

Berlin

# Vonzó és tágas irodaterület központi helyen

VP azonosító: 25343124



**BÉRLETI DÍJ: 12.750 EUR**

VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin

## Áttekintés

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| VP azonosító          | 25343124                    |
| Emelet                | 4                           |
| Építés éve            | 1992                        |
| Parkolási lehetőségek | 8 x Egyéb, 120 EUR (Bérlés) |

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Bérleti díj          | 12.750 EUR                |
| További költségek    | 2.288 EUR                 |
| Teljes terület       | ca. 653 m <sup>2</sup>    |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott             |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                   |
| Kereskedelmi terület | ca. 653.84 m <sup>2</sup> |
| Bérelhető terület    | ca. 653 m <sup>2</sup>    |

VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin

## Az ingatlan



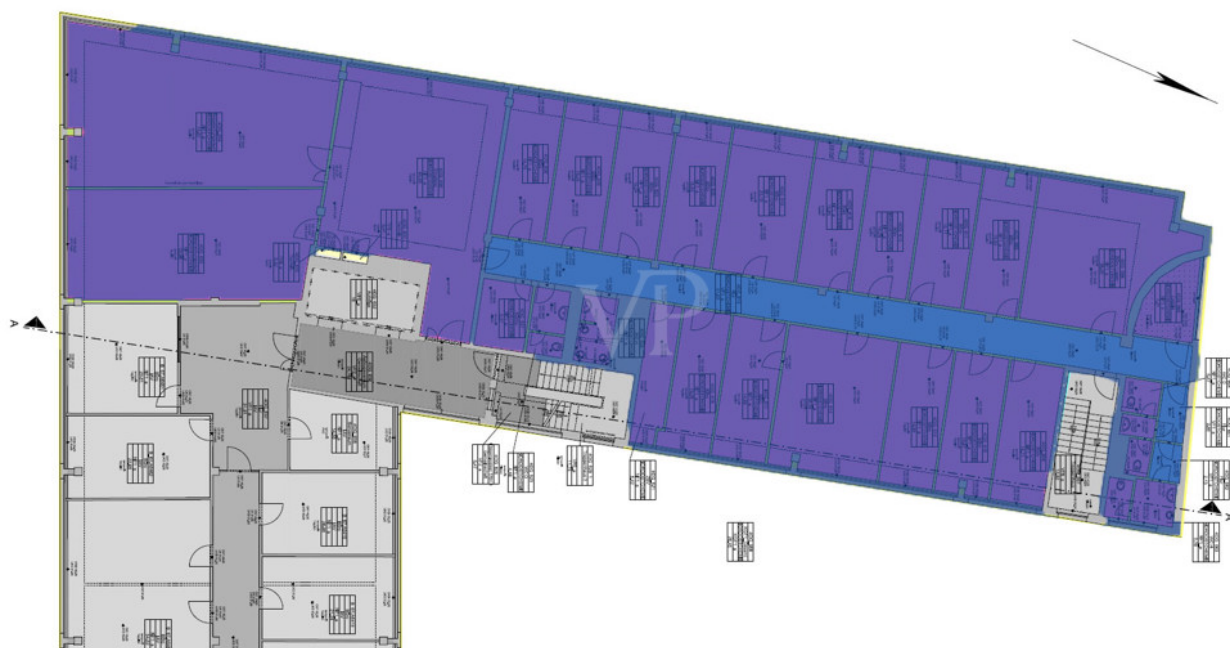
VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin

## Az ingatlan



VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin

## Az első benyomás

Kiadó irodaterület, amelynek teljes hasznos területe körülbelül 653,84 m<sup>2</sup>, 18 különálló munkaszobára, egy nagy, mobil válaszfalakkal ellátott tárgyalóra, négy fürdőszobára és egy konyhaszobákra oszlik. Az iroda egy ötszintes irodaház negyedik emeletén található, és kerekesszékekkel is megközelíthető. A tágas irodaterület sokoldalúan használható, csendes munkakörnyezetet biztosítva. Igény esetén a padlóburkolat cseréje, az alaprajz módosítása, valamint a fürdőszobák és a konyhaszobák felújítása is lehetséges. A további berendezési igényeket a bérbeadóval kell megbeszélni. Szükség esetén a padlóburkolatok megújítása, az alaprajz átalakítása, valamint a fürdőszobák és a konyhaszobák felújítása is lehetséges. A további befejezési igényeket a bérbeadóval kell megbeszélni.

VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin

## Részletes felszereltség

- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- EDV - Verkabelung und Fensterbankkanäle vorhanden
- CAT5-Verkabelung
- textiler Bodenbelag
- abgehängte Decke
- Einbauleuchten
- Personenaufzug
- barrierefrei
- Eingangssituation mit einem Code-Karten-Schließsystem
- ca. 50m<sup>2</sup> Lagerfläche im Keller
- External electric sun protection
- EDP - cabling and window sill ducts available
- CAT5 cabling
- textile floor covering
- suspended ceiling
- recessed lights
- passenger lift
- barrier-free
- Entrance with a code card locking system
- approx. 50m<sup>2</sup> storage space in the basement

**VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin**

## Minden a helyszínról

Die großzügige Gewerbeeinheit befindet sich im nordöstlichen Teil von Berlin-Charlottenburg, in zentraler Lage nahe dem Spreebogen. In direkter Nähe befinden sich namhafte Unternehmen wie z.B. das Fraunhofer Institut oder das Forschungszentrum der TU-Berlin. Diverse Restaurants und Cafés befinden sich im Umkreis von einem Kilometer und sind fußläufig erreichbar. Neben einer Bus-Station (Helmholtzstraße) in direkter Nähe, können der beliebte Kurfürstendamm und die A100 innerhalb von 10 Minuten erreicht werden.

The spacious commercial unit is located in the north-eastern part of Berlin-Charlottenburg, in a central location near the Spreebogen. Renowned companies such as the Fraunhofer Institute or the TU-Berlin research centre are in the direct vicinity. Various restaurants and cafés are located within a radius of one kilometre and can be reached on foot. In addition to a bus station (Helmholtzstraße) in the direct vicinity, the popular Kurfürstendamm and the A100 can be reached within 10 minutes.

VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin

## További információ / adatok

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343124 - 10587 Berlin

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)