Plattenburg OT Kletzke

Vonzó ház kocsiszínnel és további telekkel Kletzkében

VP azonosító: 25343123



VÉTELÁR: 150.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 246,24 m^2 • **SZOBÁK:** 10 • **FÖLDTERÜLET:** 8.710 m^2

VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Áttekintés

VP azonosító	25343123
Hasznos lakótér	ca. 246,24 m²
Szobák	10
Építés éve	1800

Vételár	150.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Teljes terület	ca. 246 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Bérelheto terület	ca. 246 m²

VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan

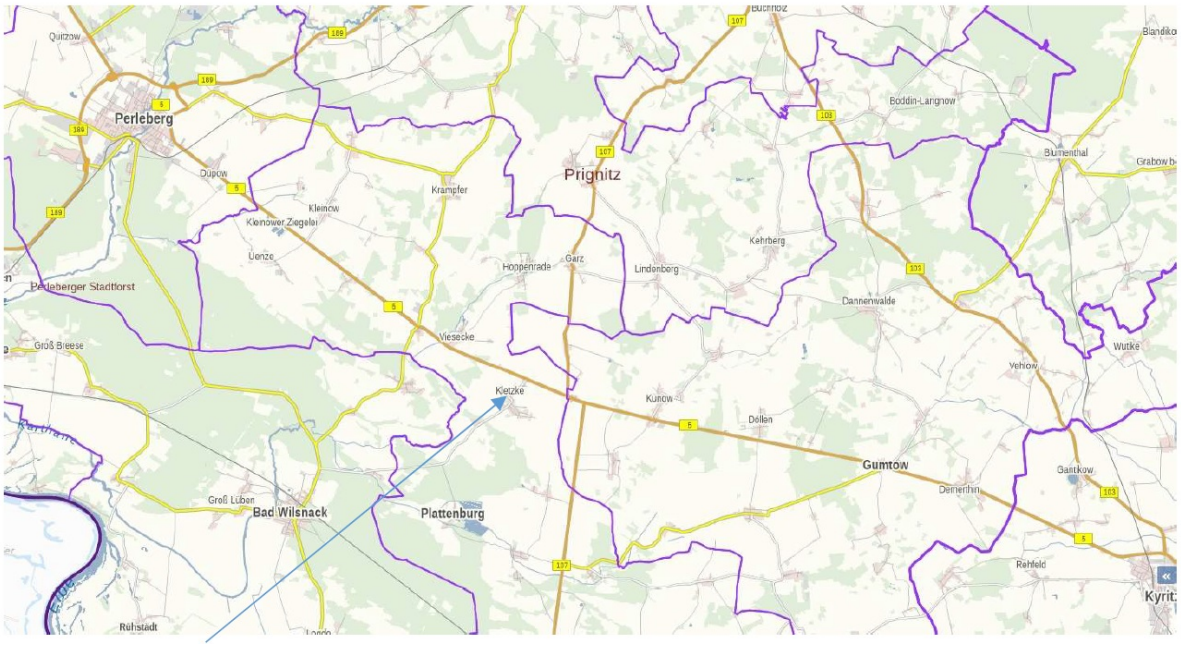




VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az ingatlan





VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Az elso benyomás

Két telek eladó. Az egyik (5110 m²) egy 1911-bol származó, 2000-ben felújított, tégla parasztházzal és egy szintén 1911-bol származó tégla pajtával rendelkezik. A telken található egy bontásra váró épület is. A paraszthéz jelenleg két lakóegységre oszlik, amelyek közül az egyiket bérbe adják, a másikat pedig a tulajdonos használhatja, vagy szintén bérbe adhatja. A telek hátsó részén található pajta felújításra szorul. A másik telek (3600 m²) egy istállóval és egy másik kisebb épülettel rendelkezik, amelyek lebonthatók, így ideálisak egy új épület építéséhez. Mindkét telek közvetlenül a faluközpontban található, a zöld és nyugodt Prignitz régió szívében. Perleberg és Wittenberge közelsége, kiváló közlekedési kapcsolatai miatt ideálisak azok számára, akik értékelik a város elonyeit, miközben élvezik a természet nyugalmát. Gyalogosan elérheto egy nagyon jól felszerelt hentesüzlet, egy kis kávézó és egy benzinkút a B5-ös úton. Két telek eladó, az egyiken (5110 m²) egy 1911-es, 2000-ben felújított, tégla paraszthéz, valamint egy szintén 1911-es tégla fészer áll. A telken található egy bontásra váró épület is. A paraszthéz jelenleg két lakóegységre oszlik, amelyek közül az egyiket bérbe adják, a másikat pedig a tulajdonos használhatja, vagy szintén bérbe adhatja. A telek hátsó részén található fészer felújításra szorul. A másik telken (3600 m²) egy istálló és egy másik kisebb épület található, amelyek lebonthatók, így ideális egy új épület építéséhez. A két telek közvetlenül a falu központjában, a zöld és csendes Prignitz közepén található. Perleberg és Wittenberge közelségének, valamint kiváló közlekedési kapcsolatainak köszönhetoen tökéletesek azok számára, akik értékelik a város elonyeit, és szeretnék élvezni a természet közelségét és a nyugalmat. Egy nagyon jól felszerelt hentesüzlet, egy kis kávézó és egy benzinkút a B5-ös úton gyalogosan is elérheto.

VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Részletes felszereltség

- Flurstück 1 mit 5.110 m² bebaut mit Bauernhaus aufgeteilt in 2 Wohnungen (145m² und 101.24m²), davon eine frei (101,24m²) und Remise sowie einem abrissreifen Gebäude
- Flurstück 2 mit 3.600 m² bebaut mit Stallungen welche abgerissen werden kann
- Plot 1 with 5,110 m² built with a farmhouse divided into 2 flats (145m² and 101.24m²), one of which is vacant (101.24m²) and a shed as well as a building ready for demolition
- Plot 2 with 3,600 m² developed with stables which can be demolished

VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Minden a helyszínrol

Kletzke ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz in Brandenburg.
Der Ort liegt nordöstlich der Kernstadt Bad Wilsnack an der nördlich verlaufenden B 5. Durch den Ort verläuft die Kreisstraße K 7007, westlich fließt der Cederbach und östlich verläuft die B 107. Zu Kletzke gehört der südlich liegende Gemeindeteil Plattenburg. Nördlich von Kletzke liegt eine Flur mit der Bezeichnung Oll Dörper, eine Dorfstelle von Klein Welle, nordnordöstlich existiert der Flurname 4 Dörfer.
Die beiden Grundstücke liegen direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz.
Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.
Fußläufig erreichbar sind ein sehr gut sortierter Fleischer, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

Kletzke is a district of the municipality of Plattenburg in the district of Prignitz in Brandenburg.
The village is located to the north-east of the town centre of Bad Wilsnack on the B 5 to the north. The district road K 7007 runs through the village, the Cederbach flows to the west and the B 107 runs to the east. The southern district of Plattenburg belongs to Kletzke. To the north of Kletzke is a parcel of land called Oll Dörper, a part of the village of Klein Welle, and to the north-north-east is the parcel of land called 4 Dörfer.
The two plots are located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.
Thanks to their proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, they are perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.
A well-stocked butcher, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343123 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com