

Cuxhaven

Wohnen mit dem gewissen Extra!

VP azonosító: 26389109



BÉRLETI DÍJ: 1.800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 739 m²

VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Áttekintés

VP azonosító	26389109
Hasznos lakótér	ca. 115 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1955
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Bérleti díj	1.800 EUR
További költségek	150 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.08.2036
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	165.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1955

VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



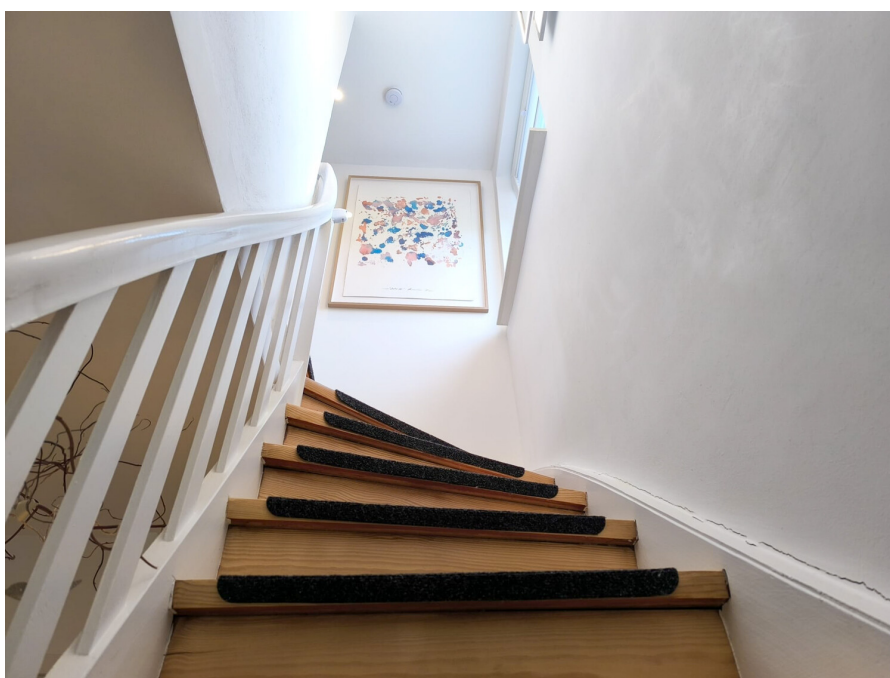
VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



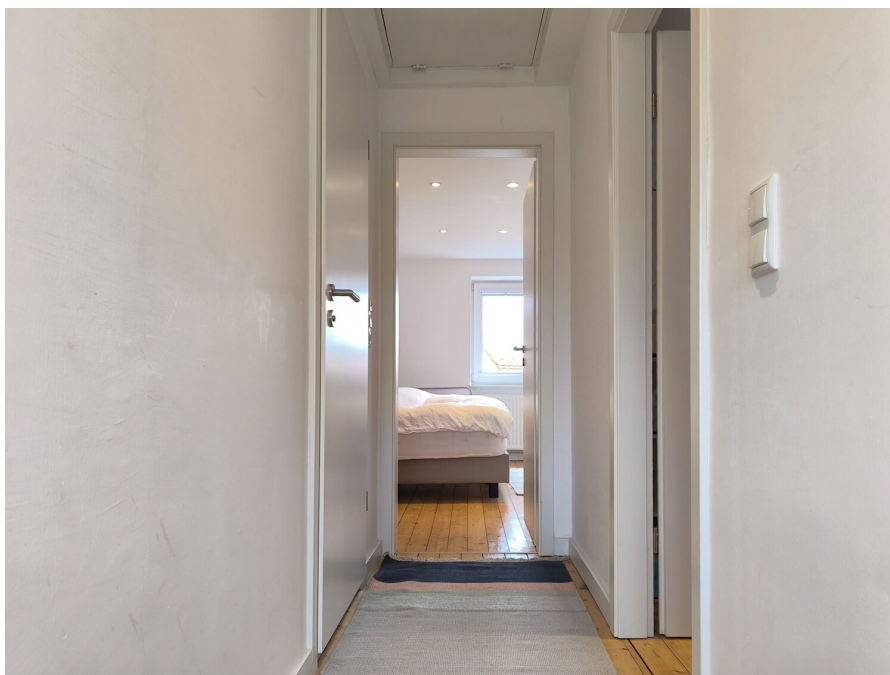
VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



