Wurster Nordseeküste – Dorum

Eine Halle & viele Möglichkeiten!

VP azonosító: 25389009

VÉTELÁR: 199.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.802 m²

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Áttekintés

VP azonosító	25389009
ÉPÍTÉS ÉVE	2007
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	199.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 170 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 170 m²
Bérelheto terület	ca. 170 m²

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Folyékony gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.05.2030	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Az ingatlan

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Az ingatlan

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Az ingatlan

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Az ingatlan

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Az ingatlan

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Az ingatlan

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Az elso benyomás

Ideal für Gewerbetreibende und kreative Köpfe!

In Randlage und dennoch unweit des Dorumer Ortskerns, auf einem ca. 1.802 m² großen Grundstück, wartet diese 2007 erbaute Gewerbehalle nur darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. In massiver Bauweise erbaut können Sie auf einer Gesamtfläche von ca. 170 m² Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Ausgestattet mit großzügigen Rolltoren sowie Hebebühnen eignet sich die Immobilie ideal für KFZ-Schrauber und Werkstätten. Der gepflegte Zustand rundet das Gesamtpaket perfekt ab.

Das Erdgeschoss gliedert sich in ein Büro, die große Halle, zwei WCs, ein Duschbad, eine modern eingerichtete Küche sowie den Hausanschlussraum. Über eine Stahltreppe gelangt man ins Dachgeschoss, in dem sich noch zwei weitere Räume befinden, die aktuell als Büro und Lager genutzt werden. Der Bodenraum und eine auf dem Grundstück befindliche Garage bieten weitere Abstellmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann verlieren Sie keine Zeit, rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie überzeugen!

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Részletes felszereltség

Highlights:
- Junges Baujahr
- Großes Grundstück
- Gefragte Lage im Gewerbegebiet und dennoch unweit des Ortskerns
- Vielseitige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten
- Geschmackvolle Gestaltung
- Schöne Raumaufteilung
- Garage
- Hebebühnen

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Minden a helyszínrol

Zwischen Geest und Nordseedeich gelegen, inmitten der niedersächsischen Gemeinde Wurster Nordseeküste befindet sich die Ortschaft Dorum. Bestehend aus drei Ortsteilen zählt Dorum ca. 3.600 Einwohner und erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 24 km². Bekannt durch den Nordseestrand mit historischem Leuchtturm, das Wellenbad, den Kutterhafen, viele Erholungs- und Kureinrichtungen sowie verschiedenste Gastronomien genießen jährlich tausende Besucher ihren Urlaub bei erfrischender Nordseeluft. Durch die Nähe zur Autobahn 27, einem eigenen Bahnhof, Kindergärten und Schulen, verschiedensten Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, Kreditinstituten und Vereinen ist Dorum auch infrastrukturell gut aufgestellt.

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet von Dorum. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kreditinstitute, Kindergärten, Schulen sowie das Ortszentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.5.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 78.20 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 20.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25389009 - 27639 Wurster Nordseeküste – Dorum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven
Tel.: +49 4721 - 94 99 000
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com