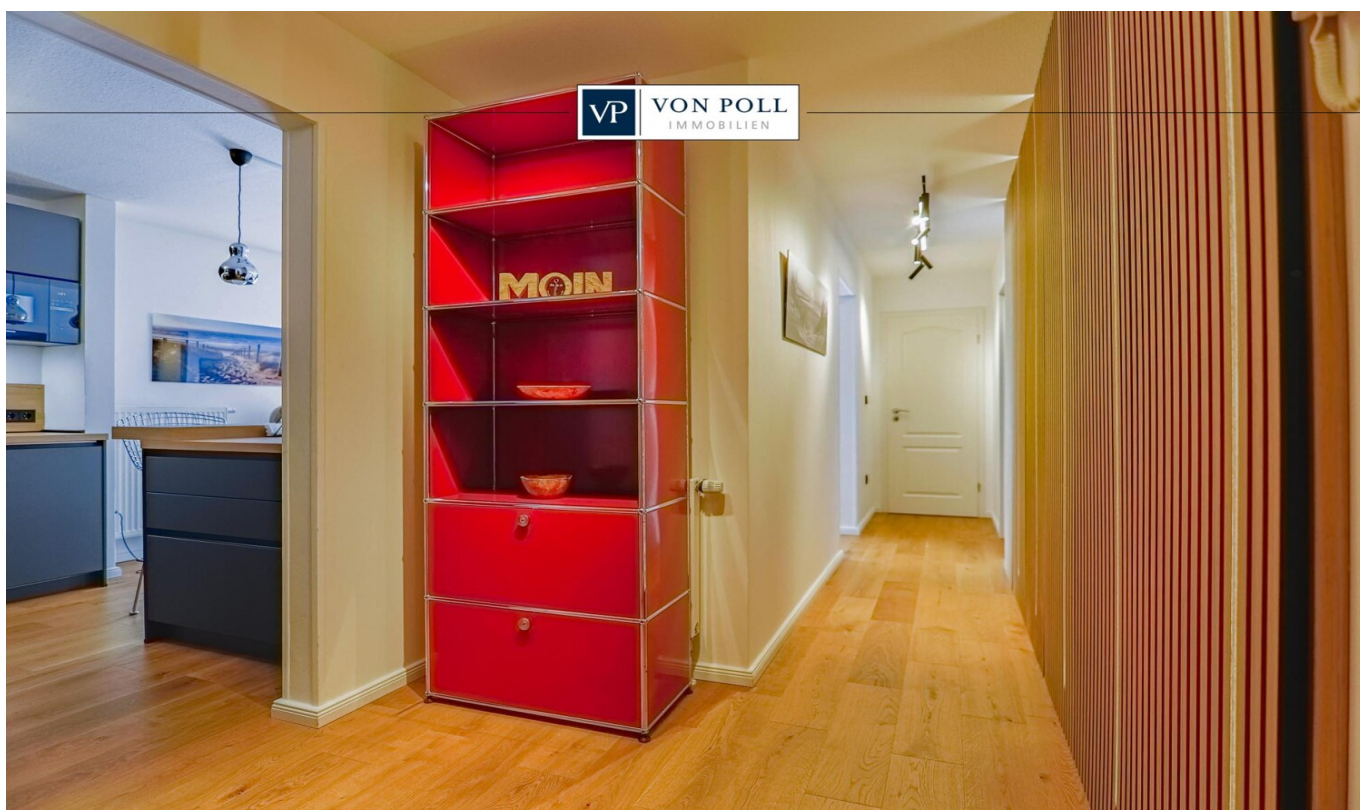


Cuxhaven - Döse

Der perfekte Zweitwohnsitz ...

VP azonosító: 26389015



VÉTELÁR: 210.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Áttekintés

VP azonosító	26389015
Hasznos lakótér	ca. 68 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1998
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	210.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.09.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	88.80 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



