

Breddin

# Egykori vendégház egyéni használatra

VP azonosító: 25343152



BÉRLETI DÍJ: 999 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 600 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | 25343152               |
| Hasznos lakótér | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 12                     |

|                         |                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| Bérleti díj             | 999 EUR                                   |
| További költségek       | 300 EUR                                   |
| Jutalék                 | 3 Nettokaltmieten<br>zzgl. Mehrwertsteuer |
| Teljes terület          | ca. 600 m <sup>2</sup>                    |
| Az ingatlan állapota    | Karbantartott                             |
| Hasznos terület         | ca. 600 m <sup>2</sup>                    |
| Kereskedelmi<br>terület | ca. 600 m <sup>2</sup>                    |
| Bérelhető terület       | ca. 600 m <sup>2</sup>                    |

VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

## Az első benyomás

Egykori vidéki fogadó vendégházzal és nagy rendezvényteremmel a gyönyörű Prignitz régióban kiadó. A jól karbantartott épület sokféle felhasználási módot kínál. Kereskedelmi célú felhasználás vagy részmunkaidős kereskedelmi célú felhasználás helyszíni lakóegységekkel is elképzelhető. A Berlin külvárosában található csendes elhelyezkedés, valamint a kiváló vasúti összeköttetések (VBB) lehetővé teszik egy lakóprojekt fejlesztését a város peremén is.

VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

## Részletes felszereltség

- ehemaliger Landgasthof mit Pension und großem Festsaal
- einfache Ausstattung
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Festsaal mit 250 m<sup>2</sup>
- insgesamt 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Renovierungsbedarf
- former country inn with guesthouse and large ballroom
- simple furnishings
- various possibilities of use
- ballroom with 250 m<sup>2</sup>
- total usable area 600 m<sup>2</sup>
- in need of renovation

**VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin**

## Minden a helyszínról

Breddin liegt im westlichen Teil des Landkreises Ostprignitz-Ruppin zwischen Havelberg und Neustadt (Dosse). Im Norden grenzt die Gemeinde Breddin an die Gemeinde Plattenburg (Landkreis Prignitz) und an die Stadt Kyritz, im Osten an die Gemeinden Stüdenitz-Schönermark und Zernitz-Lohm sowie an den Gemeindeteil Roddahn der Stadt Neustadt (Dosse). Im Westen grenzt Breddin an die Stadt Havelberg in Sachsen-Anhalt.

Den Breddiner Bahnhof erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten, von hier aus gelangen Sie mit dem Zug schnell nach Berlin. Direkte Bahnverbindungen (RE2) nach Berlin, Schwerin, Wismar, Wittenberge oder Cottbus in der Regel im Stundentakt.

Breddin is located in the western part of the Ostprignitz-Ruppin district between Havelberg and Neustadt (Dosse). To the north, the municipality of Breddin borders the municipality of Plattenburg (Prignitz district) and the town of Kyritz, to the east the municipalities of Stüdenitz-Schönermark and Zernitz-Lohm as well as the Roddahn district of the town of Neustadt (Dosse). To the west, Breddin borders on the town of Havelberg in Saxony-Anhalt.

The Breddin railway station can be reached on foot in about 10 minutes, from here you can quickly reach Berlin by train. Direct train connections (RE2) to Berlin, Schwerin, Wismar, Wittenberge or Cottbus usually run every hour.

VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

## További információ / adatok

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343152 - 16845 Breddin

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)