tárolóhelyiségre oszlik, Lichterfelde West szívében, egy rendkívül keresett helyen található. A helyiségeket nagyvonalú elrendezés jellemzi, ezért ideális kiskereskedelmi üzlet, kávézó vagy pékség számára. Kívülről az ingatlan nagy ablakokkal büszkélkedhet, amelyek világos és szellos lékgört teremtenek, és lehetové teszik az optimális termékbemutatást. A központi elhelyezkedés kiváló láthatóságot biztosít, így az ingatlan vonzó a potenciális vásárlók számára. Az üzletet tágas elrendezés jellemzi, ezért ideális kiskereskedelelem, kávézó vagy pékség számára. Az ingatlan kívülről nagy ablakokkal nyugoz le, amelyek világos környezetet teremtenek, és lehetové teszik a termékek optimális bemutatását. A központi elhelyezkedés kiváló láthatóságot biztosít, és vonzó központtá teszi az ingatlant a potenciális vásárlók számára.

**VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin**

## Minden a helyszínról

Die zentrale Lage der Immobilie in der Lichterfelder Drakestraße ist ideal, um von einer hohen Laufkundschaft zu profitieren.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich verschiedene Geschäfte und Cafés, die dem Gebiet ein besonderes Flair verleihen.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, der S-Bahnhof Lichterfelde West ist nur wenige Schritte entfernt.

The property's central location on Lichterfelder Drakestraße is ideal for benefiting from a high footfall.

There are various shops and cafés in the immediate vicinity, giving the area its special flair.

Transport links are excellent, with the S-Bahn station 'Lichterfelde West' just a few steps away.

VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin

## További információ / adatok

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343119 - 12205 Berlin

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)