

Cuxhaven - Altenbruch

Komfortables Wohnen auf einer Ebene

VP azonosító: 26389105



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 662 m²

VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Áttekintés

VP azonosító	26389105
Hasznos lakótér	ca. 86 m ²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1975
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	800 EUR
További költségek	100 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.03.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	239.69 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1975

VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Az ingatlan



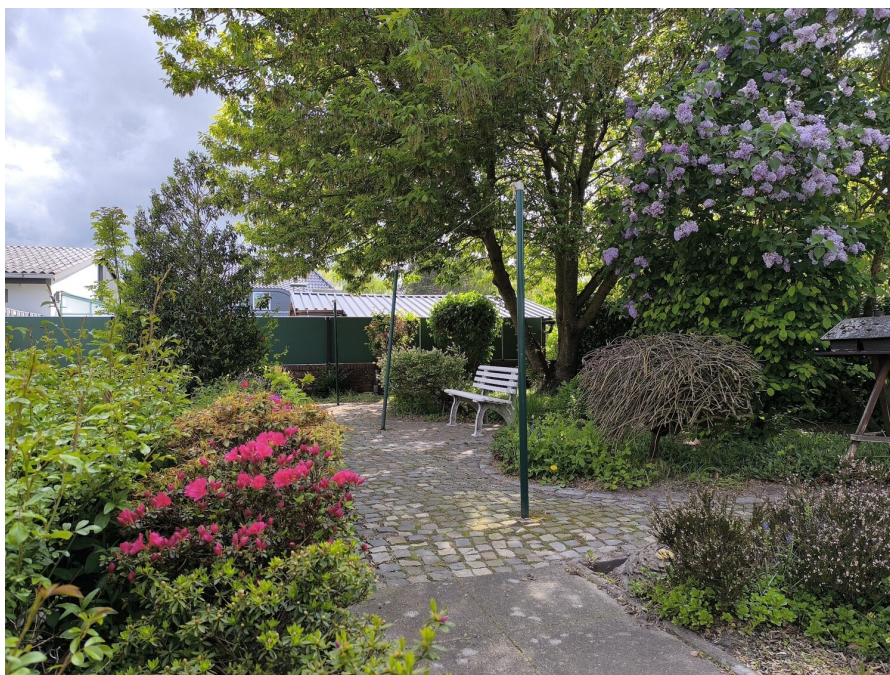
VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Az ingatlan



VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Az ingatlan



VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Az ingatlan



VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Az ingatlan



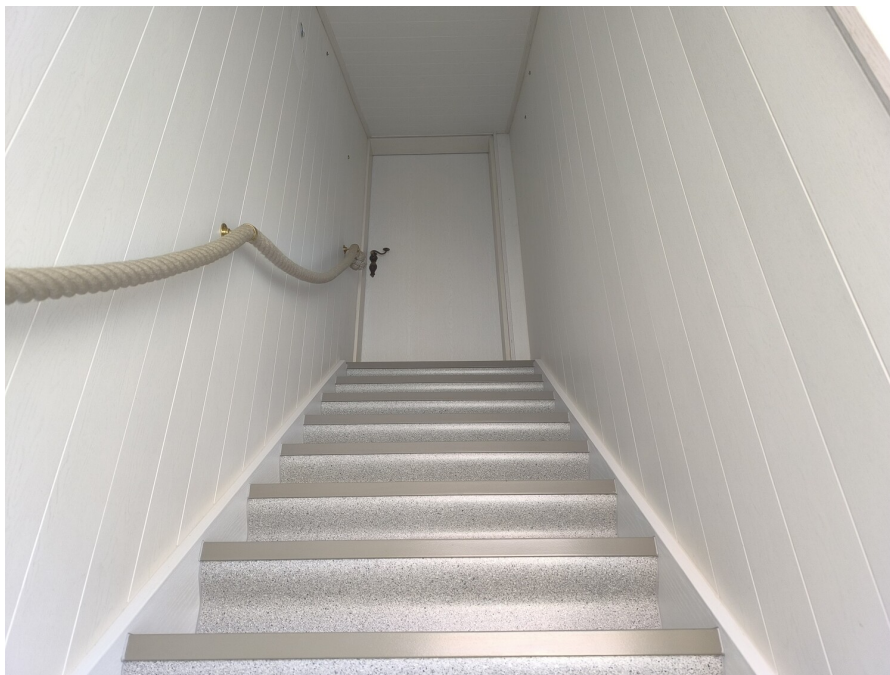
VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Az ingatlan



VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Az ingatlan



VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Az also benyomás

Dieser Bungalow aus dem Jahr 1975 überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einem großzügigen Grundstück von ca. 622 m².

Auf rund 86 m² Wohnfläche erwarten Sie gut geschnittene Räume. Die Küche im charmanten Landhausstil lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Vollbad sowie die weiteren Wohnräume bieten eine solide Grundlage für ein angenehmes Zuhause. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, die schöne Möglichkeiten für entspannte Stunden im Freien eröffnet. Der Garten wurde liebevoll angelegt und bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen teilweise ausgebauten Dachboden mit einem zusätzlichen Zimmer, das sich ideal als Hobby-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Ein weiteres Highlight ist die direkt mit dem Haus verbundene Garage, die einen komfortablen Zugang bei jeder Witterung ermöglicht.

Ein attraktives Mietangebot für alle, die ruhiges Wohnen, ein schönes Grundstück und die Vorzüge eines Bungalows zu schätzen wissen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und vielleicht können Sie diese Immobilie schon bald Ihr neues Zuhause nennen!

VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Részletes felszereltség

Highlights:

- **Ruhige Lage**
- **Schön angelegtes Grundstück mit Gestaltungspotenzial**
- **Großzügige Einfahrt**
- **Durchdachte Raumaufteilung**
- **Teilweise wohnlich ausgebauter Dachboden als Möglichkeit für drittes Zimmer**
- **Einbauküche im Landhausstil**
- **Vollbad**
- **Garage mit Zugang zum Haus**
- **Gartenhaus**
- **Terrasse**

VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Minden a helyszínrol

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in im Stadtteil Altenbruch. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com