

Neuruppin

# Tágas üzlethelyiség kiváló helyen, befektetésnek is alkalmas

VP azonosító: 25343116



VÉTELÁR: 3.750.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 12.849 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

## Áttekintés

VP azonosító	25343116	Vételár	3.750.000 EUR
		Jutalék	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Teljes terület	ca. 6.204 m <sup>2</sup>
		Kereskedelmi terület	ca. 6204.54 m <sup>2</sup>
		Bérelhető terület	ca. 6204 m <sup>2</sup>



VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

## Az ingatlan





VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

## Az ingatlan





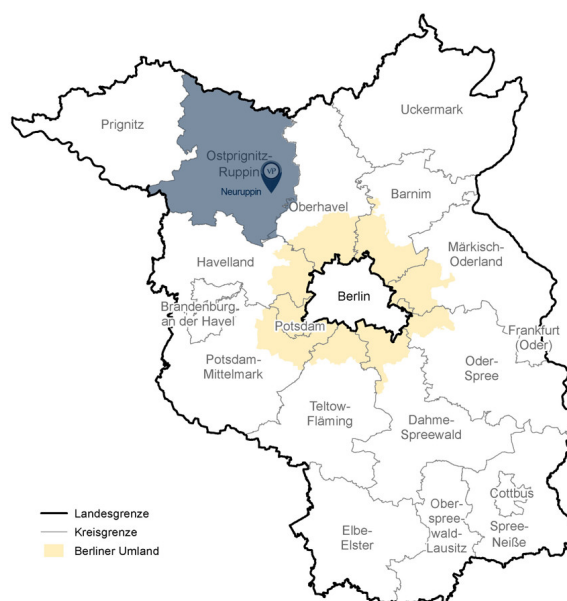
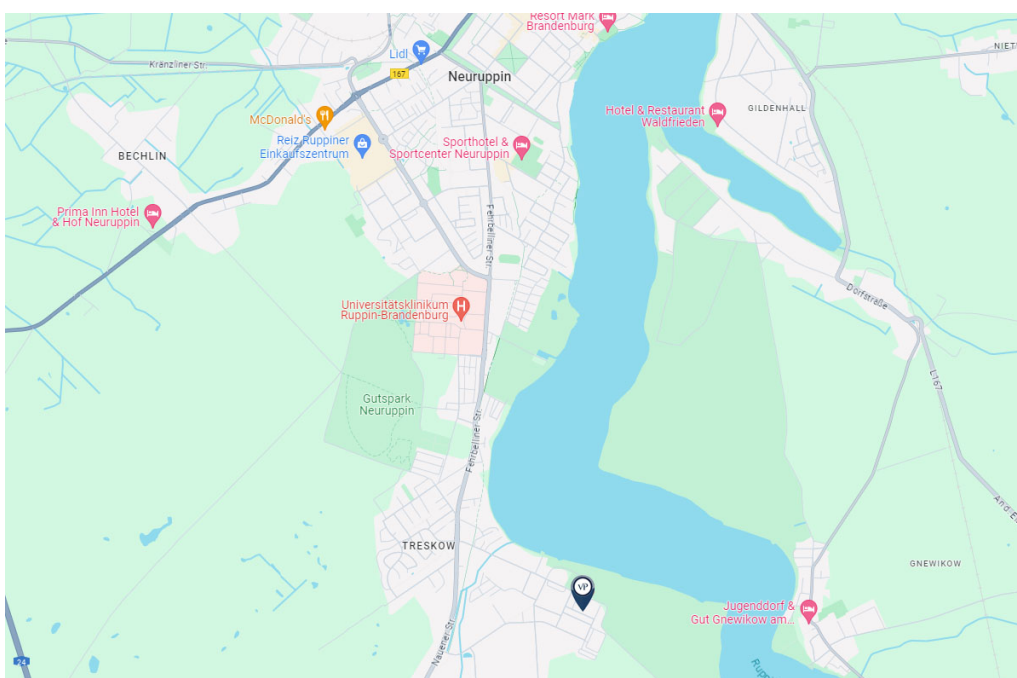
VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

