

Cuxhaven

Im Herzen der Stadt!

VP azonosító: 25389105

www.von-poll.comBÉRLETI DÍJ: 590 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 59 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Áttekintés

VP azonosító	25389105
Hasznos lakótér	ca. 59 m ²
Emelet	2
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1902

Bérleti díj	590 EUR
További költségek	50 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.08.2032
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	124.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1902

VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Az elso benyomás

Direkt in der Fußgängerzone der Cuxhavener Innenstadt wartet diese Immobilie auf einen neuen Mieter!

Die ca. 59 m² große Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss (Dachgeschoss) eines 1902 erbauten Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt zwei Wohneinheiten und einer Gewerbeinheit.

Schon beim Betreten der Dachgeschosswohnung überzeugt diese sofort mit ihrer geschmackvollen Raumgestaltung. Die modernen, zeitlosen Farben bei Boden- und Wandbelägen in Kombination mit vielen, zum Teil großen Fenstern lassen die Wohnung hell, freundlich und sehr einladend wirken. Mit einer durchdachten, großzügigen Raumaufteilung gliedert sich die angebotene Immobilie in Flur, Duschbad, Küche, Schlaf- und Wohnzimmer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und genießen Sie schon bald die Vorzüge des Innenstadtlebens.

VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Részletes felszereltség

Highlights:

- Direkte Innenstadtlage
- Charmante Gebäudeart
- Geschmackvolle, moderne Raumgestaltung
- Großzügige Raumaufteilung
- Gepflegter Zustand

VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Minden a helyszínról

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in der Fußgängerzone der Cuxhavener Innenstadt. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.8.2032.

Endenergiebedarf beträgt 124.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1902.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com