

Cuxhaven - Döse

## Nur wenige Meter vom Wasser entfernt ...

VP azonosító: 26389107



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 750 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## Áttekintés

VP azonosító	26389107
Hasznos lakótér	ca. 68 m <sup>2</sup>
Emelet	1
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1998
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	750 EUR
További költségek	165 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	88.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.09.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

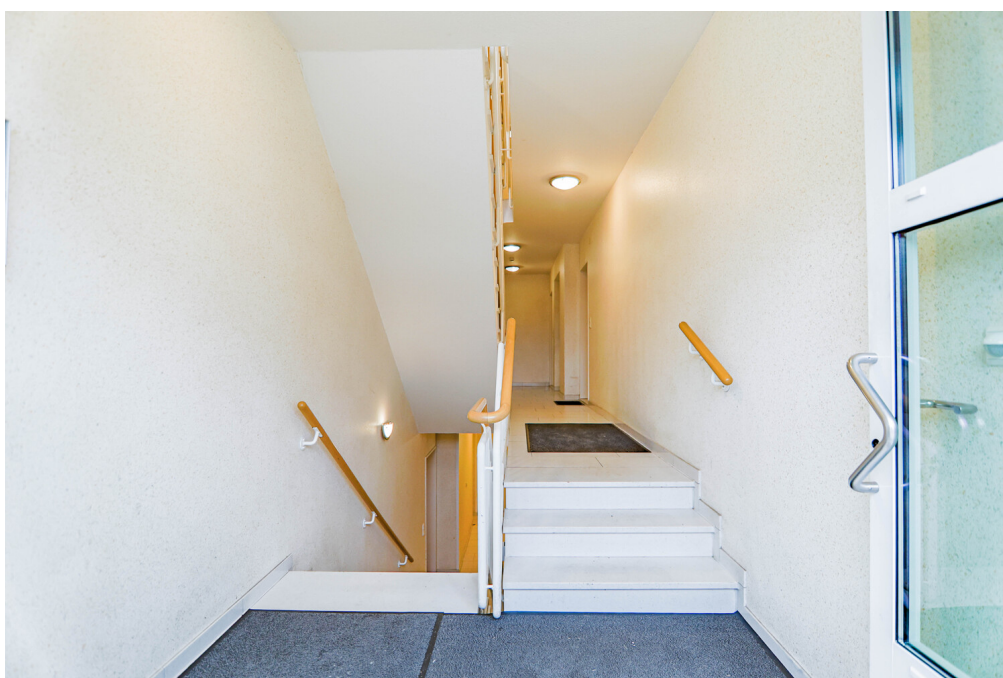
VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## Az ingatlan



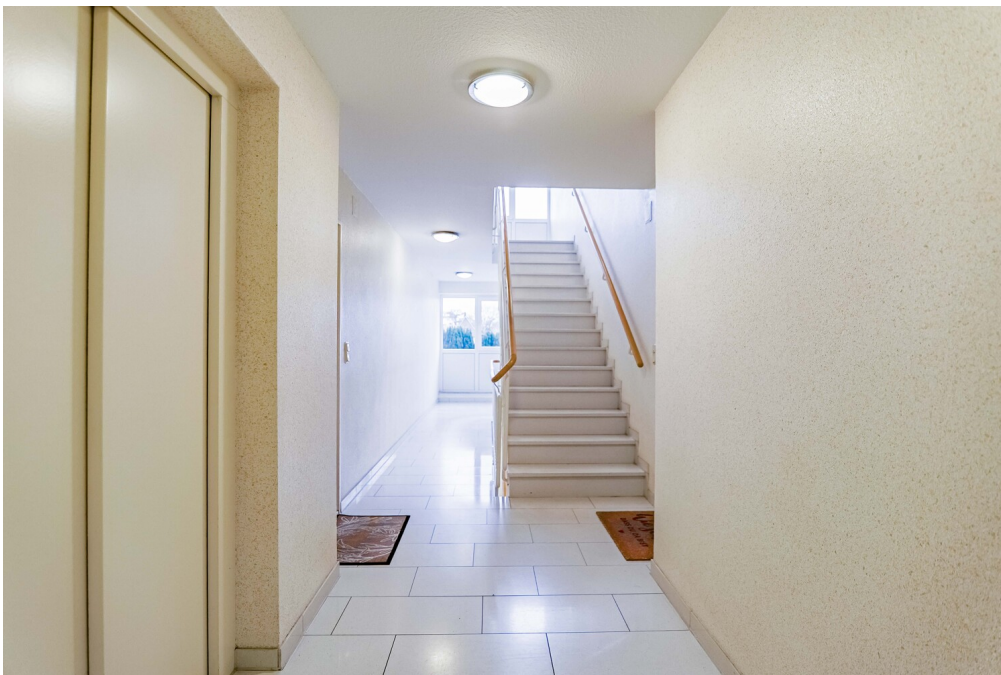
VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## Az ingatlan



VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## Az ingatlan



VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## Az ingatlan



VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## **Az also benyomás**

**... und gelassen dem Alter entgegensehen - klingt das nicht nach einem Traum?**

**Mit dieser Immobilie nicht!**

**In unmittelbarer Nähe zum Grünstrand der Grimershörn-Bucht, befindet sich diese Wohnung im 1. Obergeschoss eines 1998 errichteten und sehr geschmackvoll gestalteten Mehrfamilienhauses, dem sogenannten Käpten's Hus. .**

**Ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche warten nur darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden! Empfangen werden Sie von einem geräumigen Flur, der Zugang zu allen anderen Räumen der Wohnung gewährt. Ein offener Ess-, Küchen- und Wohnbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Beisammensein ein. Auf dem hieran direkt angrenzenden Balkon genießen Sie laue Sommerabende. Das Badezimmer wird mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ausreichend Abstellmöglichkeiten sind durch einen großzügigen Abstellraum gegeben. Mit der Parkplatzsuche verschwenden Sie zukünftig keine Zeit mehr, denn zur Wohnung gehört ein eigener KFZ-Stellplatz.**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!**

**VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## **Részletes felszereltség**

### **Highlights:**

- **Direkte Nähe zur Elbe und Nordsee**
- **Geschmackvoll gestaltetes Gebäude**
- **Fahrstuhl**
- **Gepflegter Zustand**
- **Schöne Raumaufteilung**
- **Helle Räume**
- **Großer Abstellraum**
- **Offene Küche**
- **Balkon**
- **Stellplatz**

**VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## **Minden a helyszínrol**

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

**VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Robert Monien**

---

**Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven**

**Tel.: +49 4721 - 94 99 000**

**E-Mail: [cuxhaven@von-poll.com](mailto:cuxhaven@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**