

Cuxhaven - Döse

Alles bereit für Ihren Einzug!

VP azonosító: 26389108



BÉRLETI DÍJ: 625 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Áttekintés

VP azonosító	26389108
Hasznos lakótér	ca. 61 m ²
Emelet	2
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1982
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	625 EUR
További költségek	260 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.07.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	146.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1982

VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Az also benyomás

Die hier angebotene Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche bietet beste Voraussetzungen für einen persönlichen Neustart. Sie präsentiert sich hell, modern und gepflegt. Durch verschiedene Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen, darunter die Erneuerung von Fenstern und Türen, wurde die Wohnung zeitgemäß aufgewertet und für Ihren Einzug vorbereitet.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt mit viel Tageslicht und bietet direkten Zugang zum großen Balkon. Ein schöner Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist das vollständig sanierte Tageslichtbad. Es ist mit geschmackvollen Fliesen und einer modernen Dusche ausgestattet und bietet eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche angeboten. So haben Sie die Möglichkeit, die Küche ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und Ihrem neuen Zuhause eine individuelle Note zu verleihen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen der vorhandene Aufzug sowie ein eigener Freistellplatz, der zur Wohnung gehört.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung, die schon bald Ihr neues Zuhause sein könnte.

VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Részletes felszereltség

Highlights:

- Erstbezug nach Renovierung / Sanierung
- Neue Fenster
- Helle Räume
- Schöne Raumaufteilung
- Neue Zimmertüren
- Großer Balkon
- Personenaufzug
- Stellplatz

VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Minden a helyszínról

Im Cuxhavener Musikerviertel, einem zentral gelegenen und gut versorgten Wohnquartier. Das gewachsene Umfeld ist von Wohnbebauung und großzügigen Grünflächen geprägt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso gut erreichbar wie Schulen, der Wochenmarkt, das Hallenbad und weitere Angebote für Freizeit und Erholung.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut. Die Lage verbindet damit komfortable Wege im Alltag mit einem grünen und vielseitigen Wohnumfeld – ideal für alle, die die Vorzüge des Cuxhavener Stadtlebens schätzen.

VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com