

Cuxhaven - Döse

Ein Logenplatz am Meer

VP azonosító: 26389018



VÉTELÁR: 449.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Áttekintés

VP azonosító	26389018
Hasznos lakótér	ca. 86 m ²
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1998
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	449.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.09.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	91.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



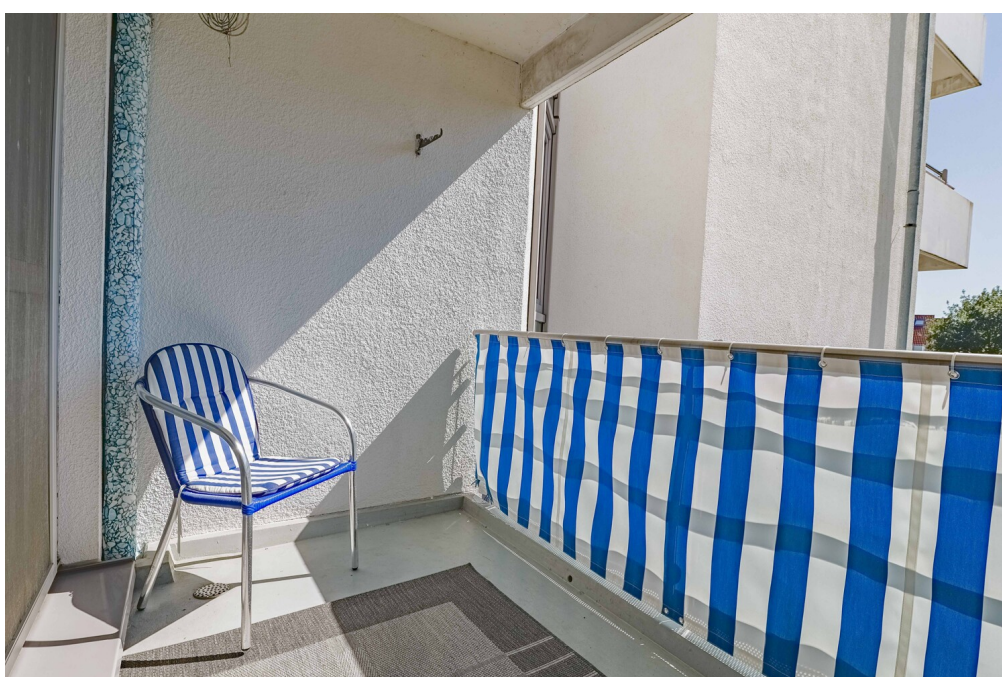
VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az also benyomás

Ankommen, durchatmen, entspannen – Wohnen, wo der Blick zur Ruhe einlädt. Direkt am Deich, geschützt abseits der öffentlichen Straße und mit freiem Blick auf die Nordsee. Diese besondere Wohnung bietet einen Ort, an dem Ruhe, Weite und maritimes Lebensgefühl auf besondere Weise zusammenfinden.

Der direkte Meerblick aus dem Wohn- und Essbereich sowie der Küche schafft eine außergewöhnliche Atmosphäre und lässt den Blick immer wieder in die Weite schweifen. Die 86 m² Wohnfläche mit zwei großzügigen Balkonen in Nord- und Südausrichtung eröffnen zu jeder Tageszeit attraktive Möglichkeiten, sowohl die frische Nordseeluft als auch die Sonne zu genießen. Das voll ausgestattete Badezimmer grenzt unmittelbar an das Schlafzimmer und lädt mit seinem wohnlichen Komfort zum Entspannen ein.

Auch weitere Ausstattungsdetails überzeugen: Ein eigener Tiefgaragenstellplatz, ein Personenaufzug und durch die Fußbodenheizung gehören kalte Füße der Vergangenheit an.

Ein Zuhause für alle, die das Besondere schätzen, Wert auf Ruhe sowie Privatsphäre legen und die Nordsee am liebsten direkt vor der eigenen Haustür erleben möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich eine der wenigen Immobilien mit direktem Meerblick aus erster Reihe!

VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Részletes felszereltség

Highlights:

- Direkter Meerblick
- Sehr gepflegte und schön angelegte Außenanlage
- Geschmackvoll gestaltetes und modernes Gebäude
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Abstell- und Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Zwei Balkone

VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Minden a helyszínról

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26389018 - 27476 Cuxhaven - Döse

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com