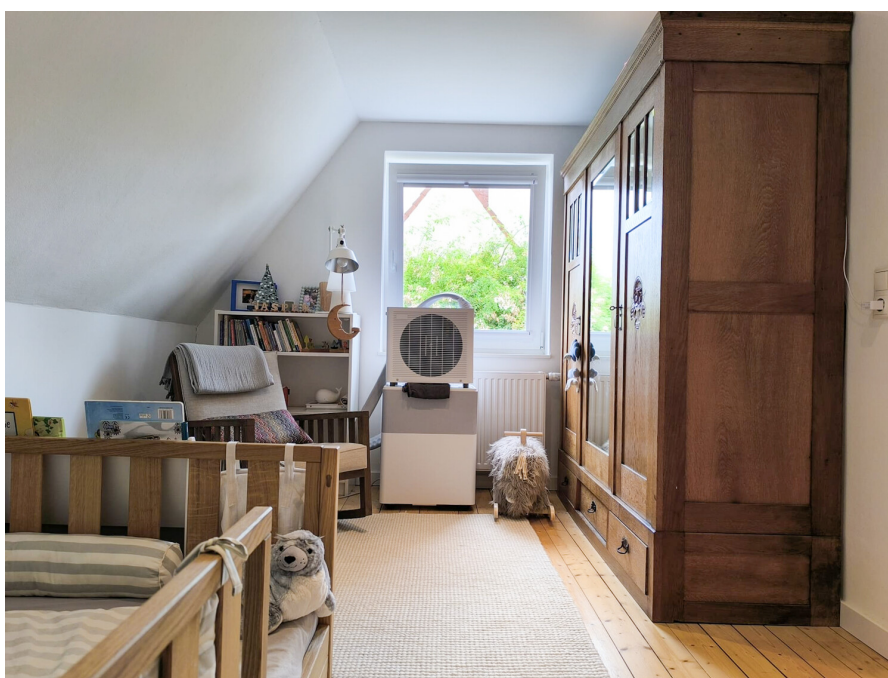
VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Az also benyomás

Hier verbindet sich großzügiges Wohnen mit einer modernen Ausstattung, die den Alltag spürbar schöner macht.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und geben den Blick auf den schön angelegten Garten frei. Der integrierte Ofen schafft an kühlen Tagen eine angenehme Wärme und unterstreicht den wohnlichen Charakter des Raumes.

Auch die hochwertige Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Leben.

Ein echtes Plus sind die zwei Bäder. Im Dachgeschoss befindet sich ein modernes Duschbad, während das Vollbad im Erdgeschoss mit einer großzügigen Whirlpool-Badewanne und einer separaten Dusche zusätzlichen Komfort bietet.

Besonders viel Potenzial bietet der Keller. Ein Teil der Fläche ist bereits wohnlich ausgebaut und schafft zusätzlichen Raum, der sich flexibel an die eigenen Bedürfnisse anpassen lässt. Ob als Hobbybereich, Fitnessraum oder persönlicher Rückzugsort.

Auch im Außenbereich setzt sich das großzügige Wohngefühl fort. Der weitläufige Garten bietet viel Platz zum Entspannen und gemeinsamen Verweilen. Eine der beiden vorhandenen Terrassen ist überdacht und schafft einen geschützten Bereich für lange Sommerabende und gesellige Stunden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause mit dem gewissen Extra!

VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Részletes felszereltség

Highlights:

- Schöner, großer Garten
- Kernsanierung 2023
- Ausstattung mit Liebe zum Detail
- Geschmackvolle Gebäude-, Grundstücks- & Innenraumgestaltung
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle Räume
- Moderne Küche
- Zwei hochwertige Bäder
- Kaminofen im Wohnbereich
- Teilweise wohnlich ausgebauter Keller
- Garage

VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Minden a helyszínról

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.500 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in gefragter, zentraler Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com