

Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Pályázati eljárás - Csak 2025. november 30-ig ...

VP azonosító: 25389018



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 99.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 111 m² • SZOBÁK: 3.5 • FÖLDTERÜLET: 694 m²

VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Áttekintés

VP azonosító	25389018
Hasznos lakótér	ca. 111 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3.5
Hálósobák	2.5
Fürdoszobák	1
Építés éve	1974
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	99.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.09.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	334.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1974

VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Az ingatlan



VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Az első benyomás

...ez az ingatlan eladásra kerül, majd megtalálják az új tulajdonosát – cselekedjen gyorsan! Ez a kissé elavult, 1974-ben épült ház egy 694 m²-es telken keres olyan szakembereket vagy fantáziadús egyéneket, akik szeretnék megvalósítani álmaikat a saját otthonról, bebiztosítani a jövőjüket, és akik nem félnek egy kis felújítástól. A földszinten található, körülbelül 111 m²-es lakótér, amely 3,5 szobára oszlik, csak arra vár, hogy az Ön kívánságai és elképzelései szerint kialakítsák. Az ingatlan fénypontja mindenképpen az 1993-ban épült, körülbelül 17 m²-es télikert, amely a nappalihoz csatlakozik, és pihenésre csábít szeretteivel. Két és fél hálószoba, egy vendég WC, egy természetes fénnel megvilágított fürdőszoba és egy különálló konyha teszi teljessé az elrendezést. A garázs és a részleges pince bőséges tárolóhelyet biztosít. Az ingatlant licit útján értékesítik. A minimális licit 99 000,00 eurós listaár. Az ingatlan megtekintése után lehetősége van írásban ajánlatot tenni nekünk 2025. november 30-ig, vasárnapig. Érdekli? Akkor hívjon minket, egyeztessünk időpontot a megtekintésre, és talán hamarosan otthonává válhat ez a családi ház.

VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Részletes felszereltség

Highlights:

- Ruhige Lage
- Schöne Grundstücksgröße
- Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten
- Durchdachte Raumaufteilung
- Dach vor ca. 10 Jahren erneuert
- Pflasterung und Zaun vor ca. 10 Jahren erneuert
- Wintergarten
- Teilkeller
- Garage

VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Minden a helyszínról

Am Rande der Geest im Landkreis Cuxhaven gelegen, befindet sich die Gemeinde Cadenberge. Mit etwa 4.000 Einwohnern zählt Cadenberge zusammen mit 13 weiteren Gemeinden zur Samtgemeinde Land Hadeln. Urkundlich 1148 erstmals genannt, entwickelte sich Cadenberge seit dem Mittelalter zum Marktstandort der Region, verfügt über alle Einrichtungen täglichen Bedarfs und verzeichnet Jahr für Jahr Bevölkerungszuwachs.

Cadenberge liegt an der Bundesstraße 73 und der Niederelbebahn, die beide Cuxhaven mit Hamburg verbinden. 1905 und 1912 wurde der Bahnhof Cadenberge ausgebaut und ist bis heute Haltepunkt.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage von Cadenberge. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 334.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com