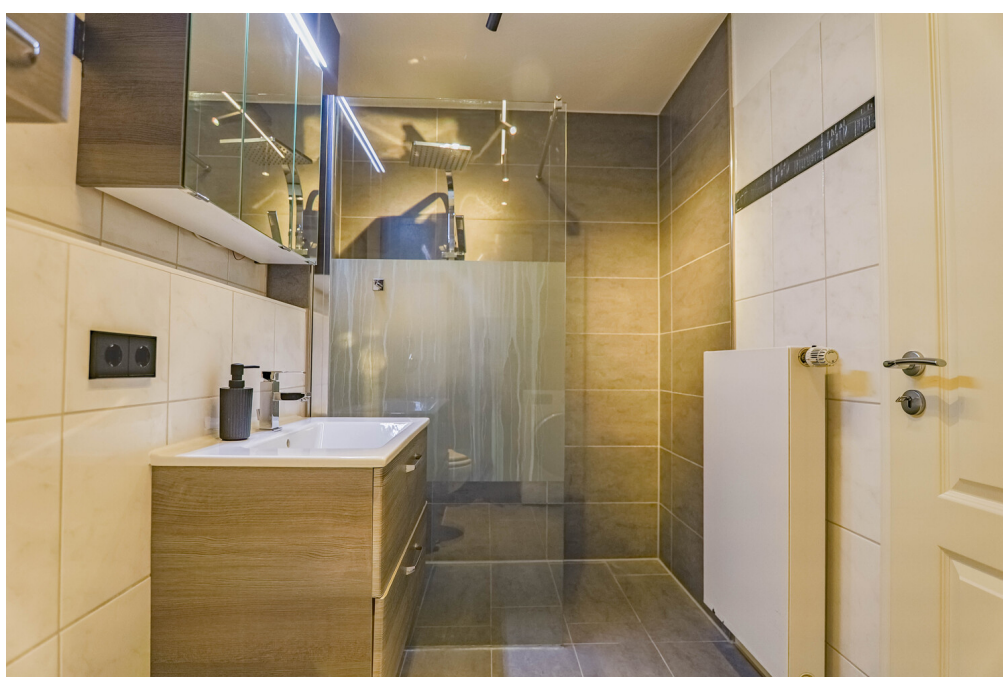
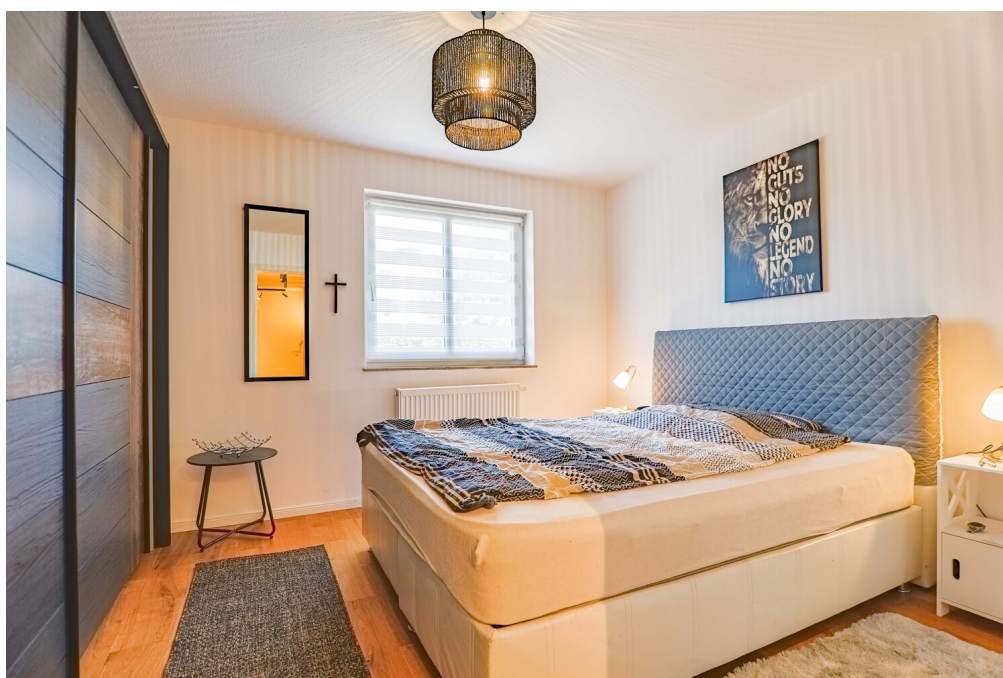
VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



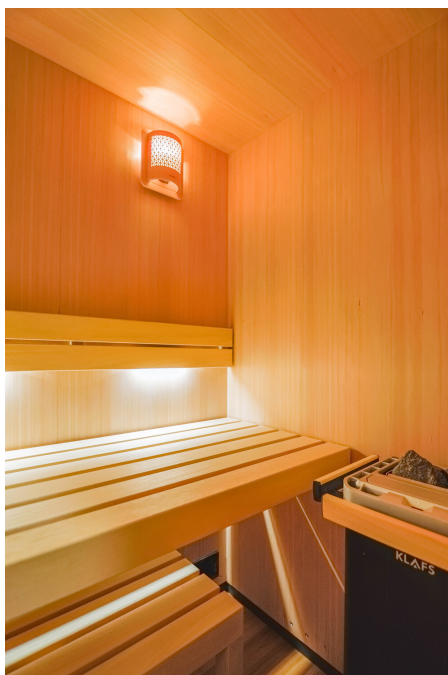
VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az ingatlan



VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Az also benyomás

... für alle, die auf der Suche nach einer Auszeit am Meer sind!

In unmittelbarer Nähe von Elbe und Nordsee befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss eines 1998 errichteten Mehrfamilienhauses, dem so genannten Käpten's Hus.

Nicht nur von außen, sondern auch von innen überzeugt die Immobilie mit einer sehr geschmackvollen Gestaltung. 68 m² Wohnfläche umfasst Ihr neuer Wohlfühlort. Ausgestattet mit Fahrstuhl und ebenerdiger Dusche ist ein Bewohnen bis ins hohe Alter problemlos möglich. Heiße Tage genießen Sie am besten am Strand und die lauen Sommerabende auf dem nach Westen ausgerichteten Balkon. Auch kalte Wintertage stellen zukünftig kein Problem mehr dar, denn der Abstellraum ist mit einer neuwertigen Sauna versehen, die noch nie genutzt wurde. Der offene Wohn-, Küchen- & Essbereich ist mit einer neuwertigen Küche ausgestattet, sodass gemeinsamen Kochabenden nichts mehr im Wege steht. Die Parkplatzsuche gehört ebenfalls der Vergangenheit an, denn zur Wohnung gehört ein eigener KFZ-Stellplatz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und vielleicht genießen auch Sie schon bald ein Leben am Meer.

VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Részletes felszereltség

Highlights:

- Elbe und Nordsee fußläufig entfernt
- Geschmackvolle Gebäude- & Innenraumgestaltung
- Schöne Raumaufteilung
- Fahrstuhl
- Ebenerdige Dusche
- Neuwertige, offene Küche
- Neuwertige Sauna
- Balkon
- Stellplatz

VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Minden a helyszínról

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com