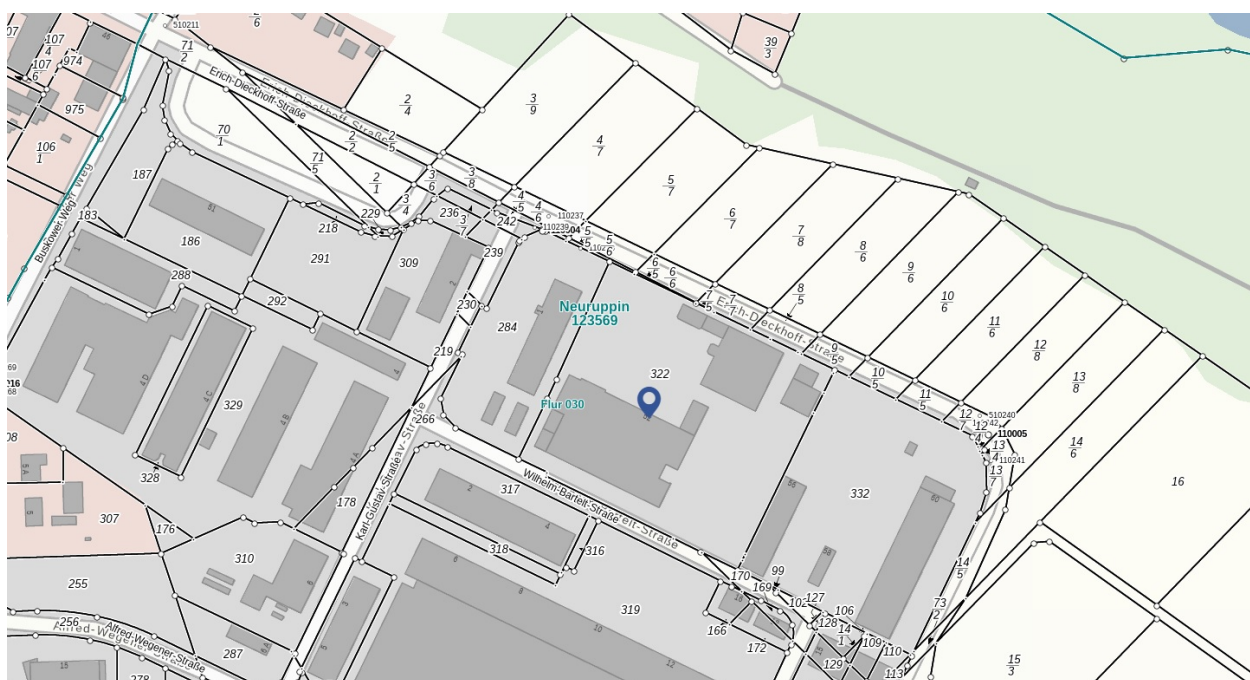
## Az ingatlan





VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin**

## Az első benyomás

Eladó ez a bérbeadott kereskedelmi ingatlan, amely két épületből és egy új/használt autó parkolóból áll. 1. épület: 1972-ben épült vasbeton vázas autókereskedés (alagsor és földszint). A földszintet 1997-ben újították fel, újították fel és korszerűsítették, az álmennyezeteket pedig 1998-ban cserélték. Az alagsort 2018-ban újították fel, újították fel és korszerűsítették. 2. épület: 1996-ban és 2003-ban új vasbeton karosszériaműhely és fényezoműhely épült. 2000-ben gépkocsibeállókát és körülbelül 75 parkolóhelyet építettek. 1. épület: 1972-ben épült vasbeton vázas autókereskedés (alagsor és földszint). 1997-ben a földszintet átalakították, alaposan felújították és korszerűsítették, 1998-ban pedig az álmennyezeteket felújították. Az alagsort 2018-ban átalakították, felújították és korszerűsítették. 2. épület: 1996-ban és 2003-ban vasbetonból épült a karosszéria- és fényezoműhely új épülete. Ezenkívül 2000-ben gépkocsibeállókát és körülbelül 75 parkolóhelyet építettek.

VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

## Részletes felszereltség

- 2 vermietete Gebäude
- Grundstück ca. 12.849 m<sup>2</sup>
- Miet-/ Nutzfläche der Gebäude ca. 5.488,49 m<sup>2</sup>
- zusätzlich ca. 75 Carports und Stellplätze auf einer Fläche von ca. 2.183,67 m<sup>2</sup>
- jährliche Nettokaltmiete (IST) in Höhe von: 182.400,00 €
- Wasseranschluss erfolgt über das öffentliches Netz
- Fernwärmeversorgung
- Kaufpreis pro m<sup>2</sup> vermietbare Fläche € 604,40
- 2 rented buildings
- Plot of land approx. 12,849 m<sup>2</sup>
- Rental/usable area of the buildings approx. 5,488.49 m<sup>2</sup>
- additionally approx. 75 carports and parking spaces on an area of approx. 2,183.67 m<sup>2</sup>
- Annual net cold rent (actual) in the amount of: € 182,400.00
- Water is connected via the public network
- District heating supply
- Purchase price per m<sup>2</sup> rentable area € 604.40



**VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin**

## Minden a helyszínról

Neuruppin ist die Kreisstadt des Landkreises Ostprignitz-Ruppin im Norden des Landes Brandenburg und der traditionelle Hauptort des Ruppiner Landes. Zum Gedenken an den hier geborenen Dichter Theodor Fontane, trägt sie den Beinamen Fontanestadt.

Die Fontanestadt Neuruppin ist der wirtschaftliche Mittelpunkt im Norden des Landes Brandenburg. Seit 2005 ist der Standort als Regionaler Wachstumskern durch die Landesregierung anerkannt worden – eine äußerst positive Entscheidung für den Standort Neuruppin.

Die Region Neuruppin ist Branchenschwerpunkt für die Kompetenzfelder Kunststoffe, Automotive, Holzverarbeitung, Ernährungswirtschaft, Papier und Tourismus. Etwa 1200 Unternehmen gibt es in der Stadt. Neben den bereits vor Ort ansässigen Betrieben haben sich in den letzten Jahren weitere innovative Unternehmen in der Stadt angesiedelt.

Neuruppin is the district town of the Ostprignitz-Ruppin district in the north of the state of Brandenburg and the traditional capital of the Ruppiner Land region. In memory of the poet Theodor Fontane, who was born here, it bears the nickname Fontane town.

The Fontane town of Neuruppin is the economic centre in the north of the state of Brandenburg. Since 2005, the location has been recognised as a regional growth centre by the state government - an extremely positive decision for the Neuruppin location.

The Neuruppin region is a focal point for the plastics, automotive, wood processing, food, paper and tourism sectors. There are around 1200 companies in the town. In addition to the companies already based here, other innovative companies have settled in the town in recent years.

VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

## További információ / adatok

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343116 - 16816 Neuruppin

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)